



VUOSIKERTOMUS

1.1.-31.12.2019
GOLF TALMA OY

P Ä Ä M Ä Ä R Ä

Me uskomme, että aktiivinen golfin harrastaminen saa ihmisen nauttimaan elämästään enemmän ja voimaan paremmin.

Aktiivinen golfari luo hyvinvointia itselleen ja ympäristölleen.

Golf Talma luo pääkaupunkiseudun parhaat olosuhteet aktiivisen golfin harrastamiselle.

GOLF TALMA OY

TEHTÄVÄ

GOLF TALMA TARJOAA AKTIIVISELLE GOLFARILLE

1

Suomen
parhaimmista ovat
kolme kenttää.

2

Viihtyisät, hyvässä
kunnossa olevat ja
toimivat klubitilat.

3

Ystävällisen ja pelaajan
tarpeista lähtevän
ammattitaitoisen
asiakaspalvelun.

4

Golfharrastusta,
viihtymistä ja
hyvinvointia tukevat
korkealaatuiset
oheispalvelut.

GOLF TALMA OY

IHMISET JA YHTEISTYÖ

Ajattelumme lähtee ihmisten huomioimisesta, viihtymisestä ja hyvinvoinnista. Kannustamme ja autamme toisiamme onnistumaan, teemme yhdessä asioita ja pyydämme tarvittaessa apua menestyäksemme.

ARVOT

ARVOT

Golf Talman toiminta perustuu osakkuudelle.
Osake on haluttu ja kannattava.

GOLF TALMA OY
OSAKKUUS

GOLF TALMA OY

KESTÄVÄ KEHITYS

Hoidamme taloutta huolellisesti, suunnitelmallisesti ja pitkäjänteisesti kestäväällä tavalla. Toteutamme toimintaamme ympäristöä säilyttävällä ja kunnioittavalla tavalla.

