

GOLF TALMA

KESKUSTELUTILAISUUS

22.9.2011



Golf Talma 2020



Osakkeen arvo

- Osakkeen arvoon ja haluttavuuteen vaikuttavat kentän laatutaso ja kustannusten kohtuullisuus.
- Talman tavoitteena on kuulua kymmenen laadukkaimman golfkeskuksen joukkoon.
- Osakkeen vuosikustannukset pyritään pitämään kohtuullisina. Tällä hetkellä Talma kuuluu Platina-kenttien halvimpiin keskuksiin.
- Yhtiön hallituksen ehdotus talousarviosta ja Master Planista pyrkii löytämään tasapainon laadun- ja hintojen välillä.

Master Plan

- Master Plan – kunnossapidon ohje
- Pakollisia kohteita parkkipaikkojen lisääminen ja kastelujärjestelmän kehittäminen.
- ”Value for money” – ajattelu. Osakkaita eniten hyödyttävät kohteet toteutetaan.
- Vuosille 2012-15 poimittu Master Planin parhaat palat. Epärealistiset toimenpiteet karsittu.
- Talojen peruskorjaus ei sisälly suunnitelmaan. Toimia tarvitaan vuoteen 2020 mennessä.
- Ohjelmat täsmentyvät vuosittain vuosikokouksen päätöksillä.

Master Planin tavoite on ollut selvittää Golf Talman kenttien kehittämismahdollisuudet ja luoda ”tavoitekartta” siitä mitä kenttä voisi olla.

Hallitus on tähän esitykseen priorisoinut kentän kunnon kannalta tärkeimmät kunnostuskohteet ja esittää keskustelun pohjaksi kolme erilaista rahoitustasomallia.



Haluamme tuoda esitykset osakkaille kommentoitavaksi ja saada palautetta kentän tärkeimmistä kehityskohteista.

Päätökset kentän kehityssuunnasta tehdään syksyn yhtiökokouksessa. Budjettipäätökset tehdään edelleenkin vuosittain.



TÄRKEIMPIÄ KUNNOSTUSKOHTEITA KENTÄLLÄ

GREENIT

Master 5	Laakso 1
Master 6	Laakso 11
Master 4	Laakso 13
Master 11	Laakso 18
Master 7	Laakso 17
Master 9	
Master 12	
Master 14	

PELILLISET MUUTOKSET

Master 14 väylän linjaus	Master 17 väylän linjaus
Master 3 väylän linjaus	Master 8 back tee ja bunkkerit
Laakso 14 väylän linjaus ja teepaikka	Laakso 2 vesieste
Master 16 väylän linjaus	Laakso 18 bunkkerit
Laakso 10 väylän linjaus	

LAUDOITETUT SEINÄMÄT

Master 15 + greeni
Master 8 + greeni
Master 12 + greeni

PAR 3 KENTTÄ

Teepaikat 3,4,5



KUSTANNUSTASO

VASTIKE	2012	2013	2014	2015
Vaihtoehto 1.	760 €	760 €	760 €	760 €
Vaihtoehto 2.	760 €	860 €	860 €	860 €
Vaihtoehto 3.	760 €	860 €	960 €	960 €

KENTTÄINVEST.	2012	2013	2014	2015
Vaihtoehto 1.	250 t€	250 t€	250 t€	250 t€
Vaihtoehto 2.	250 t€	380 t€	380 t€	380 t€
Vaihtoehto 3.	250 t€	380 t€	500 t€	500 t€

- Vuonna 2011 vastike 660€, kenttäinvestoinnit 130t€.
- Kaikki luvut syksyn 2011 kustannustasossa.
- Kenttäinvestoinnit hoidetaan vuoden 2012 jälkeen ensisijaisesti tulorahoituksella (= ei rahoitusvastiketta).
- Vastike sis. myös peruskunnossapidon ja 120 000 e/v koneisiin.

VAIHTOEHTO 1.

2012		2013		2014		2015	
Vastike 760€		Vastike 760€		Vastike 760€		Vastike 760€	
Koneet	Hinta	Koneet	Hinta	Koneet	Hinta	Koneet	Hinta
Koneinvestoinnit 2011 tasolla		Koneinvestoinnit 2011 tasolla		Koneinvestoinnit 2011 tasolla		Koneinvestoinnit 2011 tasolla	
Kenttä		Kenttä		Kenttä		Kenttä	
Pumppaamo - Keravanj.	20 000	M4 Greeni	55 000	M15 Greeni ja vesireunat	80000	M8 greeni ja vesireunat	85 000
WC Master 5	8 000	M6 Greeni	55 000	M10 Greeni	55000	M8 backtee ja bunkkerit	35 000
L14 väylä + teealue	10 000	Master 16 linjaus	40 000	M14 väylän linjaus	75000	M11 greeni	65 000
M3 väylä	20 000	Laakso 10 linjaus	30 000			M17 väylänlinjaus	45 000
M 15 teepaikka	20 000	Laakso 2 vesieste	20 000				
M5 Greeni	55 000						
M5 Väylä	25 000						
Klubi		Klubi		Klubi		Klubi	
Parkkipaikanlaajennus	60 000	Terassin päivitys tai klubi	25 000	WC/pukutilojen päivitys	40000	Klubitilojen päivitys	20 000
Klubin ilmastointi	15 000	Peltihallin ilmast / klubialue/	25 000				
Kärryvaraston korjaus/siivous.	17 000						
YHTEENSÄ	250 000	YHTEENSÄ	250 000	YHTEENSÄ	250 000	YHTEENSÄ	250 000

