

**G O L F T A L M A O Y**

**T A S E K I R J A 3 1 . 1 2 . 2 0 1 0**

**Golf Talma Oy**  
**Nygårdintie 115-6**  
**04240 Talma**  
**y-tunnus 0131002-7**

**Tilinpäätös 31.12.2010**

Sisällysluettelo

	sivu
Toimintakertomus	1 - 5
Tuloslaskelma	6
Tase	7 - 8
Jälkilaskelma	9
Liitetiedot	10 - 11
Luettelo kirjanpitokirjoista	12
Käytetyt tositelajit ja säilyttämistapa	12
Allekirjoitukset	12
Tilinpäätösmerkintä	12

Tase-erittelyt laati:  
auktorisoitu tilitoimisto  
Rantalainen & Rosling Oy  
Morokiventie 3  
04300 Tuusula  
puh. 010 3202 550

**Tasekirja on säilytettävä 10 vuotta !**

# Golf Talma Oy

## GOLF TALMA OY:N TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2010 - 31.12.2010

### YLEISTÄ

Pääkentillä kirjattiin kauden aikana 49 370 lähtöä (48.532 v 2009) ja näistä pelaajien, joilla ei ollut nimettyä pelioikeutta osuus oli 14 576 lähtöä (13.098 v 2009).

Pääkentistä Laakso kenttä avattiin kesäviheriölle 1.5. (1.5.2009) ja Master kenttä 8.5. alkaen (9.5.2009) Kentät suljettiin seuraavasti, Master kenttä, 14.10. (26.10.09) ja Laakso kenttä suljettiin lopullisesti 15.11. (30.11.2009).

Kylmä alkukevät ja kenttien myöhäinen avautuminen verottivat alkukevään kävijämääriä. Heinä-elokuun helteet oli suurin peliin ja kentän kuntoon vaikuttava sääilmiö. Pitkään jatkunut kuivuus näkyi erityisesti väylien ja karheikkojen kunnossa. Pelaajamäärät tippuivat helteiden takia Talmassa, kuten suurella osalla Suomen kentistä.

### Pääkenttien kuukausittaiset kävijämäärät ja käyttöasteet

#### 2009

	Toukokuu	Kesäkuu	Heinäkuu	Elokuu	Syyskuu
Huomioidut lähtöajat	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-17:50	klo 8-15:50
Kapasiteetti / kk	15552	17280	17856	14880	11520
Kävijämäärä / kk	8048	9221	10645	10197	7333
Käyttöaste	51,75 %	53,36 %	59,62 %	68,53 %	63,65 %

#### 2010

	Toukokuu	Kesäkuu	Heinäkuu	Elokuu	Syyskuu
Huomioidut lähtöajat	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-17:50	klo 8-15:50
Kapasiteetti / kk	15840	17280	17856	14880	11520
Kävijämäärä / kk	8179	10447	10089	10974	6609
Käyttöaste	51,64 %	60,46 %	56,50 %	73,75 %	57,37 %

Muutos 2009 / 2010	-0,11 %	7,09 %	-3,11 %	5,22 %	-6,28 %
--------------------	---------	--------	---------	--------	---------

Käyttöaste keskimäärin 2009	59,38 %
Käyttöaste keskimäärin 2010	59,94 %
Muutos 2009 / 2010	0,56 %

Par 3 kenttä avattiin viheriölle 1.5. alkaen (25.4.2009) ja suljettiin 3.11. (3.11.2009). Par 3 kentällä kirjattiin 10 252 lähtöä (v 2009 11 466) ja näistä pelaajien, joilla ei ollut nimettyä pelioikeutta, osuus oli 7 991 (v 2009 8.908).

## KENTÄNHOITO JA YMPÄRISTÖNHOITO

Talven runsaslumisuus teetti ennakoitua enemmän töitä kevät talvella, koska kaikki viheriöt lingottiin auki lumesta. Lumenpuhdistustyöt onnistuivat pääkentillä erinomaisesti ja viheriöt olivat hyväkuntoisia kauden alusta lähtien. Par 3 kentän viheriöiden puhdistus lumesta myöhästyi ratkaisevasti ja niiden kevät kunto oli tyydyttävä. Edelliskauden tautiongelmien takia viheriöiden leikkuukorkeutta laskettiin varovaisesti kevätkaudella. Loppukaudesta viheriöt olivat hyväkuntoiset.

Kauden keskivaiheessa heinä-elokuussa oli Suomessa poikkeuksellisen pitkä kuiva ja kuuma kausi. Kentän reuna-alueet sekä paikoin myös väylä kuivuivat. Kasteluvesi keskitettiin kentän kriittisille alueille, viheriöille ja teepaikoille. Kuumakausi aiheutti myös viheriöiden toisen nurmilajikkeen kylänurmikan vetäytymisen, luhtarölli puolestaan kesti hyvin kuumanjakson. Kaiken kaikkiaan viheriöt selvisivät hyvin haasteellisesta kesästä.

Kauden alkupuolella ja kauden aikana tehtiin pääkentillä väyläkohtaisen ns. pienkorjauslistan mukaisia töitä. Edelliskausia varten tehdyn pienkorjauslistan mukaiset työt päätettiin kauteen 2010.

