



VUOSIKERTOMUS 1.1.-31.12.2016

GOLF TALMA OY



HALLINTO

Yhtiökokoukset

Yhtiökokous kokoontui kaksi kertaa yhtiöjärjestyksenmukaiseen yhtiökokoukseen. Kokoukset pidettiin Golf Talman klubitalolla 17.3. ja 23.11.2016. Kevään yhtiökokouksessa käsiteltiin tilinpäätösasiat ja valittiin yhtiölle hallitus. Syksyn yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiön talousarvio ja toimintasuunnitelma tilikaudelle 2017.

Hallitus

Ilkka Hietala, puheenjohtaja
Timo Heikkilä, varapuheenjohtaja
Tapani Ranki
Jukka Sairanen
Tony Lindvall

Kokoukset

Toimintavuoden 2016 aikana hallitus kokoontui yhteensä kymmenen kertaa hallituksen kokoukseen ja kerran vuosittaiseen strategiakokoukseen.

HENKILÖSTÖ

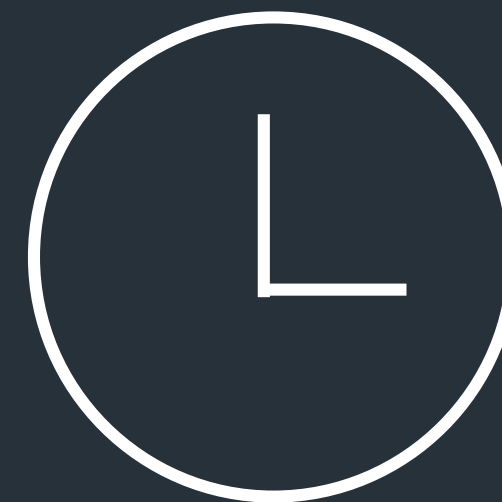


Vakituinen henkilökunta

Onni Floor, palvelupäällikkö
Ismo Haaponiemi, toimitusjohtaja
Tommi Knihtinen, kentänhoitaja
Esa Laaksonen, pääkenttämestari
Heidi Lassila, puutarhuri
Eero Malinen, kentänhoitaja
Robin Olenius, kentähoitaja
Tony Olenius, kenttämestari
Jani Turtia, huoltopäällikkö
Kyösti Virtanen, palvelupäällikkö



Asiakaspalvelussa kesän aikana työskenteli seitsemän (2,03 henkilötyövuotta) ja kentähoidossa kaksikymmentä kesätyöntekijää (4,91 henkilötyövuotta). Kausityöntekijöitä kesän aikana työskenteli yhteensä 27 henkilöä.



Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikaudella 2016 oli 16,94 henkilöä (henkilötyövuotta).



Tilikauden aikana työskennelleiden eri henkilöiden lukumäärä oli yhteensä 37 henkilöä. Golf Talma Oy:n ravintolapalvelut oli vuoden 2016 aikana ulkoistettu Tiipiihill Ky:lle, jossa ravintoloitsijana toimi Jari Kotamäki.



OMISTUS

Osakas	Osakkeita	Osuus äänimäärästä
Kesko Oyj	46	4,38
PR-Logisticar Oy	23	2,19
Pekka Räisänen Oy	12	1,14
Viiru Oy	8	0,76
Huttunen Kari	7	0,67

Yhtiön osakkeita omisti tilikauden päättyessä yhteensä 854 osakkeenomistajaa tai omistajaryhmää.

Yhtiön osakkeet jakaantuvat A- (350 kpl) ja B-osakkeisiin (700 kpl), jotka tuottavat yhteensä 1 400 pelioikeutta.

Suurimmat osakkeenomistajat tilikauden päättyessä (taulukko vasemmalla)



Kaudella 2016 pelattiin Golf Talmassa kaikkien aikojen ennätys 57296 pelikierrosta.

Laakso = 31067

Master = 26229

Par 3-kentällä pelattiin 10446

PELAAMINEN



Kierrosmäärät

KIERROSMÄÄRÄT	2016	2015	2014	2013	2012
Laakso ja Master yhteensä	57 296	56 804	51 329	46 737	47 286
Par3	10446	9968	10907	11972	



Osakkeiden käyttö

	2016	2015	2014	2013	2012
Pelioikeus nimettynä osakkaalle	544	566	577	584	594
Vuokrattuna	502	461	467	458	450
Pelioikeusliput ja green fee setelit	(127+119) = 246	258	253	267	277
Käyttämättä	47	45	40	49	45
A2 aktivoimatta	61	70	63	42	34



Aukioloajat

	2016	2015	2014	2013	2012
Laakso	10.4.-31.10.2016	10.4.-17.11.	12.4.-19.11.	4.5.-3.11.	28.4.-26.11.
Master	16.4.-31.10.2016	18.4.-17.11. (suljettu 19.10.-2.11.)	18.4.-26.10.	11.5.-14.10.	5.5.-22.10.
Par3	16.4.-31.10.2016 21.-24.11. 26.11.	8.4.-25.12. (suljettu 19.10.-20.12.)	29.3.-16.11.	27.4.-22.11.	



PELAAMISEN VERTAILUTAULUKOT

LAAKSON KÄYTTÖASTE

Laakso							
Aika	MA	TI	KE	TO	PE	LA	SU
5:00	0	0,20 %	1,19 %	0	0	0,52 %	0,49 %
6:00	2,41 %	3,57 %	3,97 %	5,26 %	4,61 %	9,90 %	9,07 %
7:00	10,96 %	14,68 %	16,27 %	16,89 %	23,25 %	48,15 %	39,47 %
8:00	54,60 %	88,96 %	61,47 %	85,89 %	56,83 %	83,21 %	71,03 %
9:00	66,67 %	66,80 %	74,32 %	64,40 %	71,80 %	83,20 %	78,88 %
10:00	63,97 %	73,36 %	72,93 %	66,18 %	69,52 %	83,83 %	85,71 %
11:00	57,20 %	66,27 %	70,47 %	54,51 %	66,67 %	82,40 %	76,46 %
12:00	54,75 %	61,35 %	59,17 %	55,13 %	63,93 %	76,41 %	81,14 %
13:00	45,40 %	57,31 %	51,46 %	44,17 %	55,41 %	70,21 %	77,71 %
14:00	41,83 %	61,60 %	61,79 %	50,83 %	60,09 %	63,08 %	82,39 %
15:00	49,90 %	69,64 %	68,40 %	61,48 %	61,90 %	51,78 %	73,62 %
16:00	60,34 %	81,97 %	71,43 %	63,10 %	56,03 %	35,80 %	60,95 %
17:00	52,28 %	77,27 %	71,23 %	57,28 %	54,30 %	31,40 %	45,56 %
18:00	41,89 %	52,27 %	54,96 %	31,18 %	32,94 %	18,75 %	29,17 %
19:00	20,57 %	23,67 %	28,29 %	12,50 %	11,46 %	8,14 %	12,59 %
20:00	5,96 %	4,55 %	5,75 %	3,03 %	2,60 %	0,95 %	3,99 %
21:00	0,76 %	0,76 %	0,20 %	1,33 %	0,40 %	0,20 %	0,19 %

