

**Golf Talma Oy**

**Tasekirja      31.12.2011**

**Golf Talma Oy**  
**Nygårdintie 115 - 6**  
**04240 Talma**  
**Kotipaikka Sipoo**  
**Y-tunnus 0131002-7**

**Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2011 - 31.12.2011**

	Sivu No
Toimintakertomus	1 - 4
Tuloslaskelma	5
Tase	6 - 7
Jätkilaskelma	8
Liitetiedot	9 - 10
Luettelo kirjanpitokirjoista	11
Käytetyt tosittelajit ja säilyttämistapa	11
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	12

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).  
Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,  
jonka aikana tilikausi on päättynt.

Tilinpäätöksen laati:  
auktorisoitu tilioimisto  
Rantalainen & Rosling Oy  
Morokiventie 3, 04300 Tuusula

## Golf Talma Oy

### GOLF TALMA OY:N TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2011 - 31.12.2011

#### YLEISTÄ

Pääkentillä kirjattiin kauden aikana 48 812 lähtöä (49.370 v 2010) ja näistä pelaajien, joilla ei ollut nimettyä pelioikeutta osuus oli 14 344 lähtöä (14.576 v 2010).

Pääkentistä Laakso kenttä avattiin kesäviheriöille 1.5. (1.5.2010) ja Master kenttä 7.5. alkaen (8.5.2010) Kentät suljettiin seuraavasti, Master kenttä, 8.11. (14.10.2010) ja Laakso kenttä suljettiin lopullisesti 13.11. (15.11.2010).

#### Pääkenttien kuukausittaiset kävijämäärät ja käyttöasteet

##### 2009

	Toukokuu	Kesäkuu	Heinäkuu	Elokuu	Syyskuu
Huomioidut lähtöajat	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-17:50	klo 8-15:50
Kapasiteetti / kk	15552	17280	17856	14880	11520
Kävijämäärä / kk	8048	9221	10645	10197	7333
Käyttöaste	51,75 %	53,36 %	59,62 %	68,53 %	63,65 %

##### 2010

	Toukokuu	Kesäkuu	Heinäkuu	Elokuu	Syyskuu
Huomioidut lähtöajat	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-17:50	klo 8-15:50
Kapasiteetti / kk	15840	17280	17856	14880	11520
Kävijämäärä / kk	8179	10447	10089	10974	6609
Käyttöaste	51,64 %	60,46 %	56,50 %	73,75 %	57,37 %

##### Muutos 2009 / 2010

-0,11	7,09	-3,11	5,22	-6,28
-------	------	-------	------	-------

##### 2011

	Toukokuu	Kesäkuu	Heinäkuu	Elokuu	Syyskuu
Huomioidut lähtöajat	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-17:50	klo 8-15:50
Kapasiteetti / kk	16128	17280	17856	14880	11520
Kävijämäärä / kk	7607	9918	10559	9892	6665
Käyttöaste	47,17 %	57,40 %	59,13 %	66,48 %	57,86 %

##### Muutos 2010 / 2011

-4,47	-3,06	2,63	-7,27	0,49
-------	-------	------	-------	------

Par 3 kenttä avattiin viheriöille 22.4. alkaen (1.5.2010) ja suljettiin 8.11. (3.11.2010). Par 3 kentällä kirjattiin 13 269 lähtöä (10 252 v. 2010) ja näistä pelaajien, joilla ei ollut nimettyä pelioikeutta, osuus oli 9 733 (7 991 v 2010).

## KENTÄNHOITO JA YMPÄRISTÖNHOITO

Talven runsaslumisuus teetti ennakoitua enemmän töitä kevättalvella, koska kaikki viheriöt lingottiin auki lumesta. Lumenpuhdistustyöt onnistuivat pääkentillä erinomaisesti ja viheriöt olivat hyväkuntoisia kauden alusta lähtien. Viheriöillä jatkettiin luhtaröllin leviämisen kannustamista. Tavoitteena on vähitellen ajaa kylänurmikka pois viheriöltä ja sitä kautta saada viheriölle tasaisuutta ja kestävyyttä.

Pelaajakyselyn tulosten mukaan kenttä oli etenkin viheriöiden ja väylien osalta paremmassa kunnossa kuin edellisellä kaudella. Leikkuukorkeudet olivat läpi kauden hoitosuunnitelman mukaiset.

Kauden alkupuolella ja kauden aikana tehtiin toimintasuunnitelman mukaisia töitä.

- metsätöitä ja raivausta tehtiin
  - o Laakso 17, 11
  - o Master 1,2,17,18
- teepaikkojen korjaus
  - o Laakso 1
- Salaojitustyöt
  - o Master 5, 6
- Ruoppaustyöt
  - o Master 5,6

Marraskuussa saatiin kentänhoitotyöt viimeistelyä suunnitelman mukaisesti.