- metsätöitä ja raivausta tehtiin
  - o Laakso 11, 18
  - o Master 1, 3, 5, 9 alueilla
- bunkkereita korjattiin/rakennettiin uudestaan
  - o Laakso 13
  - o Master 8,9
- teepaikkojen korjaus
  - o Laakso 12 (tukirakenteiden uusiminen)

Marraskuussa saatiin kentänhoitotyöt viimeistelyä suunnitelman mukaisesti.

Ympäristöhoitoon liittyvät toimet on toteutettu vastuullisesti ja luonnon arvot huomioiden. Hoitokoneet ovat dieselkäyttöisiä ja bensiinikäyttöisiä. Golfautokantaa uusittaessa sekä lisääessä on hankittu ja hankitaan sähkökäyttöisiä autoja. Koneille on oma pesupaikka kaivoineen, josta pesujätteet jätteenkäsittely-yritys kuljettaa ne asianmukaisesti käsiteltäväksi ja hävitettäväksi. Lisäksi käytettävät pesuaineet ovat ekologisesti hajoavia.

Kaikki syntyvät ongelmajätteet lajitellaan (mm akut, jäteöljyt/öljyiset jätteet, loisteputket, renkaat jne) ja jätteenkäsittely-yhtiö Ekokem Oy noutaa ne asianmukaisesti hävitettäväksi. Kentillä olevien vessojen jäte valuu umpisäiliöihin, joista jätteenkäsittely-yhtiö tyhjentää ne säännöllisesti hävitettäväksi samoin kuin normaalin sekajätteen ja ravintolan jätteistä eritellyn biojätteen. Sähkönkulutusta tarkkaillaan ja pyritään säästöihin aina siellä missä se on mahdollista.

Lannoitteiden kehittyminen on osaltaan edesauttanut myös typpi- ja fosforipäästöjen pienentämistä ja niiden osuus kenttiemme lannoituksessa on golfliiton suositusten mukainen. Torjunta-aineita käytetään niin vähän kuin se on mahdollista ja mm apilan ja voikukan torjunnassa niitä käytetään ainoastaan silloin, kun se on välttämätöntä runsaan kasvun hillitsemiseksi.

## KIINTEISTÖNHOITO JA YLLÄPITO

Maaliskuussa suuret lämpötilan vaihtelut aiheuttivat Par 3 klubitalolla putkirikon ja laajan vesivahingon. Vesivahingon korjaukset toteutettiin huhtikuussa ja Par 3 klubi saatiin auki kauden alkuun mennessä.

Suurimpina töinä kauden aikana toteutettiin mm

- Par 3 klubitalon korjaus ja kunnostustyöt
- Naisten pukuhuonetilojen uusiminen
- Pro Shop tilan remontointi
- Ilmalämpöpumppujen asennus keittiöön ja Pro Shop tilaan.
- Master kentän pumppujen uusiminen

Kiinteistöjen hoitoa ja ylläpitoa varten päivitettiin kiinteistöjen kuntoarvio syksyllä 2010. Uusittua kuntoarviota käytetään tulevien kunnostustöiden suunnittelun pohjana.

## TALOUS

Hoitovastike oli toimintavuonna 650 € (sis. alv 8 %). Hoitovastiketta nostettiin ensimmäisen kerran seitsemään vuoteen. Hinnoittelussa siirryttiin ns. Prime Time ajatteluun. Suosituimmat arki ja viikonloppuajat nimettiin prime time –ajaksi. Prime time on arkisin klo 15 alkaen ja viikonloppuisin aina klo 15 asti. Green Fee prime time aikana oli 70 euroa ja muuna aikana 55 euroa.

Toimintavuoden liikevaihto toteutui n 31 t€ budjetoitua pienempänä. Pääkenttien käyttökorkvaukset, green fee tulot, jäivät budjetoidusta n 27 t€ ja harjoituskentän, par3, käyttökorkvaukset jäivät budjetoidusta n 20 t€. Range- / polettituotot jäivät n 10 t€ ja väylä- sekä muu mainosmyynti jäivät n 2 t€ budjetoidusta. Asiakas- / yritystapahtumissa tuotot olivat n 25 t€ budjetoitua suuremmat. A-osakkeen toista pelioikeutta aktivoitiin n 11 t€ budjetoitua enemmän.

Liiketoiminnan muita tuottoja oli kaikkiaan n 84 t€ sisältäen muun muassa palvelutuottoja, kenttävuokraa ja puutavaratilityksiä.

Pro shop ja harjoituskentän, par3, kioski ovat yhtiön hoidossa. Pro shopin ja kioskin liikevaihdoissa jäätin budjetoidusta yhteensä n 9 t€, Kokonaisuudessaan kioskin ja pro shopin liikevaihto oli n 81 t€. Pro shopista jäi kuranttia vaihto-omaisuutta taseeseen n 11 t€.

Asiakas- / yritystapahtumien kysyntä kasvoi ensimmäistä kertaa sitten laman. Yritystapahtumien tuotot kasvoivat yli 30% ja niistä saatu tuotto oli yhteensä 85t€

Hyvän laatutason ylläpitämiseksi kentänhoidossa, henkilöstön ja kentänhoidon menoista ei tingitty vaan budjetti jouduttiin ylittämään. Henkilöstömenoissa ylitys oli n 69 t€ kohdistuen kentänhoitoon. Toimintavuoden käyttökate oli n 125t€ ja se oli n 42 t€ budjetoitua huonompi. Poistot olivat 255 t€.