MASTERIN KÄYTTÖASTE

Master							
Aika	MA	TI	KE	TO	PE	LA	SU
5:00	0	0,20 %	0	0,69 %	0,25 %	0	0
6:00	2,63 %	6,92 %	0,99 %	4,40 %	5,15 %	7,11 %	5,39 %
7:00	8,11 %	6,35 %	10,32 %	18,29 %	17,40 %	33,99 %	24,32 %
8:00	42,06 %	81,25 %	32,34 %	83,71 %	48,82 %	75,79 %	65 %
9:00	47,94 %	58,39 %	62,11 %	59,22 %	56,72 %	84,57 %	73,93 %
10:00	56,02 %	60,20 %	62,85 %	67,59 %	66,53 %	85,39 %	86,72 %
11:00	41,01 %	47,51 %	52,77 %	51,51 %	60,62 %	79,03 %	77,91 %
12:00	39,02 %	49,70 %	50,60 %	49,80 %	50,69 %	78,86 %	81,46 %
13:00	37,40 %	50 %	38,98 %	49,16 %	49,67 %	66,81 %	78,62 %
14:00	33,61 %	55,08 %	39,69 %	40,59 %	50,32 %	56,18 %	76,65 %
15:00	42 %	63,57 %	55,60 %	59,60 %	59,38 %	43,60 %	70,36 %
16:00	47,71 %	84,85 %	70,64 %	56,15 %	50,22 %	25,95 %	58,15 %
17:00	44,25 %	75,20 %	62,10 %	51,15 %	50,20 %	24,59 %	45 %
18:00	36,45 %	48,28 %	49 %	24,38 %	27,08 %	15,52 %	26,68 %
19:00	17,41 %	16,47 %	21,36 %	8,90 %	8,13 %	4,72 %	8,89 %
20:00	4,83 %	2,78 %	3,73 %	2,28 %	0,99 %	2,08 %	0,91 %
21:00	0,83 %	0,40 %	0	0,57 %	0	0,99 %	0,38 %

0-19 % = valkoinen

20-40 % = vihreä

41-70 % = oranssi

71-100 % = punainen



KENTÄNHOITO

Pääpaino

jatkuvassa laadukkaassa kentänhoidossa



Kuivatuksia ja pintamateriaalien vaihtoja

Laakso 13 ja 14-väylillä sekä Master 13 väylällä sekä bunkkerissa



Masterin viheriöt

leikattiin toukokuusta elokuun loppuun talutettavilla "singel-leikkureilla"



Kasvunsäädettä

käytettiin touko-syyskuun aikana viheriöillä ja väylillä



Syksyllä

teimme laajasti aluskasvillisuuden hoitoa

Metsänhoitoa

ja puunkaatoa tehtiin yhtiön alueella metsänhoito- ohjelman mukaisesti

Lintujen

pesintää auttaaksemme hankimme 100 uutta linnunpönttöä



Syksyllä uudistettiin Laakso 10 viheriö ja rakennettiin ylös viheriölle asfaltoitu golfautotie (kuvat vasemmalla).

VIHERIÖIDEN UUDISTUKSET

Syksyllä tehtiin klubitalon edessä sijaitsevan harjoitusviheriön peruskorjaus ja aloitettiin terassikivetyksen laajennus (kuva alla).



A photograph of a golf course. In the foreground, there is a pond with some reeds. In the background, there is a large, leafy tree and a green golf course with a white fence. The sky is clear and blue.

TILIKAUDEN 2016

TALOUDELLINEN TULOS

€

Liikevaihto

Liikevaihtoa tilikaudella 2016 kertyi 1 982 928,80 euroa

Tilikauden tulos

Tilikauden tulos oli 96 671,42 euroa voitollinen

Hoitovastike

Hoitovastike vuodelle 2016 oli 860 euroa sisältäen arvonlisäveroa 10 %

Yhtiön taloudellinen tilanne ja maksukyky säilyivät erittäin hyvänä läpi koko tilikauden ja vahvistuivat entisestään edelliseen tilikauteen verrattuna.

KIINTEISTÖN KORJAUKSET

Kiinteistön korjausten osalta tehtiin mm. seuraavia parannuksia

- pääklubin katon ja wc-käytävän pinnoitus sekä ison kabinetin katon puhdistus
- pääklubin salaojitus (osa)
- pääklubin ulkoseinien rappaus (osa)
- pääklubin julkisivun lautaverhoilun huoltomaalaus
- pääklubin ison kabinetin päädyn ja terassin laajennuksen pohjatyöt
- pukuhuonerakennuksen päädyn maila- ja kärrypesupaikan alueen ja tien asfaltointi
- Par3-klubitalon uusi sisäänkäynti pukuhuoneisiin ja wc-tiloihin palvelemaan ajankohtia, jolloin asiakaspalvelu ei ole auki



KAUPALLISTAMINEN

Markkinointi

Markkinoinnin pääpaino oli kaudella 2016 Golf Talman omissa kanavissa, jotka pitävät sisällään mm. verkkosivut, sähköpostin uutiskirjeen, facebookin, twitterin, instagrammin ja YouTube-kanava Golf Talma TV:n.

Golfkoulun osalta markkinoinnissa on tehty yhteistyötä Vierumäki Golfin kanssa mm. ostamalla mainostilaa kaupallisista medioista.

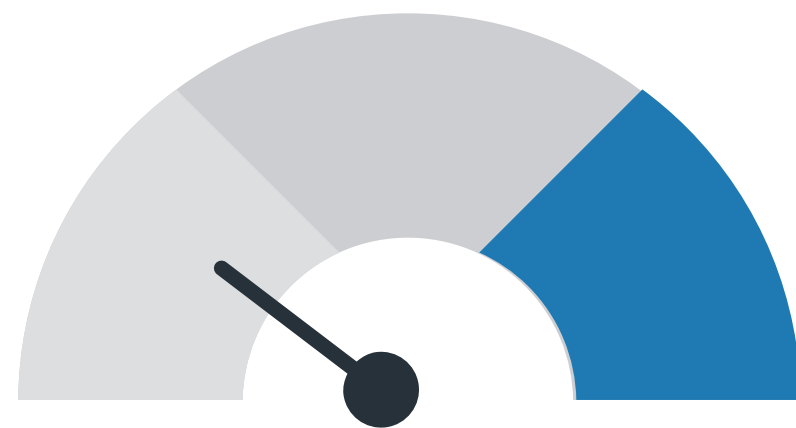
Viestintä

Verkkosivuilla pääpainoksi on valittu keskeisen informaation jakamisen lisäksi Golf Talman aktiivisen toiminnan esiintuominen. Sivulla asioita ja ilmiöitä tuodaan esiin tekstin lisäksi runsaasti valokuvilla sekä myös videoilla. Viestinnän toimenpiteinä on myös pidetty yhteydenpitoa paikallisiin sekä lajin omiin ansaittuihin medioihin ja näkymiseen niissä.

Myynti

Yrityksille ja yksityishenkilöille on myyty kilpailuja, tapahtumia, peliaikaa, golfopetusta ja näkyvyselementtejä. Peliaikojen ja tapahtumien myynti säilyi erittäin hyvällä tasolla. Myyntituloja saadaan myös itsenäiselle yrittäjälle vuokratusta ravintolatoiminnasta.