VAIHTOEHTO 2.

2012		2013		2014		2015	
Vastike 760€		Vastike 860€		Vastike 860€		Vastike 860€	
Koneet	Hinta	Koneet	Hinta	Koneet	Hinta	Koneet	Hinta
Koneinvestoinnit 2011 tasolla		Koneinvestoinnit 2011 tasolla		Koneinvestoinnit 2011 tasolla		Koneinvestoinnit 2011 tasolla	
Kenttä		Kenttä		Kenttä		Kenttä	
Pumppaamo - Keravanj.	20 000	M6 Greeni	55 000	M15 Greeni ja vesireunat	80 000	M8 greeni ja vesireunat	85 000
WC Master 5	8 000	M4 Greeni	55 000	M10 greeni	60 000	M8 backtee ja bunkkerit	35 000
L14 väylä + teealue	10 000	Master 16 linjaus	40 000	M 11 greeni	65 000	M 7 greeni ja väylä	78 000
M3 väylä	20 000	Laakso 10 linjaus	30 000	M14 väylän linjaus	75 000	M 9 greeni	55 000
M 15 teepaikka	20 000	Laakso 2 vesieste	20 000			M 9 väylä	75 000
M5 Greeni	55 000	Par3 teepaikat	30 000	Vesiesteen muotoilu Mast.	40 000		
M5 Väylä	25 000	Asfaltointi	15 000				
Klubi		Klubi		Klubi		Klubi	
Parkkipaikanlaajennus	60 000	Terassin päivitys tai klubi	25 000	Keittiötarvikkeet/klubi	30 000	Klubitilojen päivitys	22 000
Klubin ilmastointi	15 000	WC tilojen päivitys	40 000				
Kärryvaraston korjaus/siivous.	17 000	Peltihallin ilmast.	40 000				
YHTEENSÄ	250 000	YHTEENSÄ	350 000	YHTEENSÄ	350 000	YHTEENSÄ	350 000

VAIHTOEHTO 3.

2012		2013		2014		2015	
Vastike 760€		Vastike 860€		Vastike 960€		Vastike 960€	
Koneet	Hinta	Koneet	Hinta	Koneet	Hinta	Koneet	Hinta
Koneinvestoinnit 2011 tasolla		Koneinvestoinnit 2011 tasolla		Koneinvestoinnit 2011 tasolla		Koneinvestoinnit 2011 tasolla	
Kenttä		Kenttä		Kenttä		Kenttä	
Pumppaamo - Keravanj.	20 000	M6 Greeni	55000	M15 Greeni ja vesireunat	80 000	M8 greeni ja vesireunat	85 000
WC Master 5	8 000	M4 Greeni	55 000	M10 greeni	60 000	M8 backtee ja bunkkerit	35 000
L14 väylä + teealue	10 000	Master 16 linjaus	40 000	M 11 greeni	65 000	M 7 greeni ja väylä	78 000
M3 väylä	20 000	Laakso 10 linjaus	30 000	M14 väylän linjaus	75 000	M 9 greeni	55 000
M 15 teepaikka	20 000	Laakso 2 vesieste	20 000	M 11 väylä	90 000	M 9 väylä	75 000
M5 Greeni	55 000	Par3 teepaikat	30 000	M 17 teepaikka	30 000	M17 / M10 väylä	130 000
M5 Väylä	25 000	Muut korjaukset	15 000	Vesiesteen muotoilu Mast.	40 000		
Klubi		Klubi		Klubi		Klubi	
Parkkipaikanlaajennus	60 000	Terassin päivitys tai klubi	25 000	Keittiötarvikkeet/klubi	40 000	Klubitilojen päivitys	22 000
Klubin ilmastointi	15 000	WC tilojen päivitys	40 000				
Kärryvaraston korjaus/siivous.	17 000	Peltihallin ilmast.	40 000				
YHTEENSÄ	250 000	YHTEENSÄ	350 000	YHTEENSÄ	480 000	YHTEENSÄ	480 000

TERVETULOA KESKUSTELEMAAN

PALAUTETTA VOI ANTAA MYÖS KIRJALLISESTI

golftalma @golftalma.fi

Kotisivujen keskustelupalstalle