Yhtiön kassavarojen muutos oli -5t€. Yhtiön likviditeetti on edelleen hyvä.

Kentän kunto ja tilastojen mukaan erityisesti sää ovat hinnoittelun lisäksi keskeisimmät vaikuttajat green fee pelaajien liikkumiseen. Green fee pelaajamäärissä jäätin selvästi tavoitteista, koska kentät saatiin avattua paljon arvioitua myöhemmin ja heinäkuun helteet vaikuttivat negatiivisesti pelaajamääriin. Laskeneet pelaajamäärät, etenkin Par3 kentällä, vaikuttivat myös poletti- ja kioskimyyntiin.

GT Oy:n ja GT ry:n kesken tilaaja – tuottaja periaatteella toimiva palvelusopimus kattoi koko toimintavuoden. Sopimuksessa määritetään ne ry:n toiminnassa tarvittavat palvelut, jotka yhtiö tuottaa ja ylläpitää. Sopimuksella ja sen myötä käyttöönotetulla yhden työnantajan järjestelyllä on yksinkertaistettu, tehostettu ja virtaviivaistettu hallinto ja toiminta sopimuspuolten kesken.

Syyskuun 1. päivä pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätettiin toteuttaa uuden huoltohallin rakentaminen sekä sosiaalitulojen laajennus. Huoltohalli rakennetaan talvella 2010-2011 ja sosiaalitulojen laajennus toteutetaan talvella 2011-2012. Projektien kokonaiskustannukset ovat 540 t€.

Yhtiö otti marraskuussa 2010 lainaa uuden huoltohallin rakennusta varten. Huoltohallin on määrä valmistua helmikuussa 2011. Huoltohallin kokonaisbudjetti on 355t€. Huoltohallin rakentamisesta aiheutuvat kulut katetaan rahoitusvastikkeella 1.9.2010 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.

Toimintavuoden aikana tehdyt budjetin mukaiset työt ja investoinnit rahoitettiin kassavaroilla.

## INVESTOINNIT

Isoimpina kentän kone- ja laitehankintoina toteutettiin

- Karheikkoleikkuri
- Semiraffleikkuri
- 2 kpl sähköautoja
- 2 kpl vesipumppuja

Kentän kone- ja laiteinvestoinnit olivat kokonaisuudessaan 132 726 euroa.

## OMISTAJAT

Tilikauden päättyessä yhtiön suurimmat osakkeiden omistajat olivat:

	Osakkeita	% äänistä
Kesko Oyj	46	4,38
PR-Logisticar Oy	23	2,19
Pekka Räisänen Oy	18	1,71
Huttunen Kari	11	1,05
Viiru Oy	8	0,76
SMC Service Oy	5	0,48

Yhtiön osakkeita omisti tilikauden päättyessä yhteensä 835 eri omistajaa tai omistajaryhmää.

A- ja B-osakkeiden tuottamista 1 400 pelioikeudesta oli toimintavuonna 611 (v. 2009 627) pelioikeutta nimettynä käyttäjälle, 460 (v. 2009 442) pelioikeutta vuokrattuna, 265 (v. 2009 244) lunastettuna pelilippuina ja green fee seteleinä, 34 (v. 2009 49) pelioikeutta käyttämättä / nimeämättä ja A-osakkeen 2. pelioikeudesta aktivoimatta 30 (v. 2009 38) pelioikeutta.

## HENKILÖSTÖ

Vakinaista henkilökuntaa oli tilikauden päättyessä 11, joista toimistossa kolme (3) ja kentällä kahdeksan (8).

Toimistohenkilö Sanni Belovin irtisanouduttua syksyllä 2009, ei toimistoon palkattu uutta työvoimaa. Vakituisten henkilökunnan määrä siis supistui yhdellä edellisestä toimintakaudesta.

Toiminnanjohtajana aloitti Olli-Pekka Nissinen 1.4.2010 alkaen

Toimintavuoden aikana yhtiön palveluksessa oli vakinaisten lisäksi määräaikaista kesätyöntekijöitä eripituisissa työsuhteissa toimistoissa, ylä- ja alatoimistot, 7+2 kenttävalvojaa ja kentällä 25.

Tilikauden suoriteperusteiset palkat olivat 575 000 euroa (615 071 euroa v 2009).

## HALLITUS

Yhtiön hallitukseen kuuluvat Arimo Hermalampi puheenjohtaja, Jukka K Anttila, Kyösti Leikoski, Ilkka Hietala, Jukka Sairanen.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi 1.4.2010 alkaen Olli-Pekka Nissinen.

Toimintavuoden aikana hallitus kokoontui 11 kertaa.

Hallituksen jokavuotinen pitkän tähtäimen suunnittelu- ja budjettikokous pidettiin kaksipäiväisenä syyskuussa. Hallitus on kauden aikana laatinut Talma 2020 strategian.

Hallituksen jäsenille ei maksettu palkkaa tai palkkiota.

## TILIKAUDEN TULOS JA HALLITUKSEN EHDOTUS

Yhtiön liiketappio oli -129 370,74 (v. 2009 -383 620,21) euroa ja suunnitelman mukaiset poistot 254 526,37 (v. 2009 247 979,41) euroa. Taseen mukainen oma pääoma on 7 793 835,61 (v. 2009 7 925 488,11) euroa.