PALVELUT



Proshop ja Par3-kioski

Proshopin tuotevalikoimassa painopiste oli golfareiden päivittäisissä perustarpeissa, niin että asiakkailla säilyi mahdollisuus hankkia kaikki tarvitsemansa golftarvikkeet yhtiön omasta kaupasta.

Proshopin valikoimaa päivitettiin ja laajennettiin. Uusina tuotemerkeinä oli saavilla mm. Bridgestone, Callaway, Daily Sports, Nike ja Sunderland. Proshopin liikevaihto ja tuotto kasvoi merkittävästi edellisestä vuodesta.

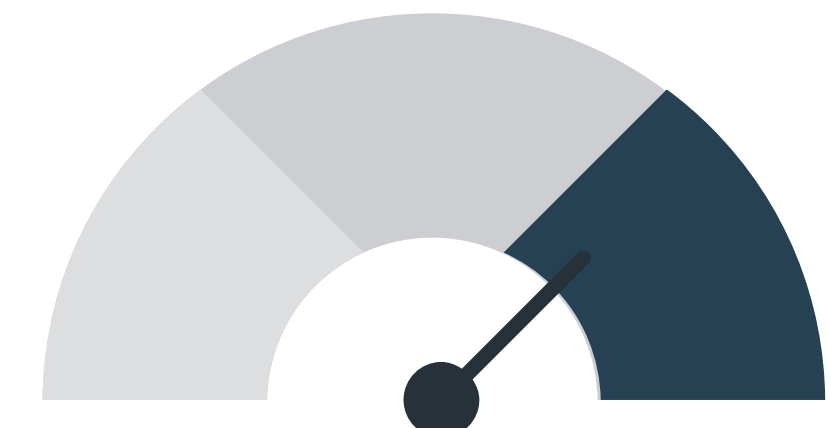
Par 3-kioskin osalta jatkettiin yhteistyötä kumppanipanimon kanssa. Valikoimassa keskityttiin perustarpeisiin kylmien ja kuumien juomien, sekä pienten purtavien muodossa.



Asiakaspalvelu

Asiakkaita palveltiin kesäkauden aikana päivittäin kahdessa toimipisteessä, pääklubilla ja Par 3 kentällä. Golfkauden aikana caddiemastereina toimi eri pituisissa työsuhteissa seitsemän kausityöntekijää sekä kaksi toimiston vakitusta työntekijää.

Tälläkin kaudella Pelaaja Ensin asiakaspalautekyselyissä sekä vieraspelaajat että Golf Talmalaiset arvostivat palvelutekijät sekä Uusimaan että Suomen keskiarvoja selvästi paremmiksi.



Ravintolatoiminta

Golf Talma Oy:n ravintolapalvelut oli vuoden 2016 ajan ulkoistettu Tiipiihill Ky:lle, jossa ravintoloitsijana toimii Jari Kotamäki.

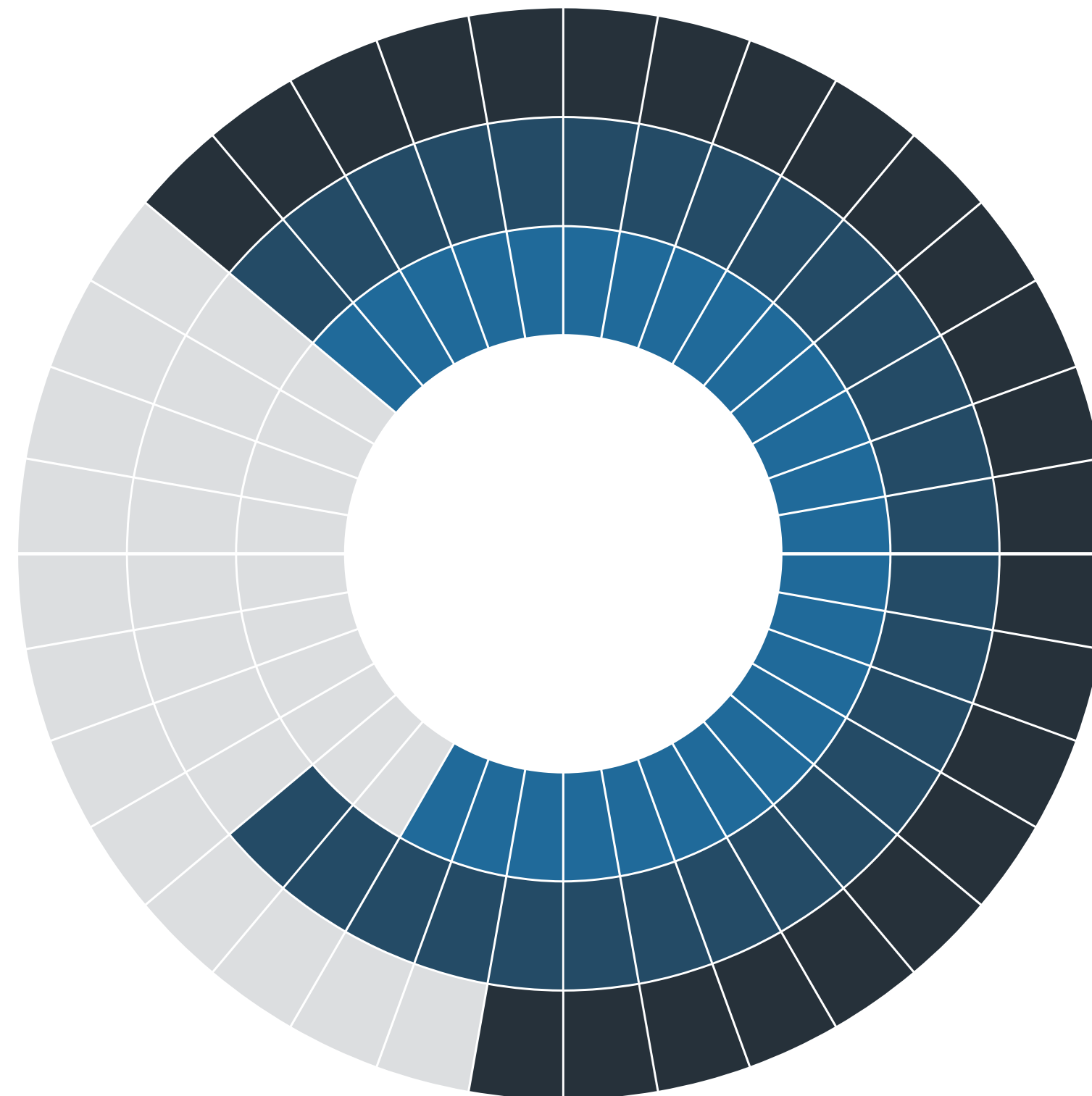
Ravintolan lisäksi pelaajia palveli myös pelaajaliikenteen solmukohdassa Laakso 10 tiipaikan vieressä sijainnut siirrettävä taukokioski.