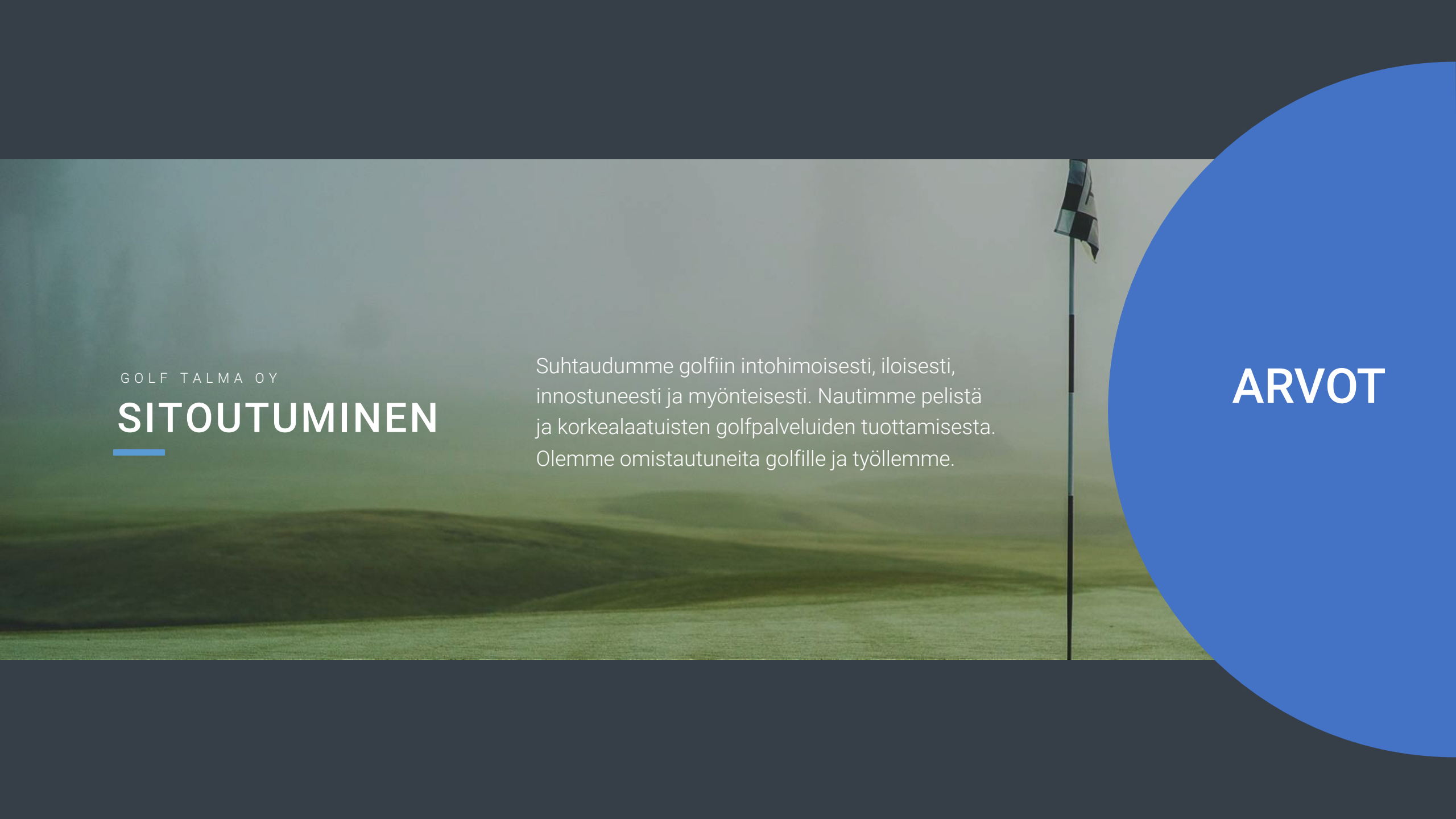
ARVOT

ARVOT

Parannamme jatkuvasti kilpailukykyisiä palveluitamme investoimalla ja toimintatapojamme kehittämällä.

GOLF TALMA OY

JATKUVA KEHITTÄMINEN



GOLF TALMA OY

SITOUTUMINEN

Suhtaudumme golfiin intohimoisesti, iloisesti, innostuneesti ja myönteisesti. Nautimme pelistä ja korkealaatuisten golfpalveluiden tuottamisesta. Olemme omistautuneita golfille ja työllemme.

ARVOT

GOLF TALMA OY

MITTARIT



PELAAJA ENSIN -KYSELY,
PELAAJIEN PALAUTE
JA SAADUT ARVIOT



PELAAJAMÄÄRÄT



TULOSLASKELMA
JA TASE

GOLF TALMA OY

HALLINTO

YHTIÖKOKOUKSET

Yhtiökokous kokoontui vuoden aikana kaksi kertaa yhtiöjärjestyksen mukaiseen yhtiökokoukseen.



Hallitukseen kuuluivat Timo Heikkilä (pj), Ilkka Hietala (vpj), Arto Arhipoff, Tapani Ranki (28.3.2019 saakka), Helena Mattila (28.3.2019 alkaen) ja Jukka Sairanen.

Toimintavuoden aikana halitus kokoontui yksitoista kertaa hallituksen kokoukseen ja yhden kerran strategiakokoukseen.