Kauden aikana käynnistettiin työt GEO –sertifikaatin saamiseksi. Kansainväliseen GEO -sertifikaattiin kirjataan hyvät hoitokäytännöt ja ympäristön huomioiminen kentänhoidossa. Ympäristönhoitoon liittyvät toimet on toteutettu vastuullisesti ja luonnon arvot huomioiden. Hoitokoneet ovat dieselkäyttöisiä ja bensiinikäyttöisiä. Koneille on oma pesupaikka kaivoineen, josta pesujätteet jätteenkäsittely-yritys kuljettaa ne asianmukaisesti käsiteltäväksi ja hävitettäväksi. Lisäksi käytettävät pesuaineet ovat ekologisesti hajoavia. Golfautokantaa uusittaessa sekä lisättäessä hankitaan sähkökäyttöisiä autoja.

Kaikki syntyvät ongelmajätteet lajitellaan (mm akut, jäteöljyt/öljyiset jätteet, loisteputket, renkaat jne) ja jätteenkäsittely-yhtiö Ekokem Oy noutaa ne asianmukaisesti hävitettäväksi. Kentillä olevien vessojen jäte valuu umpisäiliöihin, jotka jätteenkäsittely-yhtiö tyhjentää säännöllisesti hävitettäväksi samoin kuin normaalin sekajätteen ja ravintolan jätteistä eritellyn biojätteen. Sähkönkulutusta tarkkaillaan ja pyritään säästöihin aina siellä missä se on mahdollista.

Lannoitteiden kehittyminen on osaltaan edesauttanut myös typpi- ja fosforipäästöjen pienentämistä ja niiden osuus kenttiemme lannoituksessa on golfiiton suositusten mukainen. Torjunta-aineita käytetään niin vähän kuin se on mahdollista ja mm apilan ja voikukan torjunnassa niitä käytetään ainoastaan silloin, kun se on välttämätöntä runsaan kasvun hillitsemiseksi.

## KIINTEISTÖNHOITO JA YLLÄPITO

Joulukuussa 2010 aloitettu huoltohallin rakennustyö saatiin päätökseen keväällä 2011. Huoltohallin lattiapinta-ala on 595m<sup>2</sup>, josta ¼ on koneiden huoltoilaa ja ¾ koneiden säilytystilaa. Huoltohallin rakennustyöt toteutuivat suunnitelman mukaisesti. Rakennusprojektin toinen osa, kenttähenkilökunnan sosiaalilojen uudistu käynnistettiin joulukuussa 2011 ja sen on määrä valmistua maaliskuussa 2012.

Klubitalon ilmastoinnin todettiin olevan riittämätön kesän lämpiminä kausina. Etenkin keittiökoneisto joutui kuumuudessa ylikuormitukselle, mikä aiheutti poikkeuksellisen paljon huoltotöitä.

Kiinteistöjen hoitoa ja ylläpitoa varten on tehty kiinteistöjen kuntoarvio syksyllä 2010. Uusittua kuntoarviota käytetään tulevien kunnostustöiden suunnittelun pohjana.

## TALOUS

Hoitovastike oli toimintavuonna 660 € (sis. alv 9 %). Hinnoittelussa jatkettiin ns. Prime Time luokittelua. Suosituimmat arki ja viikonloppuajat ovat prime time –aikaa. Prime time on arkisin klo 15 alkaen ja viikonloppuisin aina klo 15 asti. Green Fee prime time aikana oli 75 euroa ja muuna aikana 55 euroa.

Toimintavuoden liikevaihto toteutui n 15 t€ budjetoitua suurempana, vaikka pääkenttien käyttökorkvaukset jäivät budjetoidusta n 37 t€. Par3, käyttökorkvaukset ylittivät budjetoidun 3 t€. Range- / polettituotot jäivät n 6 t€ ja väylä- sekä muu mainosmyynti ylittivät budjetin n 4 t€. Asiakas- / yritystapahtumissa tuotot olivat n 15 t€ budjetoitua suuremmat. A-osakkeen toista pelioikeutta aktivoitiin n 5 t€ budjetoitua enemmän.

Liiketoiminnan muita tuottoja oli kaikkiaan n 91 t€ sisältäen muun muassa palvelutuottoja, kenttävuokraa ja puutavaratilityksiä.

Liiketoiminnan kulut ylittivät budjetoidun n. 83 t€:lla. Kulut ylittyivät tileillä; Sähkö ja kaasu 26 t€, Hankinnat 23 t€, Koneet ja kalusto 16 t€, Kiinteistövero 10 t€, Siivous ja jätehuolto 10 t€,

Pro shop ja harjoituskentän, par3, kioski ovat yhtiön hoidossa. Pro shopin ja kioskin liikevaihto toteutui yhteensä n 8 t€ budjetoitua suurempana, Kokonaisuudessaan kioskin ja pro shopin liikevaihto oli n 96 t€. Pro shopista jäi kuranttia vaihto-omaisuutta taseeseen n 10 t€.