KUMPPANUUDET



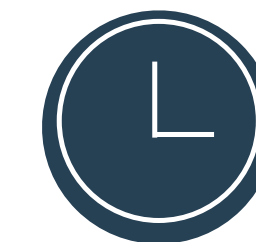
Urheiluseura Golf Talma ry

Golf Talma Oy:n ja Golf Talma ry:n kesken solmittiin edellisvuosien tapaan kirjallinen yhteistyösopimus, joka määritteli yhteistyön keskeisimmät toimintamallit. Golf Talma ry järjestää jäsenistölleen mm. kilpailutoimintaa, valmennusta yhteistyössä golfopettajien kanssa, golfmatkoja ja muuta yhteistä urheiluseuratoimintaa. Golf Talma ry:n toiminnasta viestitään yhdessä Golf Talma Oy:n kanssa Golf Talman omissa kanavissa. Golf Talma ry tuottaa osana omaa hallinnollista toimintaansa kirjallisen toimintasuunnitelman ja vuosikertomuksen.



Kunta

Golf Talma Oy jatkoi rakentavaa yhteistyötä Sipoon kunnan kanssa ollen vuorovaikutuksessa mm. Talman osayleiskaavaan liittyen sekä koulujen kanssa käytävän yhteistyön muodossa.



Kentät

Golfkenttien välistä yhteistyötä jatkettiin Platinakorttiyhteistyöllä, joka toi kortin haltijoille alennusta yhteistyökentillä pelatessa. Uutena yhteistyömuotona aloitettiin Vierumäki Golfin ja Pickala Golfin kanssa tehtävä yhteistyö, joka tarkoittaa mm. sitä, että Golf Talman, Pickala Golfin ja Vierumäki Golfin omalla osakkeella pelaavat osakkaat saavat pelata kumppanikentillä kaksi kierrosta per klubi ilman maksua kesän 2016 aikana.

GOLFKOULU

Kurssit

Alkeiskurssien määrä menneellä kaudella ylitti tavoitteen. Green Card kursseilla oli yhteensä yli 700 asiakasta, joka oli kauden 2016 suurin määrä koko Suomessa.

Harjoituksia ja tapahtumia tarjottiin useille eri ryhmille ja Golf Talma ry:n toimikunnille. Aktiivisimmat ryhmät olivat junioreiden ja naisten golfkouluryhmät.

Yksityistunteja otettiin yhteensä noin 150 kappaletta.



Markkinointi

Kesän mittaan pidettiin useita markkinointitapahtumia joissa esiteltiin Golf Talman toimintaa.

Lähiseudun koulut kävivät useita kertoja tutustumassa lajiin Golf Talmassa. Tutustumisista uutisoitiin paikallismedioissa positiivisesti.

Ajanvaraus golfkouluun tapahtui sähköisen ajanvarausjärjestelmän kautta.

GOLFKOULU TUOTETTIIN YHTEISTYÖSSÄ VIERUMÄKI GOLFIN KANSSA

TILIKAUDEN TULOS JA ESITYS VOITTOA TAI TAPPIOTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Yhtiön tilinpäätös osoittaa voittoa 96 671,42 euroa. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö ei jaa osinkoa vuodelta 2016 ja että tilikauden voitto siirretään voitto-/tappioutilille.

TULOS 2016	2011	2012	2013	2014	2015	Toteuma 2016	Budjetti 2016
Myyntituotot	1 669 954	1 778 801	1 802 971	1 850 577	1 949 674	1 982 929	1 845 818
Vastikkeet	834 257	939 908	981 466	1 045 291	1 039 827	1 046 855	1 039 818
Käyttökorvaukset	553 518	559 071	547 685	536 200	604 854	567 157	540 000
Vuokrat	33 437	43 218	53 565	54 032	57 622	64 671	58 500
Muut tuotot	75 991	82 105	46 227	63 086	82 370	109 639	52 000
Palvelutuotot	91 609	76 724	88 979	78 342	79 249	84 398	78 500
Pro Shop	81 144	77 775	85 048	73 626	85 752	110 209	77 000
LIKEVAIHTO	1 669 954	1 778 801	1 802 971	1 850 577	1 949 674	1 982 929	1 845 818
Materiaalit ja palvelut	-73 457	-50 140	-83 828	-50 218	-67 312	-78 315	-64 000
BRUTTOTULOS	1 596 497	1 728 661	1 719 143	1 800 359	1 886 765	1 907 933	1 781 818
Henkilöstökulut	-670 243	-746 797	-748 741	-770 979	-746 842	-767 957	-760 000
Poistot ja arvonalentumiset	-272 099	-295 820	-290 879	-304 075	-303 556	-309 667	-310 000
Liiketoiminnan muut kulut	-716 532	-711 923	-710 512	-697 580	-755 363	-733 057	-710 000
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-62 376	-25 878	-30 989	27 724	81 004	97 251	1 818
Rahoitustuotot ja -kulut	-6 959	-4 244	787	53	-1 324	-580	-1 818
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-69 335	-30 122	-30 202	27 777	79 680	96 671	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-69 335	-30 122	-30 202	27 777	79 680	96 671	0

INVESTOINNIT 2016

Toimintavuoden investoinnit
on rahoitettu
tulorahoituksella.

INVESTOINNIT 2016	TOTEUMA 2016	BUDJETTI 2016
KONEET	90 610	96 000
Pystyleikkuri		
Väyläleikkuukone		
Ilmastin		
Viheriöjyrän varustus		
KENTÄN PERUSPARANNUS	61 888	75 000
Klubin ja Laakso 10 viheriöt		
KIINTEISTÖT	50 960	75 000
Pääklubin ja sen wc-käytävän katto		
Pääklubin ison kabinetin seinärappaus		
Pääklubin seinien puuosien huoltomaalaus		
Pääklubin salaojat (osittain)		
Pääklubin ison kabinetin pääty		
Klubin terassilaajennuksen pohjat		
Par3 uusi sisäänkäynti pukuhuoneisiin		
Muut korjaukset		
Bägivaraston korjaustyön suunnitelmat (1. osa)		
MUUT	33 747	54 000
Golfautot 2 kpl		
Keittiön koneet		
Kasvinsuojeluainekaapit varikolle		
Hyllyt varikolle		
Terassin kalusteet		
Asfaltointi: Laakso 10 ja mailapesupaikan pääty		
YHTEENSÄ	237 205	300 000

A golfer in a striped shirt and dark pants is captured in the middle of a golf swing on a lush green course. The golfer is positioned on the left side of the frame, with their back to the camera. The background features a dense line of trees under a warm, golden sunset sky. The overall scene is peaceful and scenic.