Tilinpäätös osoittaa tappiota -131 652,50 (v. 2009 -378 891,91) euroa. Yhtiön hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tappio siirretään edellisten vuosien voitto- ja tappiovarojen tilille.

	31.12.2010	31.12.2009
Vastikkeet	825 740,71	756 666,71
Vuokrat	37 808,25	30 914,20
Käyttökorvaukset	388 646,40	406 585,47
Muut tuotot	268 915,60	251 298,00
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>1 521 110,96</b>	<b>1 445 464,38</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>83 863,29</b>	<b>65 126,74</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-52 577,86	-45 823,50
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	3 638,22	-5 416,52
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-48 939,64	-51 240,02
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-575 598,01	-615 071,85
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-103 238,09	-87 371,88
Muut henkilösivukulut	-28 090,74	-23 102,63
Henkilösivukulut yhteensä	-131 328,83	-110 474,51
Henkilöstökulut yhteensä	-706 926,84	-725 546,36
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-254 526,37	-247 979,41
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-254 526,37	-247 979,41
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Hallinto	-17 486,99	-16 911,70
Mainonta ja markkinointi	-7 002,69	-14 410,79
Vuokrat	-19 561,47	-9 296,22
Kentän ja ulkoalueiden hoito	-321 807,99	-514 998,27
Siivous ja jätahuolto	-34 374,70	-34 322,26
Vesi ja jätevesi	-7 534,93	-7 892,69
Sähkö	-53 178,84	-44 554,27
Vahinkovakuutukset	-7 933,05	-5 056,55
Kiinteistövero	-35 660,12	-29 309,56
Korjaukset	-110 353,60	-88 783,00
Muut hoitokulut	-109 057,76	-103 910,23
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-723 952,14	-869 445,54
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-129 370,74</b>	<b>-383 620,21</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut:</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	171,23	6 247,27
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-2 452,99	-1 518,97
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 281,76	4 728,30
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>-131 652,50</b>	<b>-378 891,91</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-131 652,50</b>	<b>-378 891,91</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-131 652,50</b>	<b>-378 891,91</b>



31.12.2010

31.12.2009

V a s t a a v a a

**PYSYVÄT VASTAAVAT**

**Aineelliset hyödykkeet**

Maa- ja vesialueet	3 992 078,86	3 992 078,86
Rakennukset ja rakennelmat	1 529 380,69	1 516 460,41
Koneet ja kalusto	608 315,74	573 205,12
Muut aineelliset hyödykkeet	1 652 904,50	1 739 997,30
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 782 679,79	7 821 741,69

Pysyvät vastaavat yhteensä

7 782 679,79

7 821 741,69

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

**Vaihto-omaisuus**

Aineet ja tarvikkeet	11 002,55	7 364,33
Vaihto-omaisuus yhteensä	11 002,55	7 364,33

**Saamiset**

**Lyhytaikaiset**

Myyntisaamiset	1 284,00	0,00
Muut saamiset	25 759,31	24 361,51
Siirtosaamiset	29 313,10	5 334,72
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	56 356,41	29 696,23

**Rahat ja pankkisaamiset**

Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	78 465,41	83 890,16
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	145 824,37	120 950,72

**V a s t a a v a a y h t e e n s ä**

7 928 504,16

7 942 692,41

	31.12.2010	31.12.2009
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	882 986,61	882 986,61
Muut rahastot		
Muut rahastot	9 070 745,72	9 070 745,72
Muut rahastot yhteensä	9 070 745,72	9 070 745,72
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-2 028 244,22	-1 649 352,31
Tilikauden voitto/tappio	-131 652,50	-378 891,91
Oma pääoma yhteensä	7 793 835,61	7 925 488,11
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	112 000,00	0,00
Ostovelat	10 672,16	5 421,80
Muut velat	2 522,82	10 611,86
Siirtovelat	9 473,57	1 170,64
Lyhytaikaiset velat yhteensä	134 668,55	17 204,30
Vieras pääoma yhteensä	134 668,55	17 204,30
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>7 928 504,16</b>	<b>7 942 692,41</b>

*h*

**GOLF TALMA OY**

**JÄLKILASKELMA**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>HOITOTOIMI</b>		
<u>HOITOPUOLEN TULOT</u>		
Hoitovastikkeet	825 741	756 667
Hoitolainan nostot	200 000	0
Muut hoitotuotot	752 745	777 913
Tulot yhteensä	<u>1 778 485</u>	<u>1 534 580</u>
<u>HOITOPUOLEN MENOT</u>		
Hoitokulut	-1 478 221	-1 658 410
Hoitopuolen investoinnit	-132 727	-194 325
Hoitolainan lyhennykset	-200 000	0
Menot yhteensä	<u>-1 810 948</u>	<u>-1 852 735</u>
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	-32 462	-318 155
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikausilta	281	317 109
Kumulatiivinen hoitovastike yli-/alijäämä	<u>-32 181</u>	<u>-1 046</u>
Siirto rahoituspuolelta hoitopuolelle	0	1 328
Kumulatiivinen hoitovastike yli-/alijäämä	<u>-32 181</u>	<u>281</u>
<b>RAHOITUSTOIMI</b>		
<u>RAHOITUSPUOLEN TULOT</u>		
Rahoitusvastikkeet	0	2 425
Rahoituslainojen nosto	112 000	0
Lainan lyhennysvastikkeet	0	48 737
Rahoitustulot yhteensä	<u>112 000</u>	<u>51 162</u>
<u>RAHOITUSPUOLEN MENOT</u>		
Korkokulut	-2 225	-1 511
Rahoituspuolen investoinnit	-82 738	0
Lainan lyhennykset	0	-64 980
Rahoitusmenot yhteensä	<u>-84 962</u>	<u>-66 492</u>
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	27 038	-15 329
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikausilta	0	16 657
Kumulatiivinen rahoitusvastike yli-/alijäämä	<u>27 038</u>	<u>1 328</u>
Siirto rahoituspuolelta hoitopuolelle	0	-1 328
Kumulatiivinen rahoitusvastike yli-/alijäämä	<u>27 038</u>	<u>0</u>
Kokonais yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	-5 425	-333 485
Kumulatiivinen yli-/alijäämä	-5 144	281
<u>Rahavarojen muutos</u>		
Rahavarat 1.1.	83 890	417 375
Rahavarat 31.12.	78 465	83 890
Rahavarojen muutos	<u>-5 425</u>	<u>-333 485</u>