Asiakas- / yritystapahtumien tuotot kasvoivat merkittävästi toisena kautena peräkkäin. Yritystapahtumista saatu tuotto oli yhteensä 100t€

Kentänhoidossa, henkilöstön ja kentänhoidon menot toteutuivat budjetin mukaisesti. Edellisestä kaudesta henkilöstökulut laskivat 4%.

Toimintavuoden käyttökate oli n 209 t€ ja se oli n 79 t€ budjetoitua huonompi. Poistot olivat 2 t€.

Yhtiön kassavarojen muutos oli - 60t€. Yhtiön likviditeetti on hyvä.

Kentän kunto ja tilastojen mukaan erityisesti sää ovat hinnoittelun lisäksi keskeisimmät vaikuttajat green fee pelaajien liikkumiseen. Pääkentillä Green fee pelaajamäärissä jäätii tavoitteista, koska kentät saatiin avattua arvioitua myöhemmin pitkän talven jäljiltä. Sateinen jakso elo-syyskuussa vaikutti selvästi näiden kuukausien pelaajamääriin sekä GF tuloihin.

Pelaajamäärät Par3 kentällä kasvoivat noin 30% edellisestä kaudesta. Kasvua tuli erityisesti osakkaiden perheiden jäsenistä, joille myönnettiin mahdollisuus pelata Par3 kenttää ilmaiseksi. Myös GF pelaajien määrä kasvoi merkittäväksi ja GF tulot ylittivät budjetoidun 3,5 t€:lla.

GT Oy:n ja GT ry:n kesken tilaaja – tuottaja periaatteella toimiva palvelusopimus kattoi koko toimintavuoden. Sopimuksessa määritetään ne ry:n toiminnassa tarvittavat palvelut, jotka yhtiö tuottaa ja ylläpitää.

Elokuussa laskutettiin 1.9.2010 päätetty rahoitusvastike huoltohallinrakennuskustannuksia varten. Rahoitusvastikkeen suuruus oli 338€. Kerätyt varat käytettiin täysimääräisenä huoltohallin kustannuksiin ja varat rahastoitiin.

## INVESTOINNIT

Isoimpina kentän kone- ja laitehankintoina toteutettiin

- Viheriöleikkuri 2kpl
- Traktori John Deere
- Väyläleikkuri

## OMISTAJAT

Tilikauden päättyessä yhtiön suurimmat osakkeiden omistajat olivat:

	Osakkeita	% äänistä
Kesko Oyj	46	4,38
PR-Logisticar Oy	23	2,19
Pekka Räisänen Oy	12	1,14
Viiru Oy	8	0,76
Huttunen Kari	7	0,67
SMC Service Oy	5	0,48
Juha Palovaara Kuolinpesä	5	0,48

Yhtiön osakkeita omisti tilikauden päättyessä yhteensä 845 eri omistajaa tai omistajaryhmää.

A- ja B-osakkeiden tuottamista 1 400 pelioikeudesta oli toimintavuonna 609 (611 v. 2010) pelioikeutta nimettynä käyttäjälle, 449 (460 v. 2010) pelioikeutta vuokrattuna, 270 (265 v. 2010) lunastettuna pelilippuina ja green fee seteleinä, 46 (34 v. 2010) pelioikeutta käyttämättä / nimeämättä ja A-osakkeen 2. pelioikeudesta aktivoimatta 26 (30 v. 2010) pelioikeutta.

## HENKILÖSTÖ

Vakinaista henkilökuntaa oli tilikauden päättyessä 11, joista toimistossa kolme (3) ja kentällä kahdeksan (8).

Toimitusjohtajana toimi koko tilikauden Olli-Pekka Nissinen.

Toimintavuoden aikana yhtiön palveluksessa oli vakinaisten lisäksi määräaikaista kesätyöntekijöitä eripituisissa työsuhteissa toimistoissa, ylä- ja alatoimistot, 7+2 kenttävalvojaa ja kentällä 25.

Tilikauden suoriteperusteiset palkat olivat **521 862 euroa** (568 242 euroa v 2010).

## HALLITUS

Yhtiön hallitukseen kuuluvat Arimo Hermalampi puheenjohtaja, Jukka K Anttila, Kyösti Leikoski, Ilkka Hietala, Jukka Sairanen.

Toimintavuoden aikana hallitus kokoontui 11 kertaa.

Hallituksen jokavuotinen pitkän tähtäimen suunnittelu- ja budjettikokous pidettiin kolmipäiväisenä syyskuussa.

Hallituksen jäsenille ei maksettu palkkaa tai palkkiota.