Golf Talma Oy
Vuosikertomus 2016
Hallitus

Nygårdintie 115-6 04240 Talma
email: golftalma@golftalma.fi Par 3
caddiemaster (09) 274 654 33
www.golftalma.fi



Golf Talma Oy

Pien- ja mikroyrityslain mukainen
tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2016

GOLF TALMA OY
NYGÅRDINTIE 115-6
04240 TALMA
Kotipaikka Sipoo
Y-tunnus 0131002-7

Sisälllys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Käytetyt tositelajit ja tilikirjat	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2026 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Antti Ronkainen
Azetes Insight Oy

TULOSLASKELMA

	1.1.2016 - 31.12.2016	1.1.2015 - 31.12.2015
LIIKEVAIHTO	1 982 928,80	1 949 674,44
Liiketoiminnan muut tuotot	3 318,34	4 402,40
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-85 328,96	-64 450,58
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	7 014,36	-2 861,30
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-78 314,60	-67 311,88
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-632 486,09	-620 949,75
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-110 959,81	-108 418,06
Muut henkilösivukulut	-24 511,54	-17 474,19
Henkilöstökulut yhteensä	-767 957,44	-746 842,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-309 666,85	-303 555,57
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-309 666,85	-303 555,57
Liiketoiminnan muut kulut	-733 056,94	-755 363,39
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	97 251,31	81 004,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	501,37	19,34
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 081,26	-1 343,76
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	96 671,42	79 679,58
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	96 671,42	79 679,58

TASE	31.12.2016	31.12.2015
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet	8 051 526,50	8 123 987,64
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 051 526,50	8 123 987,64
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	11 407,40	4 393,04
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	5 298,95	3 344,78
Muut saamiset	17 335,40	43 082,59
Siirtosaamiset	8 851,24	11 849,62
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	31 485,59	58 276,99
Rahat ja pankkisaamiset	467 387,69	232 219,36
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	510 280,68	294 889,39
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	8 561 807,18	8 418 877,03

TASE	31.12.2016	31.12.2015
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	882 986,61	882 986,61
Muut rahastot (oy)	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 257 343,52	-2 337 023,10
Tilikauden voitto (tappio)	96 671,42	79 679,58
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 333 064,73	8 236 393,31
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	17 237,31
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	0,00	17 237,31
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	17 237,31	7 451,36
Ostovelat	72 496,76	54 817,28
Muut velat	53 259,60	15 748,62
Siirtovelat	85 748,77	87 229,14
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	228 742,44	165 246,40
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	228 742,44	182 483,71
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	8 561 807,17	8 418 877,02

LIITETIEDOT	31.12.2016	31.12.2015
-------------	------------	------------

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT (PMA 1.1)		
--	--	--

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet		
------------------------------------	--	--

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2. ja 3. lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.		
--	--	--

Olettamasäännöksistä poikkeaminen		
-----------------------------------	--	--

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)		
--	--	--

Rakennukset 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto		
Rakennusten ainesosat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto		
Rakennelmat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto		
Koneet ja kalusto 8 vuotta, 12,5%, tasapoisto		
Kentän hoitokoneet 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto		
Kastelujärjestelmät 20 vuotta, 5%, tasapoisto		
Muut aineelliset hyödykkeet, 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto		
Asfaltointi 10 vuotta, 10%, tasapoisto		

Poistoperusteissa ei ole muutoksia.		
-------------------------------------	--	--

ANNETUT VAKUUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET VASTUUT (PMA 3.7)		
--	--	--

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)		
---	--	--

Sitoumukset yhteensä	194 648,36	278 154,11
Leasingvuokrasopimusvastuut 2017 (sis. alv)	76 922,55	89 249,62
Leasingvuokrasopimusvastuut yli 12kk (sis. alv)	72 193,22	143 371,90
Leasingsopimusten jäännösarvovastuut	45 532,59	45 532,59

HENKILÖSTÖ (PMA 3.11)		
-----------------------	--	--

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	16,94	16,90
--	-------	-------

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET SEKÄ HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ (PMA 1.1)		
---	--	--

Oman pääoman erittely		
-----------------------	--	--

Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma - alkusaldo	882 986,61	882 986,61
Osakepääoma	0,00	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	882 986,61	882 986,61
Sidottu oma pääoma yhteensä	882 986,61	882 986,61
Vapaa oma pääoma		
Oma pääoma, rahastot - alkusaldo	9 610 750,22	9 610 750,22
Oma pääoma, rahastot	0,00	0,00
Oma pääoma, rahastot - loppusaldo	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	-2 257 343,52	-2 337 023,10
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	-2 257 343,52	-2 337 023,10
Tilikauden voitto/tappio	96 671,42	79 679,58
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 450 078,12	7 353 406,70
Oma pääoma yhteensä	8 333 064,73	8 236 393,31

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä		
--	--	--

Tilikauden tulos on 96 671,42€ voitollinen. Hallitus esittää, että tulos siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin. Osinkoa ei jaeta.		
--	--	--

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT LIITETIEDOT		
---	--	--

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta OYL 13:5		
--	--	--

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	7 450 078,12	7 353 406,70
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 450 078,12	7 353 406,70

LIITETIEDOT	31.12.2016	31.12.2015
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-2 257 343,52	-2 337 023,10
Tilikauden tulos	96 671,42	79 679,58
Laskelman osakeyhtiön oman pääoman riittävydestä OYL 20:23		
Oma pääoma	8 333 064,73	8 236 393,31
Oma pääoma yhteensä	8 333 064,73	8 236 393,31

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Sipoo

Aika:

7.3.2017Ismo Haaponiemi
toimitusjohtaja

Ilkka Hietala



Timo Heikkilä



Jukka Sairanen

Tapani Ranki

Tony Lindvall

Tilinpäätösmerkintä

Paikka:

Helsinki

Aika:

20.3.2017

Prickwaterhouse Coopers Oy
tilintarkastusyritys

Jyri Heikkinen
ICHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa**

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluetelot

Tili kohtainen tuloslaskelma

Tili kohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Paikkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset 1 - 2

Järjestelmän muodostamat 1 - 13

Muut 1 - 228

Ostolasku 1 - 1048

Ostosuoritus 1 - 1058

Pankki 1 - 380

Tuodut tapahtumat 1 - 216

Liitetietotositteet 1 - 1

Yrityksen pääkirjanpito on tehty Netvisor-kirjanpitojärjestelmässä.

Tilinpäätös, kirjanpito kirjat sekä kirjanpidon tositteet on arkistoitu sähköisinä.

Golf Talma Oy

Jätkilaskelma

Hoitotoimi	2016	2015
<u>HOITOPUOLEN TUOTOT</u>		
Hoitovastikkeet	1 046 855	1 039 827
Muut hoitotuotot	966 184	881 047
Tulot yhteensä	2 013 039	1 920 874
<u>HOITOPUOLEN MENOT</u>		
Hoitokulut	-1 540 085	-1 554 318
Hoitopuolen investoinnit	-237 205	-267 130
Menot yhteensä	-1 777 290	-1 821 448
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	235 749	99 426
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikaudelta	393 396	293 971
Kumulatiivinen hoitovastike yli-/alijäämä	629 145	393 396

Rahoitustoimi

<u>RAHOITUSPUOLEN TULOT</u>		
Korko- ja rahoitustuotot	501	19
Rahoitusvastikkeet	0	0
Rahoituslainojen nosto	0	0
Rahoitustulot yhteensä	501	19
<u>RAHOITUSPUOLEN MENOT</u>		
Korko- ja rahoituskulut	-1 081	-1 343
Rahoituspuolen investoinnit	0	0
Lainan lyhennykset	0	0
Rahoitusmenot yhteensä	-1 081	-1 343
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	-580	-1 324
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikaudelta	-78 668	-77 344
Kumulatiivinen rahoitusvastike yli-/alijäämä	-79 249	-78 668
Kokonais yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	235 169	98 102
Kumulatiivinen yli-/alijäämä	549 896	314 728
<u>RAHAVAROJEN MUUTOS</u>		
Rahavarat 1.1	232 219	134 117
Rahavarat 31.12.	467 388	232 219
Rahavarojen muutos	235 169	98 102

Rahavarat sisältävät rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit.