Rahavarat sisältävät rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit.

Liitetiedot 31.12.2010

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät:

Yhtiön vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa.

Yhtiön omistaman kuluvan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritetty kokemusperäisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintamenon ja jäännösarvon erotus arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoon tai sitä alhaisempaan jälleenmyyntiarvoon.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot:

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja muutokset:

Hyödykeryhmä	arvioitu pitoaika vuotta	poisto prosentti	poisto menetelmä
Rakennukset	40	2,5%	tasapoisto
Rakennusten ainesosat	12	8,3%	tasapoisto
Rakennelmat	12	8,3%	tasapoisto
Koneet ja kalusto	8	12,5%	tasapoisto
Koneet ja kalusto, kentän hoitokoneet	12	8,3%	tasapoisto
Koneet ja kalusto, kastelujärjestelmä	20	5,0%	tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	40	2,5%	tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet, asfaltointi	10	10,0%	tasapoisto
Poistoperusteissa ei ole muutoksia.			

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot:

Pysyvien vastaavien hankintamenot:

		Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineel- liset hyöd.
Hankintameno tk:n alussa		3 992 078,86	2 866 095,42	2 617 569,45	2 782 629,90
Lisäykset tk:n aikana		0,00	82 737,93	132 726,54	0,00
Vähennykset tk:n aikana	+	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Hankintameno tk:n lopussa</b>	<b>=</b>	<b>3 992 078,86</b>	<b>2 948 833,35</b>	<b>2 750 295,99</b>	<b>2 782 629,90</b>
Kert.sm-poistot tk:n alussa		0,00	1 349 635,01	2 044 364,33	1 042 632,60
Tilikauden sumupoistot	+	0,00	69 817,65	97 615,92	87 092,80
<b>Kert.sm-poistot tk:n lopussa</b>	<b>=</b>	<b>0,00</b>	<b>1 419 452,66</b>	<b>2 141 980,25</b>	<b>1 129 725,40</b>
Kertynyt poistoero tk:n alussa		0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistoero	+	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kert. poistoero tk:n lopussa</b>	<b>=</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Hankintameno tk:n lopussa		3 992 078,86	2 948 833,35	2 750 295,99	2 782 629,90
Kertyneet sm-poistot tk:n lop	-	0,00	1 419 452,66	2 141 980,25	1 129 725,40
<b>Menojäännös sm-poist.jälk lop</b>	<b>=</b>	<b>3 992 078,86</b>	<b>1 529 380,69</b>	<b>608 315,74</b>	<b>1 652 904,50</b>
Kertynyt poistoero tk:n lop.	-	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Menojäänn. kok.poist.jälk.lop</b>	<b>=</b>	<b>3 992 078,86</b>	<b>1 529 380,69</b>	<b>608 315,74</b>	<b>1 652 904,50</b>

Käyttöomaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistot:

	31.12.2010	31.12.2009
Rakennukset ja rakennelmat	69 817,65	69 886,49
Koneet ja kalusto	97 615,92	91 000,11
Muut aineelliset hyödykkeet	87 092,80	87 092,81
Poistot yhteensä	254 526,37	247 979,41

**Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:****Oman pääoman erittely:**

	31.12.2010	31.12.2009
Osakepääoma tilikauden alussa	882 986,61	882 986,61
<b>Osakepääoma tilikauden lopussa</b>	<b>882 986,61</b>	<b>882 986,61</b>
Rahastot tilikauden alussa	9 022 008,72	9 022 008,72
Lisäykset tilikauden aikana	48 737,00	48 737,00
<b>Rahastot tilikauden lopussa</b>	<b>9 070 745,72</b>	<b>9 070 745,72</b>
Edellisten tilikausien voitto/tappio tk:n alussa	-1 649 352,31	-1 698 882,32
Edellisen tilikauden tulos	-378 891,91	49 530,01
<b>Edellisten tk:n voitto/tappio tk:n lopussa</b>	<b>-2 028 244,22</b>	<b>-1 649 352,31</b>
<b>Tilikauden voitto/ tappio</b>	<b>-131 652,50</b>	<b>-378 891,91</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>7 793 835,61</b>	<b>7 925 488,11</b>

**Vakuudet ja vastuusitoumukset:****Vastuut ja vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain:**

vieraan pääoman erittely:	velan määrä	annetut pantit	annetut kiinnitykset	muut vakuudet	vakuudet yhteensä
Lainat rahoituslaitoksilta	112 000,00	500 000	0	0	0
	112 000,00	500 000	0	0	0

**Leasingvuokrasopimusvastuut:**

	31.12.2010
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät,	15 205,00
josta erääntyy vuonna 2011	11 466,00

Sopimukset ovat lunastettavissa vuokra-ajan päättymisen jälkeen kohteen jäännösarvolla.

**Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä:****Henkilökunnan lukumäärä:**

Yhtiön palveluksessa on tilikauden aikana ollut keskimäärin 23 henkilöä.

**Yhtiön erilaiset osakkeet:**

osakelaji/sarja	lukumäärä	nimellisarvo	äänimäärä /osake
A osakkeet	350	840,94	1
B osakkeet	700	840,94	1

**Kirjanpitosivut:**

Päiväkirja  
Pääkirja  
Palkkakirjanpito  
Tasekirja  
Tase-erittelyt

ATK-tulosteina  
ATK-tulosteina  
ATK-osakirjanpitoa  
Erikseen sidottuna  
Erikseen sidottuna

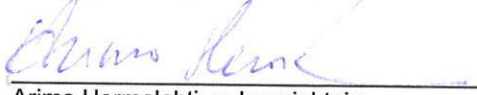
**Käytetyt tositelajit ja säilyttämistapa:**

Kassatositteet, tositelaji 10  
Pankkitositteet Aktia, tositelaji 14  
Palkkatositteet, tositelaji 70  
Alv-tositteet, tositelaji 80  
Muistiotositteet, tositelaji 90

paperitositteina  
paperitositteina  
paperitositteina  
paperitositteina  
paperitositteina

**Tilinpäätöksen allekirjoitus:**

Helsingissä 8. päivänä helmikuuta 2011



Arimo Hermalanti, puheenjohtaja



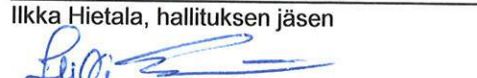
Jukka Anttila, hallituksen jäsen, varapj



Ilkka Hietala, hallituksen jäsen



Kyösti Leikoski, hallituksen jäsen



Jukka Sairanen, hallituksen jäsen



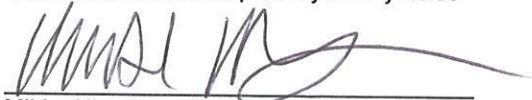
Olli-Pekka Nissinen, toimitusjohtaja

**Tilinpäätösmerkintä:**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus.

Helsingissä 18. päivänä helmi kuuta 2011

PricewaterhouseCoopers Oy KHT-yhteisö



Mikko Nieminen, KHT



## Tilintarkastuskertomus

Golf Talma Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Golf Talma Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2010 - 31.12.2010. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaisia virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arviointi. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arviointi.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsingissä 18. päivänä helmikuuta 2011

**PricewaterhouseCoopers Oy**

KHT-yhteisö

Mikko Nieminen

KHT

# GOLF TALMA OY - TOIMINTASUUNNITELMA 2011

Kauden 2011 toimintasuunnitelma pohjautuu hallituksen laatimaan Talma 2020 strategiaan. Strategia esitellään yhtiökokoukselle 1.3.2011.

## Talous

Hoitovastikkeeseen ehdotetaan indeksikorotusta, uuden arvolisäveron myötä. Hoitovastikkeeksi ehdotetaan 660 euroa (sis. alv 9 %). Kauden aikana kerätään (eräpäivä 1.8.2011) ylimääräisen yhtiökokouksen päättämä rahoitusvastike, joka on suuruudeltaan 338 euroa per osake. Rahoitusvastikkeella maksetaan huoltohallin rakennuskustannukset. Tilikauden tavoitteena on kasvattaa tuloja maltillisesti ja jatkaa tiukkaa kulukuria. Investoinnit kohdistetaan koneiden uusimiseen ja kentän kehittämiseen. Investoinnit on suunniteltu poistojen suuruiseksi, jolloin yhtiön likviditeetti säilyy hyvänä. Siirrytään kahden yhtiökokouksen käytäntöön.

## Laatu

Tärkein kentänhoidollinen tavoite on nostaa hoidon ja viimeistelyn tasoa. Tavoitteeseen pyritään kohdentamalla voimavaroja tarkemmin, mm. organisoimalla uudelleen kenttähenkilökunnan toimenkuvat. Pelikauden aikana ei toteuteta mittavia kentänkorjaustöitä, koko kenttähenkilökunnan työpanos käytetään kentänhoitoon ja viimeistelyyn. Palveluiden laatu pidetään erittäin korkealla tasolla panostamalla rekrytointiin ja työhön perehdyttämiseen. Myyntipisteiden valikoimaa laajennetaan ja tarjotaan laadukkaita tuotteita. Otetaan käyttöön uudistettu brändimanaalin mukainen ilme painomateriaaleissa, kotisivuilla ja kylteissä.