## TILIKAUDEN TULOS JA HALLITUKSEN EHDOTUS

Yhtiön liiketappio oli -62 376,23 (v. 2010 -129 370,74) euroa ja suunnitelman mukaiset poistot 272 098,70 (v. 2010 254 526,37) euroa. Taseen mukainen oma pääoma on 8 079 400,52 (v. 2010 7 793 835,61) euroa.

Tilinpäätös osoittaa tappiota -69 335,09 (v. 2010 -131 652,50) euroa. Yhtiön hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tappio siirretään edellisten vuosien voitto- ja tappiovarojen tilille.

	31.12.2011	31.12.2010
Vastikkeet	834 256,88	825 740,71
Vuokrat	33 436,58	37 808,25
Käyttökorvaukset	381 719,98	388 646,40
Muut tuotot	328 932,20	268 915,60
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>1 578 345,64</b>	<b>1 521 110,96</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot</b>	<b>91 608,78</b>	<b>83 863,29</b>
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-73 088,12	-52 577,86
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-368,80	3 638,22
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-73 456,92	-48 939,64
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-555 047,80	-575 598,01
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-94 800,22	-103 238,09
Muut henkilösivukulut	-20 394,96	-28 090,74
Henkilösivukulut yhteensä	-115 195,18	-131 328,83
Henkilöstökulut yhteensä	-670 242,98	-706 926,84
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-272 098,70	-254 526,37
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-272 098,70	-254 526,37
<b>Liiketoiminnan muut kulut</b>		
Hallinto	-27 491,74	-17 486,99
Mainonta ja markkinointi	-20 306,57	-7 002,69
Vuokrat	-20 594,95	-19 561,47
Kentän ja ulkoalueiden hoito	-274 164,85	-321 807,99
Siivous ja jätehuolto	-44 176,22	-34 374,70
Vesi ja jätevesi	-6 256,97	-7 534,93
Sähkö	-71 128,56	-53 178,84
Vahinkovakuutukset	-15 088,42	-7 933,05
Kiinteistövero	-45 914,73	-35 660,12
Korjaukset	-83 442,21	-110 353,60
Muut hoitokulut	-107 966,83	-109 057,76
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-716 532,05	-723 952,14
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-62 376,23</b>	<b>-129 370,74</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut:</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	1 159,93	171,23
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-8 118,79	-2 452,99
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-6 958,86	-2 281,76
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	<b>-69 335,09</b>	<b>-131 652,50</b>
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-69 335,09</b>	<b>-131 652,50</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-69 335,09</b>	<b>-131 652,50</b>

Nygårdintie 115 - 6  
04240 Talma  
Y-tunnus 0131002-7

Rahayksikkö EURO	31.12.2011	31.12.2010
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	3 992 078,86	3 992 078,86
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	1 825 345,39	1 529 380,69
Koneet ja kalusto	752 302,83	608 315,74
Muut aineelliset hyödykkeet	1 611 884,07	1 652 904,50
	<u>8 181 611,15</u>	<u>7 782 679,79</u>
	8 181 611,15	7 782 679,79
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	10 633,75	11 002,55
	<u>10 633,75</u>	<u>11 002,55</u>
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 906,30	1 284,00
Muut saamiset	10 191,77	25 759,31
Siirtosaamiset	13 181,76	29 313,10
	<u>25 279,83</u>	<u>56 356,41</u>
	25 279,83	56 356,41
Rahat ja pankkisaamiset	86 234,94	78 465,41
	122 148,52	145 824,37
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>8 303 759,67</b>	<b>7 928 504,16</b>



Nygårdintie 115 - 6  
04240 Talma  
Y-tunnus 0131002-7

Rahayksikkö EURO	31.12.2011	31.12.2010
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	882 986,61	882 986,61
	<u>882 986,61</u>	<u>882 986,61</u>
Muut rahastot		
Muut rahastot	9 425 645,72	9 070 745,72
	<u>9 425 645,72</u>	<u>9 070 745,72</u>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 159 896,72	-2 028 244,22
Tilikauden voitto (tappio)	-69 335,09	-131 652,50
	8 079 400,52	7 793 835,61
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Muut velat	1 105,00	0,00
	<u>1 105,00</u>	<u>0,00</u>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	190 000,00	112 000,00
Ostovelat	7 911,01	10 672,16
Muut velat	16 928,89	0,00
Siirtovelat	8 414,25	11 996,39
	<u>223 254,15</u>	<u>134 668,55</u>
	224 359,15	134 668,55
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>8 303 759,67</b>	<b>7 928 504,16</b>