Tilintarkastuskertomus

Golf Talma Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Golf Talma Oy:n (y-tunnus 0131002-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2016. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua vää-

rinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäyttöön voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukssamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin

olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 20.3.2017

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jyri Heikkinen".

Jyri Heikkinen
KHT



GOLF TALMA OY

TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA 2017

Yhtiökokouksen 23.11.2016 käsiteltäväksi

An aerial photograph of a lush green golf course under a clear blue sky. A semi-transparent white rectangular box is centered over the image, containing text. The text box has a slight drop shadow, making it stand out from the background. The background shows various golf course features like fairways, greens, and trees.

Golf Talma Oy

TOIMIALA JA TEHTÄVÄ

Yhtiön toimialana on toimia golfkeskuksena ja omistaa ja hallita Sipoon kunnan Martinkylän kylässä sijaitsevaa maa-aluetta golf- ja tenniskenttineen, rakennuksineen, laitteineen ja varustuksineen sekä edistää muutoinkin golfharrastusta. Yhtiö voi myös harjoittaa ravintolaliikettä sekä peli- ja urheiluvälinekauppaa ja -vuokrausta.

Lähde: Golf Talma Oy:n yhtiöjärjestys 2 §.

An aerial photograph of a lush green golf course under a clear blue sky. The image shows various golf course features like fairways, greens, and sand traps, surrounded by dense trees. A semi-transparent white rectangular box is centered over the image, containing the company name and the title of the presentation.

Golf Talma Oy

STRATEGIA

Golf Talma Oy:n strategisena tavoitteena on hyvän kilpailukyvyn säilyttäminen pitkällä aikavälillä. Golf Talma haluaa säilyttää reagointikyvyn nopeisiin ja ketteriin muutoksiin, jolla yhtiö voi menestyä tulevaisuudessakin.



Golf Talma

An aerial photograph of a lush green golf course under a clear blue sky. A semi-transparent white rectangular box is centered over the image, containing the company name and title. The text is in a mix of script and sans-serif fonts.

Golf Talma Oy

HALLINTO

Golf Talma Oy:n yhtiökokous kokoontuu kaksi kertaa vuodessa. Yhtiökokous valitsee osakeyhtiön hallituksen. Golf Talmalla on kymmenen kokopäivätoimista työntekijää, joista kolme on talouden, hallinnon ja asiakaspalvelun sektorilla ja seitsemän kentänhoidossa.

Kesäksi palkataan noin kolmekymmentä kesätyöntekijää asiakaspalveluun ja kentänhoitoon. Ravintolatoiminta ja golfvalmennus on ulkoistettu.



Golf Talma Oy

TALOUS

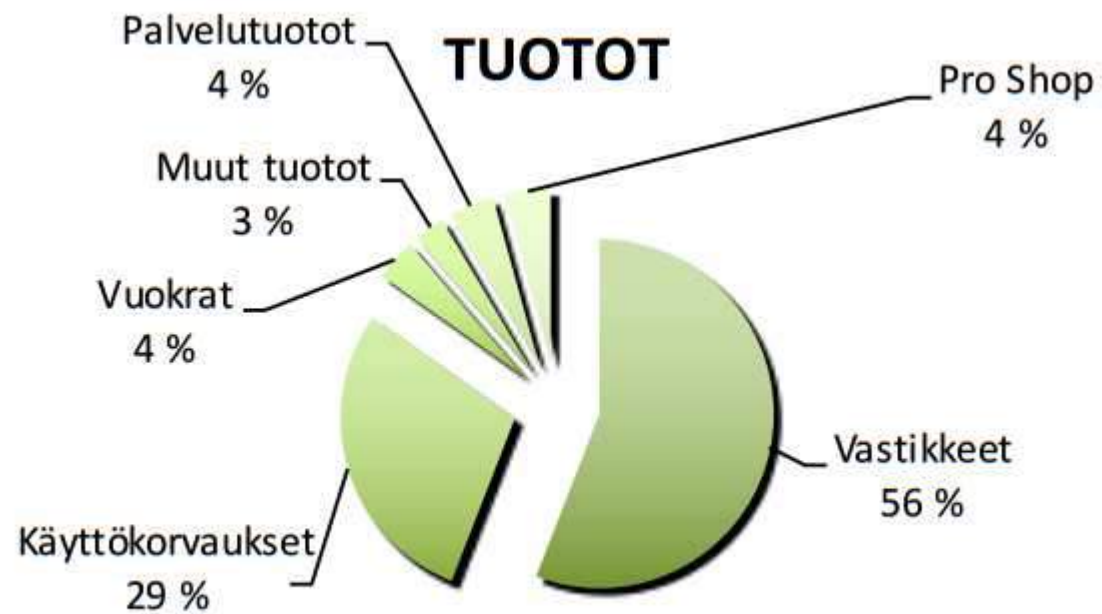
Talousarviossa liikevaihto on **1 859 818** euroa. Hallituksen esittämä yhtiövastike on **860** euroa sisältäen arvonlisäveron. Yhtiövastikkeelle ei esitetä korotusta.

Investoinnit kohdistuvat kenttään, koneisiin ja tarvikkeisiin sekä kiinteistöön.

Investointien yhteenlaskettu summa on 2017 talousarvion mukaisesti **334 000** euroa. Toiminnan kustannukset ja investoinnit rahoitetaan tulorahoituksella ja kassaan kertyneillä varoilla.