## Henkilöstö

Henkilöstön määrä säilytetään ennallaan vakituisten työntekijöiden sekä kesätyöntekijöiden osalta. Kaksi vakituista työntekijää osallistuu ammatilliseen jatkokoulutukseen. Kenttähenkilökunnan työnkuvat tarkistetaan ja kentänhoitotehtävät organisoidaan uudelleen. Tavoitteena on parantaa henkilökunnan hyvinvointia ja tehostaa kentänhoitoa. Vakituudessa työsuhteessa oleville jaetaan uudet vastuualueet ja parannetaan henkilöstöhallintaa.

## Ympäristö

Allekirjoitetaan SGL:n ympäristöohjelma ja toteutetaan kentänhoitoa sen ohjeiden mukaisesti. Kehitetään jatkuvasti ympäristöystävällisempiä käytäntöjä koko keskuksen toiminnassa.

## Palvelu

Henkilökunta pyrkii palvelemaan kaikkia Talman asiakkaita asiantuntevasti, nopeasti ja ystävällisesti. Hinnastossa otetaan ensimmäisen kerran huomioon osakkeenomistajat omana ryhmänään. Talman Golfkoulu organisoidaan ammattimaisesti toimivaksi golfkouluksi, joka tarjoaa korkeatasoista opetusta kaikille asiakkaille. Kotisivujen uudistuksessa otetaan huomioon myös kansainväliset asiakkaat.

## Markkinointi

Markkinointivarat käytetään pääsääntöisesti lehti- ja radiomainontaan. Myös sosiaalista mediaa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan. Golf Talman kotisivut uudistetaan täysin. Informatiivinen markkinointi keskitetään radioon kauden avauksen kynnyksellä. Alan lehdissä Golf Talma näkyy edustavilla ja kiinnostusta herättävillä mainoksilla läpi kauden. Yhteismarkkinointia tehdään Platina-kenttien kanssa sekä golfopetuksen osalta valikoitujen uudenmaan kenttien kanssa.

## Master Plan

Hallitus on tilannut golfkenttäarkkitehti Lassi Pekka Tilanderilta suunnitelman Talman golfkeskuksen ja sen maa-alueiden kehittämiseksi. Tavoitteena on kentän kehittämisen lisäksi löytää ratkaisuja mm. pysäköintiongelmiin, parempaan vesitalouteen ja reuna-alueiden hyötykäyttöön. Master Planin pohjalta tullaan kauden aikana laatimaan pitkäaikainen suunnitelma Talman golfkeskuksen kehittämiseksi. Kehityssuunnitelmat ja toteutusvaihtoehdot tuodaan osakkaiden päätettäväksi syksyn yhtiökokoukseen.