**GOLF TALMA OY****JÄLKILASKELMA**

	2011	2010
<b>HOITOTOIMI</b>		
<u>HOITOPUOLEN TULOT</u>		
Hoitovastikkeet	834 257	825 741
Hoitolainan nostot	31 077	200 000
Muut hoitotuotot	836 857	752 745
Tulot yhteensä	<u>1 702 191</u>	<u>1 778 485</u>
<u>HOITOPUOLEN MENOT</u>		
Hoitokulut	-1 448 434	-1 478 221
Hoitopuolen investoinnit	-309 660	-132 727
Hoitolainan lyhennykset	0	-200 000
Menot yhteensä	<u>-1 758 093</u>	<u>-1 810 948</u>
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	-55 903	-32 462
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikausilta	-32 181	281
Kumulatiivinen hoitovastike yli-/alijäämä	<u>-88 084</u>	<u>-32 181</u>
<b>RAHOITUSTOIMI</b>		
<u>RAHOITUSPUOLEN TULOT</u>		
Rahoitusvastikkeet	354 900	0
Rahoituslainojen nosto	190 000	112 000
Lainan lyhennysvastikkeet	0	0
Rahoitustulot yhteensä	<u>544 900</u>	<u>112 000</u>
<u>RAHOITUSPUOLEN MENOT</u>		
Korkokulut	-7 858	-2 225
Rahoituspuolen investoinnit	-361 370	-82 738
Lainan lyhennykset	-112 000	0
Rahoitusmenot yhteensä	<u>-481 228</u>	<u>-84 962</u>
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	63 672	27 038
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikausilta	27 038	0
Kumulatiivinen rahoitusvastike yli-/alijäämä	<u>90 710</u>	<u>27 038</u>
Siirto rahoituspuolelta hoitopuolelle	0	0
Kumulatiivinen rahoitusvastike yli-/alijäämä	<u>90 710</u>	<u>27 038</u>
Kokonais yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	7 770	-5 425
Kumulatiivinen yli-/alijäämä	2 626	-5 144
<u>Rahavarojen muutos</u>		
Rahavarat 1.1.	78 465	83 890
Rahavarat 31.12.	86 235	78 465
Rahavarojen muutos	<u>7 770</u>	<u>-5 425</u>

Rahavarat sisältävät rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit.

Tilinpäätöksen 31.12.2011 liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät:

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa. Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO -periaatetta sekä KPL5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta. Rahoitusomaisuuteen merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaansa.

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritelty kokemusperäisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintamenon ja jäännösarvon erotus arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset:

Hyödykeryhmä	arvioitu pitoaika vuotta	poisto prosentti	poisto menetelmä
Rakennukset	40	2,5 %	tasapoisto
Rakennusten ainesosat	12	8,3 %	tasapoisto
Rakennelmat	12	8,3 %	tasapoisto
Koneet ja kalusto	8	12,5 %	tasapoisto
Kentän hoitokoneet	12	8,3 %	tasapoisto
Kastelujärjestelmä	20	5 %	tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	40	2,5 %	tasapoisto
Asfaltointi	10	10 %	tasapoisto

Poistoperusteissa ei ole muutoksia.

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot:

Pysyvien vastaavien muutokset:

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineel- liset hyödykk
Hankintameno tk:n alussa	3 992 078,86	2 948 833,35	2 750 295,99	2 782 629,90
Lisäykset tk:n aikana	0,00	365 905,73	305 039,23	47 025,82
Vähennykset tk:n aikana	+ 0,00	0,00	-46 940,72	0,00
<b>Hankintameno tk:n lopussa</b>	<b>= 3 992 078,86</b>	<b>3 314 739,08</b>	<b>3 008 394,50</b>	<b>2 829 655,72</b>
Kert.sm-poistot tk:n alussa	0,00	1 419 452,66	2 141 980,25	1 129 725,40
Tilikauden sumupoistot	0,00	69 941,03	114 111,42	88 046,25
<b>Kert.sm-poistot tk:n lopussa</b>	<b>= 0,00</b>	<b>1 489 393,69</b>	<b>2 256 091,67</b>	<b>1 217 771,65</b>
Kertynyt poistoero tk:n alussa	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistoero	+ 0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kertynyt poistoero tk:n lop.</b>	<b>= 0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Hankintameno tk:n lopussa	3 992 078,86	3 314 739,08	3 008 394,50	2 829 655,72
Kertyn. sm-poistot tk:n lop.	- 0,00	1 489 393,69	2 256 091,67	1 217 771,65
<b>Menoj. sm-poist.jälk lop.</b>	<b>= 3 992 078,86</b>	<b>1 825 345,39</b>	<b>752 302,83</b>	<b>1 611 884,07</b>
Kertynyt poistoero tk:n lop.	- 0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Menojäänn.kok.poist.jälk.lop.</b>	<b>= 3 992 078,86</b>	<b>1 825 345,39</b>	<b>752 302,83</b>	<b>1 611 884,07</b>