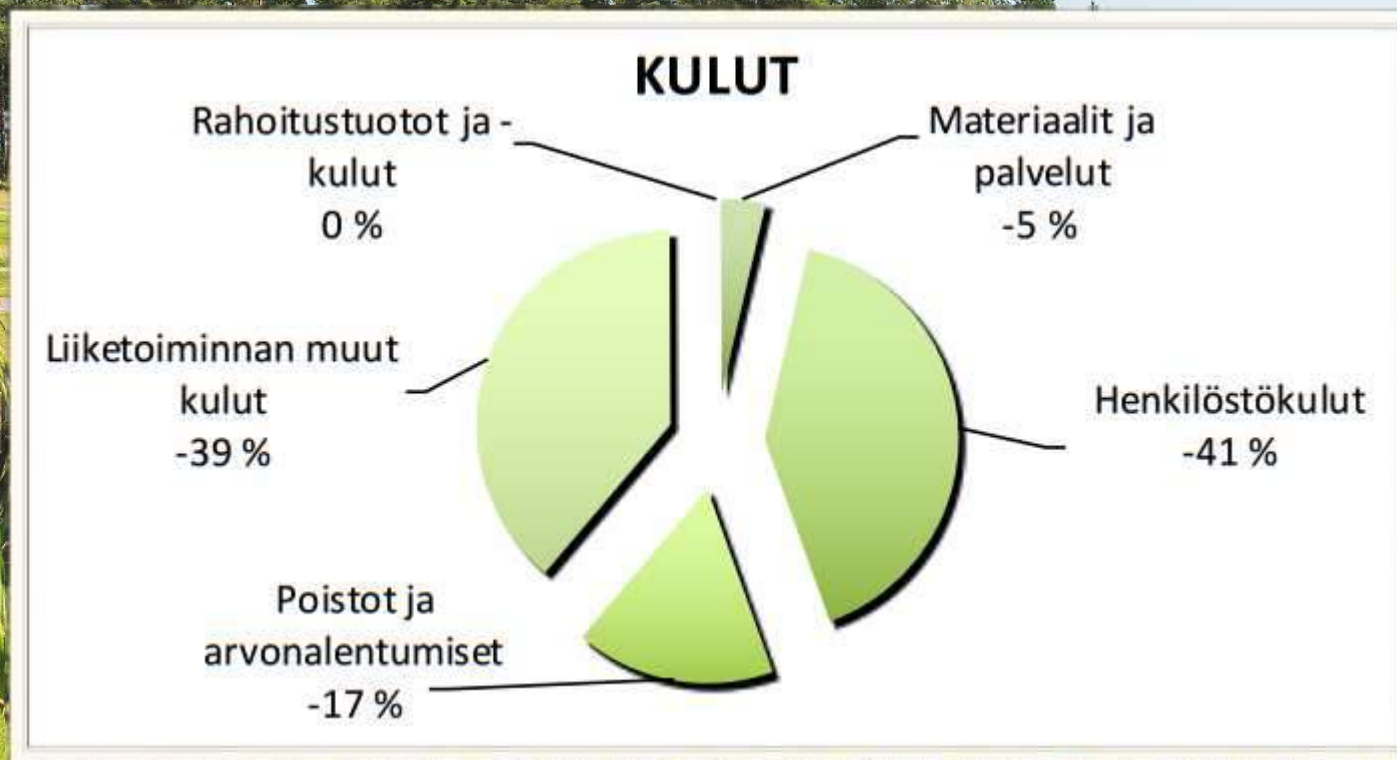
Golf Talma

TUOTOT 2017



Golf Talma

KULUT 2017



TALOUSARVIO

2017

GOLF TALMA OY						
Hoitovastike-esitys 860 euroa sisältäen alv:n (ei muutosta edelliseen vuoteen)						
	2013	2014	2015	Budjetti 2016	Ennuste 2016	Budjetti 2017
Tuloslaskelma						
Myyntituotot	1 802 971	1 850 577	1 949 674	1 845 818	1 922 455	1 859 818
Vastikkeet	981 466	1 045 291	1 039 827	1 039 818	1 046 855	1 039 818
Käyttökorvaukset	547 685	536 200	604 854	540 000	566 300	537 000
3100 Greenfee, Pääkenttä	232 801	241 154	287 369	250 000	288 500	260 000
3110 Greenfee, Par 3	126 302	109 723	119 533	115 000	100 600	100 000
3120 Range, Par 3	41 757	50 304	48 598	40 000	40 800	40 000
3130 Range, Päätalo	29 600	21 443	30 244	30 000	30 100	30 000
3150 Yritystapahtumat ja kilpailut	99 898	102 131	109 319	100 000	97 300	100 000
3155 Muut kilpailut	0	0	0	0	0	0
3170 Vuosigreenfeet	17 327	11 444	9 791	5 000	9 000	7 000
Vuokrat	53 565	54 032	57 622	58 500	64 600	71 500
Muut tuotot	46 227	63 086	82 370	52 000	50 600	53 000
Palvelutuotot	88 979	78 342	79 249	78 500	84 400	78 500
Pro Shop	85 048	73 626	85 752	77 000	109 700	80 000
LIIKEVAIHTO	1 802 971	1 850 577	1 949 674	1 845 818	1 922 455	1 859 818
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	4 402	0	3 230	0
Materiaalit ja palvelut	-83 828	-50 218	-67 312	-64 000	-86 200	-68 000
BRUTTOTULOS	1 719 143	1 800 359	1 886 765	1 781 818	1 839 584	1 791 818
Henkilöstökulut	-748 741	-770 979	-746 842	-760 000	-770 000	-760 000
Poistot ja arvonalentumiset	-290 879	-304 075	-303 556	-310 000	-310 000	-310 000
Liiketoiminnan muut kulut	-710 512	-697 580	-755 363	-710 000	-715 000	-720 500
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-13 596	-10 899	-15 488	-18 000	-17 000	-18 000
Kiinteistökulut	-205 407	-218 446	-227 711	-212 000	-207 000	-216 500
Kentänhoidon kulut	-225 976	-222 240	-257 801	-225 000	-240 000	-231 000
Kentän hoitoainekulut	-159 842	-117 157	-120 511	-140 000	-135 000	-140 000
Matkakulut	-13 292	-10 910	-4 751	-3 000	-6 000	-3 000
Edustuskulut	-118	-180	-601	0	0	0
Myyntikulut	-5 778	-24 751	-35 030	-10 000	-11 000	-10 000
Markkinointikulut	-8 447	-23 184	-13 027	-20 000	-17 000	-20 000
Tutkimus- ja kehityskulut	-2 000	-116	-480	-2 000	-2 000	-2 000
Hallintopalvelut	-32 908	-22 953	-28 157	-27 000	-27 000	-27 000
Muut hallintokulut	-43 147	-46 746	-51 807	-53 000	-53 000	-53 000
Muut liikekulut	0	0	0	0	0	0
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-30 989	27 724	81 004	1 818	44 484	1 318
Rahoitustuotot ja -kulut	787	53	-1 324	-1 818	-1 500	-1 318
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-30 202	27 777	79 680	0	42 984	0
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-30 202	27 777	79 680	0	42 984	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-30 202	27 777	79 680	0	42 984	0

INVESTOINNIT 2017

SUUNNITELMA

KONEET 86 000

Lava-auto	10 000
Terotuskone	18 000
Traktori	36 000
Viheriöjyrä	17 000
Piharuohonleikkuri	5 000

KENTÄN PERUSPARANNUS 88 000

Bunkkerit Master 1-9	30 000
Bunkkerit Master 10-18	30 000
Harjoitusbunkkerit (2 kpl) par3-harj.väylä	3 000
Master 17 lyöntipaikka	25 000

KIINTEISTÖ: Taukokioski, bägivarasto, wc, terassi 160 000

Kioskin koneistus ja kalustus	10 000
Suunnittelu ja muu kalustus	15 000
Rakentaminen ja vanhan purku	135 000