8.2.2011

Golf Talma Oy:n hallitus



	Budjetti 2 011	Tilinpäätös 2 010	Budjetti 2 010	Tilinpäätös 2 009	Keskiarvo 2005 - 09
<i>Maksavat osakkeet/ pelioikeudet</i>	1 370	1 370	1 360	1 362	1 360
<i>Hoitovastike, sis alv 9% (1.7.2010 asti alv 8%)</i>	660		650	600	600
<i>Hoitovastike, alv 0%</i>	605,5		602	556	556
<b>Vastikkeet</b>	<b>829 535</b>	<b>825 741</b>	<b>818 519</b>	<b>756 667</b>	<b>755 556</b>
<b>Vuokrat</b>	<b>33 000</b>	<b>37 808</b>	<b>32 000</b>	<b>30 914</b>	<b>28 615</b>
Pääkenttä, käyttökorvaukset	290 000	278 405	300 000	279 539	275 373
Käyttökorvaukset Par 3	125 000	110 242	130 000	127 046	94 138
<b>Käyttökorvaukset</b>	<b>415 000</b>	<b>388 646</b>	<b>430 000</b>	<b>406 585</b>	<b>369 511</b>
Pallot/Par 3	45 000	31 142	47 000	45 628	33 645
Asiakaskilpailut	85 000	85 377	60 000	57 467	58 765
Pallot Pääatalo	32 000	37 738	32 000	30 474	29 830
Väylä- ja muut mainokset	35 000	33 141	35 000	35 111	37 825
3069 Muut tuotot alv 22 %	0	1 524	0	78	1 855
Myynti Par 3 kioski 22%	20 000	13 196	19 000	17 286	14 141
Myynti Pro Shop 22%	68 500	66 784	73 500	65 250	67 771
<b>Muut tuotot</b>	<b>285 500</b>	<b>268 902</b>	<b>266 500</b>	<b>251 298</b>	<b>244 413</b>
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>1 563 035</b>	<b>1 521 111</b>	<b>1 547 019</b>	<b>1 445 464</b>	<b>1 398 095</b>
3830 Palvelutuotot alv	70 000	60 000	60 000	57 000	41 300
3915 Puutavaratilitys alv 22 %	7 000	14 204	4 000	4 127	5 867
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>77 000</b>	<b>83 863</b>	<b>70 000</b>	<b>65 127</b>	<b>57 905</b>
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1 640 035</b>	<b>1 604 974</b>	<b>1 617 019</b>	<b>1 510 591</b>	<b>1 456 000</b>
<b>MENOT</b>					
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-50 000</b>	-48 940	<b>-49 500</b>	<b>-51 240</b>	<b>-54 437</b>
Henkilöstökulut					
6000 Palkat ja palkkiot, kp. 30/toimisto	-193 321	-198 573	-199 000	-211 415	-196 450
6001 Palkat, palkkiot kp.10/kenttähenkilökunt	-352 000	-377 635	-323 632	-404 217	-319 691
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-669 000</b>	-706 927	<b>-638 292</b>	<b>-725 546</b>	<b>-619 736</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-280 000</b>	-254 526		<b>-247 979</b>	<b>-252 195</b>
<b>Hallinto</b>	<b>-28 000</b>	-17 487	<b>-28 950</b>	<b>-16 912</b>	<b>-20 311</b>
<b>Mainonta ja markkinointi</b>	<b>-14 000</b>	-7 003	<b>-13 000</b>	<b>-14 411</b>	<b>-2 882</b>
<b>Vuokrat</b>	<b>-16 000</b>	-19 561	<b>-13 900</b>	<b>-9 296</b>	<b>-17 138</b>
<b>KENTTÄ</b>					
661010 Siemenet kp 10	-20 000	-23 819	-26 200	-44 588	-26 313
661110 Lannoitteet alv kp 10	-95 000	-102 933	-102 500	-113 540	-88 623
661210 Kasvinsuojeluaineet kp 10	-6 000	-8 374	-10 800	-9 443	-5 595
661310 Hiekka alv kp 10	-40 000	-51 493	-40 200	-34 108	-38 466
661410 Korjaus: istutus ja multa ym. alv kp 10	-58 000	-56 681	-112 000	-115 117	-91 546
661810 Ulkopuoliset palvelut ei alv kp 10		-644	-1 000	-644	-845
670410 Sadetusjärjestelmä alv kp 10	-15 000	-13 056	-20 000	-10 404	-11 778
670510 Ennakoimattomat menot kp 10	-10 000	0	-10 000	0	-2 694
670710 Ulkopuoliset palvelu alv kp 10	-15 000	-45 219	-25 000	-152 075	-51 833
670910 Kenttätarvikkeet alv 22 % kp 10	-21 000	-19 589	-22 900	-35 080	-26 983
<b>Kentän ja ulkoalueiden hoito</b>	<b>-280 000</b>	-321 808	-370 600	-514 998	-344 676
<b>Siivous ja jätehuolto</b>	<b>-35 000</b>	-34 375	-35 050	-34 322	-33 329
<b>Vesi ja jätevesi</b>	<b>-8 500</b>	-7 535	-8 600	-7 893	-6 004
<b>Sähkö</b>	<b>-45 000</b>	-53 179	-45 000	-44 554	-37 539
<b>Vahinkovakuutukset</b>	<b>-5 500</b>	-7 933	-5 300	-5 057	-5 454
<b>Kiinteistövero</b>	<b>-36 000</b>	-35 660	-22 000	-29 310	-16 187
<b>Korjaukset (sis. ennakoimat. menot)</b>	<b>-73 000</b>	-110 354	-115 400	-88 783	-60 826
<b>Muut hoitokulut</b>	<b>-100 000</b>	-109 058	-104 650	-103 910	-81 623
<b>KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>-1 640 000</b>	<b>-1 734 345</b>	<b>-1 450 242</b>	<b>-1 646 232</b>	<b>-1 300 142</b>
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>35</b>	<b>-129 371</b>	<b>166 777</b>	<b>-383 620</b>	<b>-96 337</b>
<b>+ poistot</b>	<b>280 000</b>	254 526	<b>-210 000</b>	<b>247 979</b>	<b>252 195</b>
<b>KÄYTTÖKATE</b>	<b>280 035</b>	<b>125 156</b>	<b>-43 223</b>	<b>-135 641</b>	<b>155 858</b>
<b>KASSATILANTEEN MUUTOS = KÄYTTÖKATE - POISTOT</b>	<b>35</b>				

# GOLF TALMA OY INVESTOINNIT 2011

## RAHAA VARATTU BUDJETISSA

Klubi ja ravintola		
Miesten pukuhuoneet & Pro Shop		5000
Tietokoneet ja Info TV näytöt		6000
Liinavaatteet ja astiat		6000
	TOTAL	17000
Istutukset yms		
Viheriöt	1kpl	47000
Salaojitus		11000
	TOTAL	58000
Kenttätarvikkeet		
Rangepallot		5500
Liput		3000
Pallopesurit		1000
Lipputangot		2500
Väylämerkit		3000
Siemenlaatikot		2000
Muut pienhankinnat kentälle		4000
	TOTAL	21000

## TASEINVESTOINNIT

(INVESTOINNIT= POISTOT= 280 000€)

Taseinvestoinnit			
Pumput Vanhapumppaamo		30000	
Par3 asfaltointi		32000	
WC 2kpl		12000	
Viheriö leikkurit 2kpl		59000	Väiliraha
Väylä leikkurit 2kpl		37000	Väiliraha
Ruiskuauto		42000	
Traktori		66 000	Väiliraha
Agrekaatti hitsaukseen		3000	
Master Plan + ensimmäiset työt		25000	
Kotisivut + kyltit + muut		5000	
Rangekone (Master)		3000	
Ravintolankunnostus (ilmap. + kaasu)		10000	
Kenttämerkinnät		10000	
Lyöntipaikat 2 kpl		12000	
	TOTAL	280000	
<b>Vaihdossa annetaan pois</b>			
Viheriöleikkuri 2kpl		6700	Vaihtoarvo
Väyläleikkurit 2kpl		1400	
Traktori		25000	
	TOTAL	33100	