## Golf Talma Oy

### Tilinpäätöksen 31.12.2011 liitetiedot

#### Pysyvien vastaavien aineellisen omaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistot:

	31.12.2011	31.12.2010
Rakennukset ja rakennelmat	69 941,03	69 817,65
Koneet ja kalusto	114 111,42	97 615,92
Muut aineelliset hyödykkeet	88 046,25	87 092,80
Poistot yhteensä	<u>272 098,70</u>	<u>254 526,37</u>

#### Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:

##### Oman pääoman erittely:

	31.12.2011	31.12.2010
Osakepääoma tilikauden alussa	882 986,61	882 986,61
<b>Osakepääoma tilikauden lopussa</b>	<b>882 986,61</b>	<b>882 986,61</b>

##### Sidottu oma pääoma yhteensä tilik. lopussa

	882 986,61	882 986,61
Muut rahastot tilikauden alussa	9 070 745,72	9 022 008,72
Tilikauden muutos	354 900,00	48 737,00
<b>Muut rahastot tilikauden lopussa</b>	<b>9 425 645,72</b>	<b>9 070 745,72</b>

Edellisten tilikauden voitto/tappio tk:n alussa	-2 159 896,72	-2 028 244,22
<b>Edellisten tk:n voitto/tappio tk:n lopussa</b>	<b>-2 159 896,72</b>	<b>-2 028 244,22</b>

<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>-69 335,09</b>	<b>-131 652,50</b>
---------------------------------	-------------------	--------------------

<b>Vapaa oma pääoma yhteensä tilik. lopussa</b>	<b>7 196 413,91</b>	<b>6 910 849,00</b>
---	---------------------	---------------------

<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>8 079 400,52</b>	<b>7 793 835,61</b>
----------------------------	---------------------	---------------------

#### Vakuudet ja vastuusitoumukset:

##### Vastuut ja vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain:

Omasta velasta	velan määrä	annetut pantit	annetut kiinnitykset	muut vakuudet	vakuudet yhteensä
Lainat rahoituslaitoksilta	190 000,00	2 410 000	0	0	0

##### Taseeseen sisällyttömät leasingvuokrasopimusvastuut:

	31.12.2011
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät,	43 437,87
josta eräänny vuonna 2012	16 929,72
Sopimukset on lunastettavissa vuokra-ajan päättymisen jälkeen kohteen jäännösarvolla.	

#### Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä:

##### Henkilökunnan lukumäärä:

Yhtiön palveluksessa on tilikauden aikana ollut keskimäärin 23 henkilöä.

#### Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Yhtiön osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti:

	lukumäärä	nimellisarvo	äänimäärä/osake
A-osakkeet	350kpl	840,94	1
B-osakkeet	700kpl	840,94	1

## Golf Talma Oy

### Luettelo kirjanpitoKirjoista, tositelajeista sekä säilytystavoista:

Päiväkirja		ATK-tulosteina
Pääkirja		ATK-tulosteina
Palkkakirjanpito		ATK-osakirjanpitona
Tasekirja		Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt		Erikseen sidottuna
	Tositelaji	säilytystapa
Pankkitositteet Aktia	14	paperitositteina
Pankkitositteet Aktia	15	paperitositteina
Palkkatositteet	70	paperitositteina
Alv-tositteet	80	paperitositteina
Muistiotositteet	90	paperitositteina

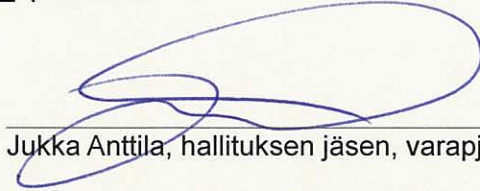
## Golf Talma Oy

### Päiväys ja allekirjoitukset

Tuusulassa, helmikuun 28. päivänä 2012



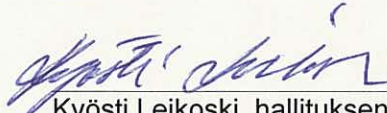
Arimo Hermalanti, puheenjohtaja



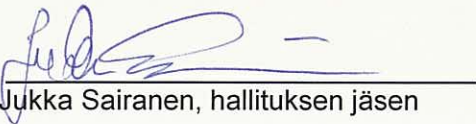
Jukka Anttila, hallituksen jäsen, varapj



Ilkka Hietala, hallituksen jäsen



Kyösti Leikoski, hallituksen jäsen



Jukka Sairanen, hallituksen jäsen



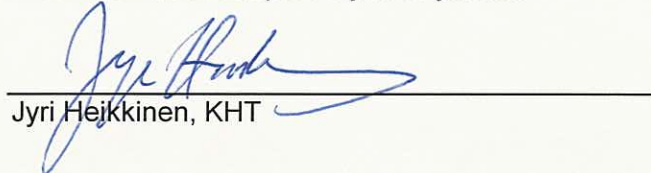
Olli-Pekka Nissinen, toimitusjohtaja

### Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, maaliskuun 28. päivänä 2012

PricewaterhouseCoopers Oy KHT-yhteisö



Jyri Heikkinen, KHT

## Tilintarkastuskertomus

Golf Talma Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Golf Talma Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.2011 – 31.12.2011. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko emoyhtiön hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestyä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsingissä 28. päivänä maaliskuuta 2012

**PricewaterhouseCoopers Oy**  
KHT-yhteisö



Jyri Heikkinen  
KHT

# TOIMINTASUUNNITELMA 2012

Kauden 2012 toimintasuunnitelma pohjautuu hallituksen laatimaan Talma 2020 strategiaan. Strategia esiteltiin yhtiökokoukselle 1.3.2011.