YHTEENSÄ 334 000

INVESTOINTI- SUUNNITELMA 2017



Golf Talma Oy

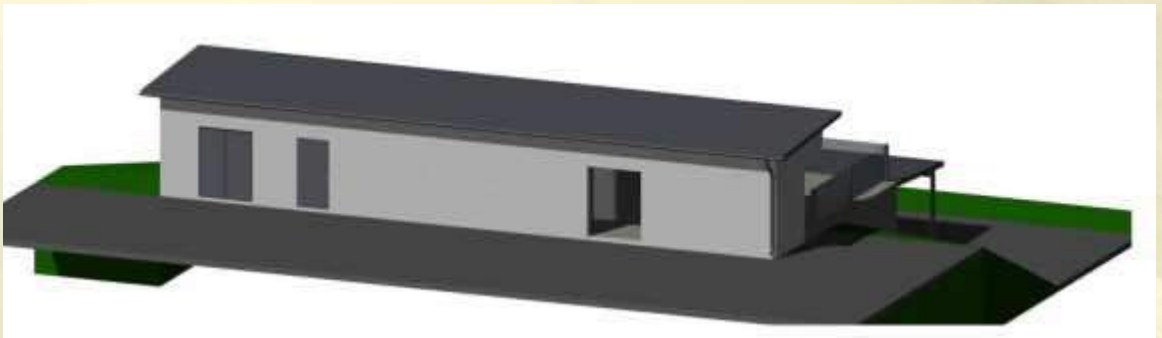
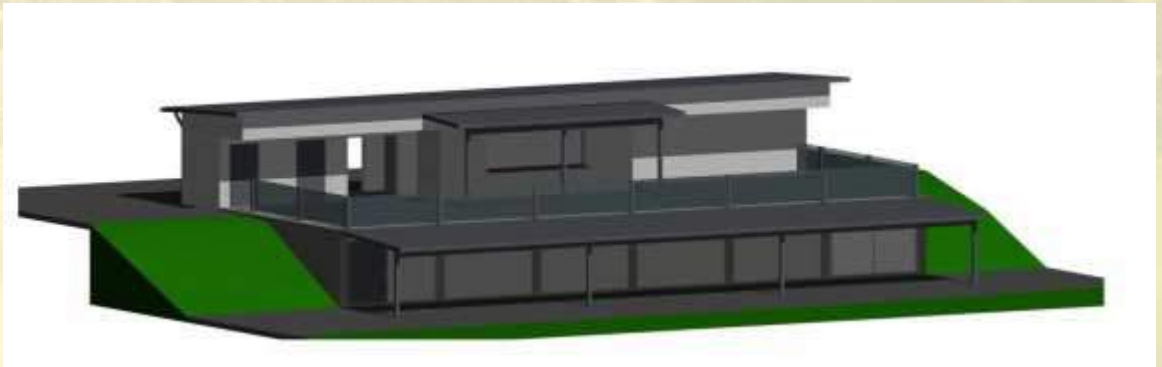
RAKENNUKSET

- ♦ Kiinteistöjen korjauksessa keskitytään vuonna 2017 taukokioskikokonaisuuden rakentamiseen kunnostamalla ja uusimalla nykyisin bägivarastona oleva rakennus.
- ♦ Uudistamisen jälkeen rakennus tulee alustavien suunnitelmien mukaan pitämään sisällään kiinteän taukokioskin, terassin, bägivaraston, wc:n ja jätehuoltotilan. Rakennukseen varataan myös mahdollisuus myöhemmälle golfautokatoksen lisäykselle.

KIINTEISTÖN INVESTOINTISUUNNITELMA

Nykyisen bägivaraston tilalle
rakennettava uusi kiinteä taukokioski,
terassi, bägivarasto, wc ja jätehuoltotila.

Varaus mahdollisesti
myöhemmin rakennettavalle
golfautokatokselle.





Golf Talma



Golf Talma Oy KENTÄNHOITO

- ♦ Laadukas kentänhoito ja hyvä kunto on ensiarvoista.
- ♦ Taseinvestointeja tehdään kentän kehittämiseksi ja uusimiseksi.
- ♦ Pääkenttämestari vastaa kentänhoidosta.
- ♦ Kentänhoidollisissa asioissa kenttätoimikunta toimii hallitukselle ja operatiiviselle johdolle suosittelevana, neuvoa-antavana ja avustavana elimenä. Golf Talma Oy:n hallitus nimeää toimikunnan puheenjohtajan ja tämän ehdotuksesta varapuheenjohtajan ja tarvittavan määrän asiantuntijajäseniä. Toimitusjohtaja ja pääkenttämestari ovat toimikunnan pysyviä jäseniä.

MYYNТИ, MARKKINOINTI JA VIESTINTÄ

- ✦ Omien kanavien sisällöntuotantoa toteutetaan aktiivisesti.
- ✦ Kanavat: Kotisivut, uutiskirje, facebook, twitter, Instagram ja Golf Talma TV.
- ✦ Ostettavat palvelut ovat käytössä (mainonta).
- ✦ Ansaitussa journalistisessa mediassa paino on lähialueen uutismedioissa.
- ✦ Yritysmyynti tapahtumien ja peliaikojen osalta on tärkeä osa tulonhankintaa ja markkinointia.



Golf Talma Oy

PELAAMINEN

- ✦ Kauden aikana voidaan jatkaa kokeiluja pelaamiseen liittyvissä järjestelyissä.
- ✦ Lähialueiden kenttien kanssa tehdään yhteistyötä vaihtopäivien merkeissä.
- ✦ Vierumäki golfin kanssa jatketaan valmennuksesta ja vaihtopäivistä alkanutta yhteistyötä tarjoamalla erilaisia etuja ristiin.
- ✦ Tavoitteena on jatkaa Pickala Golfin ja Vierumäki Golfin kanssa yhteistyötä, jossa osakkaat saavat pelata ristiin kaksi kertaa kauden aikana ilmaiseksi.

Golf Talma

An aerial photograph of a lush green golf course under a clear blue sky. The image shows various golf course features like fairways, green fairways, and sand traps. A semi-transparent white rectangular box is centered over the image, containing the company name and title. The number '18' is visible on a path at the bottom of the image.

Golf Talma Oy

PROSHOP JA PAR3-KIOSKI

- ♦ Proshopin ja Par3-kioskin tavoitteena on pelaajien laadukas palveleminen ja viihtyisyyden takaaminen. Molempia hoidetaan yhtiön omasta toimesta.



Golf Talma Oy

METSÄNHOITO

- ♦ Puuhakkuita, puunmyyntiä, istutuksia ja metsänhoitoa jatketaan yhdessä metsänhoitoyhdistyksen Eteläisen metsäreviirin kanssa tehtävän suunnitelman mukaisesti.



Golf Talma Oy KUMPPANUUDET

GOLF TALMA RY

- ✦ Golf Talma ry vastaa Golf Talmassa urheiluseuratoiminnasta. Yhteistyö vahvistetaan perinteen mukaisesti vuodelle 2017 tehtävällä sopimuksella, jolla Golf Talma Oy siirtää ry:lle kentänkäyttöoikeuksia ja työntekijöiden sekä toimiston palveluja.

RAVINTOLA

- ✦ Ravintolatoiminta on ulkoistettu itsenäiselle yrittäjälle. Vuonna 2017 uutena ravintoloitsija aloittaa Petri Räisänen, joka on toiminut Talmassa kokkina ja vastannut laadukkaista keittiöpalveluista. Ravintolatoiminnan tavoitteena on taata ravintolan asiakkaille laadukkaat ja kattavat ravintolapalvelut.



Golf Talma Oy

KUMPPANUUDET

VALMENNUS, VIERUMÄKI GOLF

- ♦ Vierumäki Golfin kanssa jatketaan yhteistyötä golfopetukseen liittyen.

GOLFIN KESKUSJÄRJESTÖT

- ♦ Golf Talma seuraa tiiviisti golftoimialan kehittymistä ja käy aktiivista keskustelua golfin keskusjärjestöjen kanssa toimialan kehittämiseksi.



Golf Talma