## Talous

Hoitovastikkeeksi hallitus ehdottaa 780 euroa (sis alv 9%). Tilikauden tavoitteena on kasvattaa tuloja maltillisesti ja jatkaa tiukkaa kulukuria. Koneinvestoinnit pidetään edellisvuosien tasolla. Vastikekorotuksen myötä saatavat lisätulot ohjataan ensisijaisesti kentän ja infrastruktuurin kehittämiseen. Investoinnit on suunniteltu poistojen suuruiseksi, jolloin yhtiön likvideetti säilyy hyvänä tai hieman parantuu.

Kauden aika kerätään ylimääräisen yhtiökokouksen päättämä rahoitusvastike 1.8.2012, joka on 176,29 euroa per osake. Rahoitusvastike kerätään kenttähenkilökunnan sosiaalitulojen rakennus- ja korjauskustannuksien kattamiseksi.

## Laatu

Jatketaan työtä kentän viimeistelyn parantamiseksi ja hoitotason nostamiseksi. Pelikauden aikana ei toteuteta mittavia kentänkorjaustöitä, kenttähenkilökunnan työpanos käytetään kentänhoitoon ja viimeistelyyn. Kentänparannustyöt ajoitetaan keväälle ja syksylle, mahdollisuuksien mukaan pelikauden ulkopuolelle.

Palveluiden laatu pidetään erittäin korkealla tasolla, panostamalla rekrytointiin ja työhön perehdyttämiseen. Myyntipisteisten valikoimaa laajennetaan ja tarjotaan laadukkaita tuotteita. Jatketaan uudistetun brändimateriaalin mukaisen ilmeen käyttöönottoa painomateriaalissa ja kylteissä.

## Henkilöstö

Henkilöstön määrä säilytetään ennallaan, vakituisten työntekijöiden sekä kesätyöntekijöiden osalta. Yhtiöllä on yhteensä 11 vakituista työntekijää, 8 kenttätyöntekijää ja 2 toimistotyöntekijää sekä toimitusjohtaja. Vähintään yksi vakituinen työntekijä osallistuu ammatilliseen jatkokoulutukseen. Henkilökuntaa kannustetaan jatkokoulutukseen ja oman hyvinvoinnin kehittämiseen.

## Ympäristö

Jalkautetaan SGL:n ympäristöohjelma ja toteutetaan kentänhoitoa sen ohjeiden mukaisesti. Kehitetään jatkuvasti ympäristöystävällisempiä käytäntöjä koko keskuksen toiminnassa.

## Palvelu

Henkilökunta pyrkii palvelemaan kaikkia Talman asiakkaita asiantuntevasti, nopeasti ja ystävällisesti. Hinnastossa otetaan edelleen huomioon osakkeenomistajat omana ryhmänä. Osakkaiden etujen kehittämistä jatketaan Talman palvelujen osalta. Myös Platina –kenttien yhteistyötä kehitetään monipuolisemmaksi. Talman Golfkoulun toimintaa kehitetään palvelemaan Talman pelaajia sekä koko pääkaupunkiseudun pelaajia.

## Markkinointi

Markkinointivarat käytetään pääsääntöisesti lehti- ja radiomainontaan. Myös sosiaalista mediaa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan. Informatiivinen markkinointi keskitetään radioon kauden avauksen kynnyksellä. Alan lehdissä Golf Talma näkyy edustavilla ja kiinnostusta herättävillä mainoksilla läpi kauden. Yhteismarkkinointia tehdään Platina-kenttien kanssa.

## Master Plan

Kauden aikana toteutetaan ensimmäiset kentänparannuskohteet Master Plan suunnitelman mukaan. Vuoden 2012 aikana toteutetaan myös keskeisiä parannuksia infrastruktuuriin. Parkkipaikkojen laajennus ja Keravanjoen pumppaamon uusiminen ovat keskeisiä kohteita toimintatason ylläpitämiseksi. Kentän greenien ja väylien perusparannustyöt tehdään syyskaudella, siten että ne mahdollisimman vähän vaikuttavat pelaamiseen.

27.10.2011

Golf Talma Oy hallitus



Yhtiökouksen päätettyä vastiketason esitettyä alemmaksi, hallitus on muokannut talousarviota vastaamaan tulotasa.

	BUDJETTI 2012	Tulos 2011
	Vastike 750 (sis alv)	
	Vastike 688,07 (alv 0%)	
<b>MYYNTITUOTOT</b>		
<b>Yleiset myyntitilit</b>		
3002 Hoitovastikkeet 9%	942 661	834 257
30221 Pääkenttä, käyttökorvaukset 9%	285 000	253 065
30222 Par 3, käyttökorvaukset 9%	130 000	128 655
30223 Par 3 / pallot 9%	40 000	39 452
30224 Päätalo / pallot 9%	40 000	31 825
30225 Asiakaskilpailut 9%	85 000	100 521
30301 Vuokratuotot 23%	40 000	33 437
30401 Väylä- ja muut mainokset 23%	36 000	40 234
3060 Myynti Pro Shop 23%	70 000	81 144
3071 Myynti kioski 13%	17 000	15 495
3080 Golfkoulu tuotot 23%	12 000	12 898
3090 Muut tuotot alv 23%	3 000	7 364
<b>LI I K E V A I H T O</b>	<b>1 700 661</b>	<b>1 578 346</b>
3860 Palvelutuotot 23%	70 000	70 000
3880 Puutavaratilitys 23%	5 500	21 609
<b>TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>1 776 161</b>	<b>1 669 954</b>
<b>MATERIAALIT JA PALVELUT YHT.</b>	<b>70 000</b>	<b>73 457</b>
<b>Työntekijöiden palkat ja palkkiot</b>		
5000 Palkat kenttä (366 000€)		
5010 Palkat toimisto (213 000€)		
<b>HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>705 000</b>	<b>670 243</b>
<b>POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHT.</b>	<b>290 000</b>	<b>272 098</b>
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	6 000	8 782
<b>Toimitilakulut / Kenttä</b>		
734001 Siemenet 23%	18 000	17 891
734002 Lannoitteet 23%	110 000	120 237
734003 Kasvinsuojeluaineet 23%	4 000	2 346
734004 Hiekka 23%	40 000	41 654
734005 Korjaus: istutus ja multa ym 23%	90 000	47 138
734007 Sadetusjärjestelmä 23%	12 000	7 639
734009 Ulkopuoliset palvelut 23%	6 000	13 462
734010 Kenttätarvikkeet 23%	10 000	23 798
7360 Siivous ja puhtaanapito 22%/23%	45 000	44 176
7380 Vesi ja jätevesi 22%/23%	7 500	6 257
7390 Sähkö ja kaasua 22%/23%	60 000	71 129
7424 Kiinteistövero	61 000	45 915
7460 Vartiointi- ja turvallisuuskulut 22%/23%	4 000	3 923
7470 Muut toimitilakulut 22%/23%	5 000	1 025
<b>Toimitilakulut ja kenttä yhteensä</b>		
<b>Kone- ja kalustokulut</b>	<b>155 000</b>	<b>157 674</b>
<b>Matkakulut</b>	<b>2 000</b>	<b>1 492</b>
<b>Myyntikulu Luottokorttiprovisiot</b>	<b>4 000</b>	<b>3 852</b>
<b>Markkinointikulut</b>	<b>10 000</b>	<b>22 932</b>
<b>Tutkimus- ja kehityskulut</b>	<b>20 000</b>	<b>28 821</b>
<b>Hallintokulut</b>	<b>34 000</b>	<b>45 033</b>
<b>Muut liikekulut</b>	<b>4 000</b>	<b>1 357</b>
<b>LIIKETOIMINNAN KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>1 772 500</b>	<b>1 732 330</b>
<b>LI I K E V O I T T O ( - T A P P I O )</b>	<b>3 661</b>	<b>-62 376</b>
Korkokulut lainasta	3 000	-6 959
	661	-69 335

Yhtiökouksen päätettyä vastiketason esitettyä alemmaksi, hallitus on muokannut investointisuunnitelman vastaamaan tulotasoa.

INVESTOINTISUUNNITELMA		Hallituksen hyväksymä 26.1.2012
2012		
Vastike 750€		
<b>Koneet</b>	Hinta	AIKA
Koneinvestoinnit	150 900	
<b>Kenttä</b>		
Pumppaamo - Keravanj.	30 000	7/12
WC Master 15	8 000	5/12
L14 teealue + väyläbunkkeri	10 000	Syksy
L2 vesiastian muotoilu	20 000	Syksy
Terassi	25 000	4/12
Wc:t	30 000	3/12
Vesiasteiden ruoppaus	5 000	5/12
Polttoainesäiliöiden uusiminen	10 000	4/12
<b>Klubi</b>		
Parkkipaikanlaajennus	40 000	5/12
Asfaltointi / Muuta	10 000	
Asfaltointi	5 000	Syksy
Kassa	4 100	
<b>OSAMAKSUT</b>		
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>348 000</b>