GOLF TALMA OY

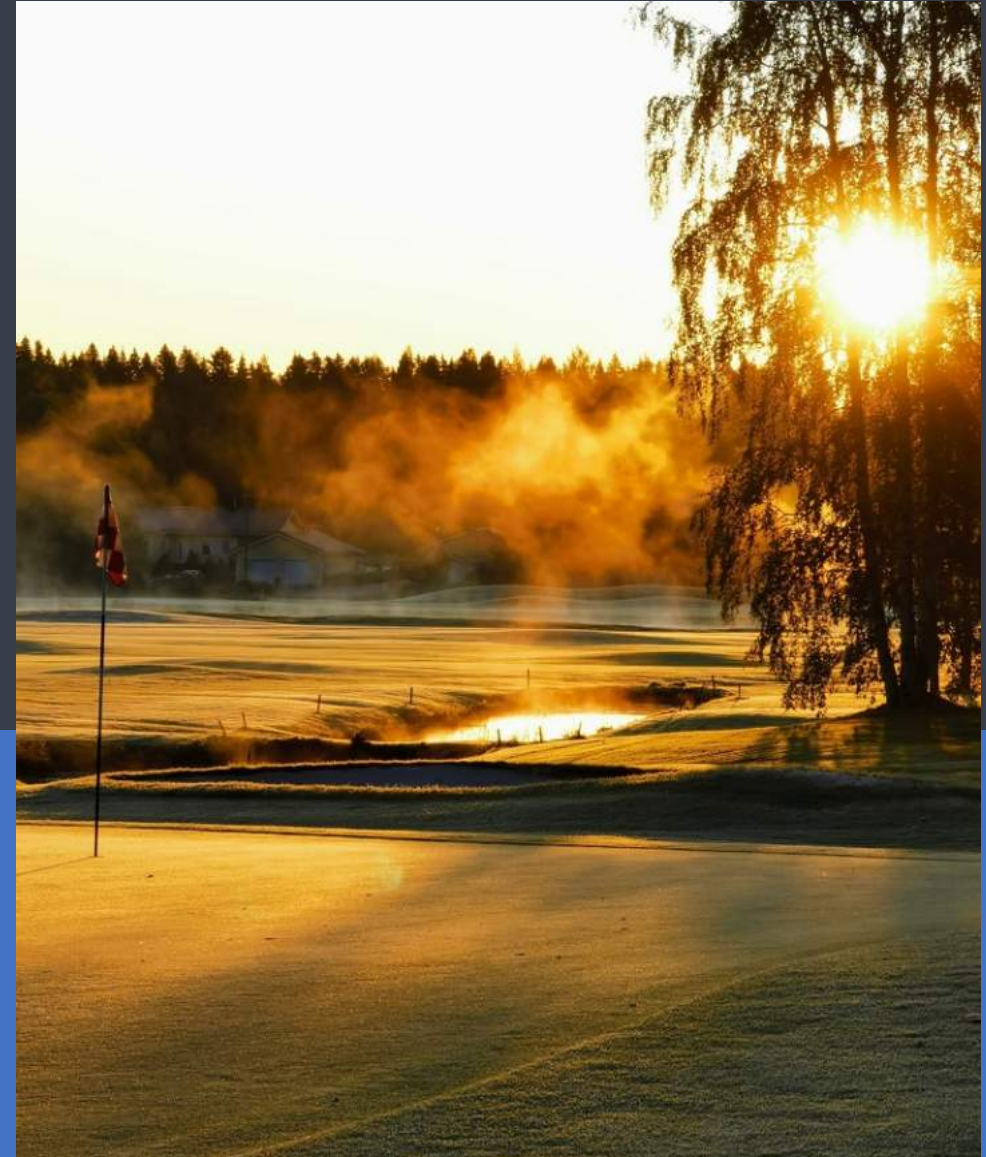
HENKILÖSTÖ

Golf Talmassa työskenteli vuoden 2019 aikana kymmenen vakituista työntekijää, joista kolme työskenteli johdon, asiakaspalvelun, talouden ja hallinnon sektorilla ja seitsemän kentänhoidon sektorilla.

Kesän aikana työskenteli kausityöntekijöitä asiakaspalvelussa kuusi ja kentänhoidossa kaksikymmentä työntekijää. Yhteensä kausityöntekijöitä työskenteli kaksikymmentäkuusi henkilöä.



Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä vuonna 2019 oli 16,55 työntekijää.



OSAKKEEN OMISTAJUUS JA KÄYTTÖ

Yhtiön osakkeita omisti tilikauden päättyessä yhteensä 939 osakkeenomistajaa tai omistajaryhmää. Yhtiön osakkeet jakaantuvat A- (350 kpl) ja B-osakkeisiin (700 kpl), jotka tuottavat yhteensä 1400 pelioikeutta.

Suurimmat osakkeenomistajat tilikauden päättyessä olivat

Kesko Oyj	5 A, 41 B
PR-Logisticar Oy	23 B
Eurostock Finland Oy	9 A, 10 B
Pekka Räisänen Oy	11 B
Amlat Oy	5 A, 5 B

OSAKKEIDEN KÄYTTÖ

	2019	2018	2017	2016	2015
Pelioikeus nimettynä osakkaalle	546	553	560	544	566
Vuokrattuna	537	522	529	502	461
Pelioikeusliput ja green fee setelit	(110+113) = 223	(112+103) = 215	(125+105) = 230	(127+119) = 246	258
Käyttämättä	34	49	34	47	45
A2 aktivoimatta	60	61	47	61	70

Golf Talma Oy:n osakkeilla tehtiin vuoden 2019 aikana 45 osakekauppaa. Kaikissa kaupoissa osakkeilla oli positiivinen rahallinen arvo.

G O L F T A L M A O Y

PELAAMINEN

KIERROSMÄÄRÄT

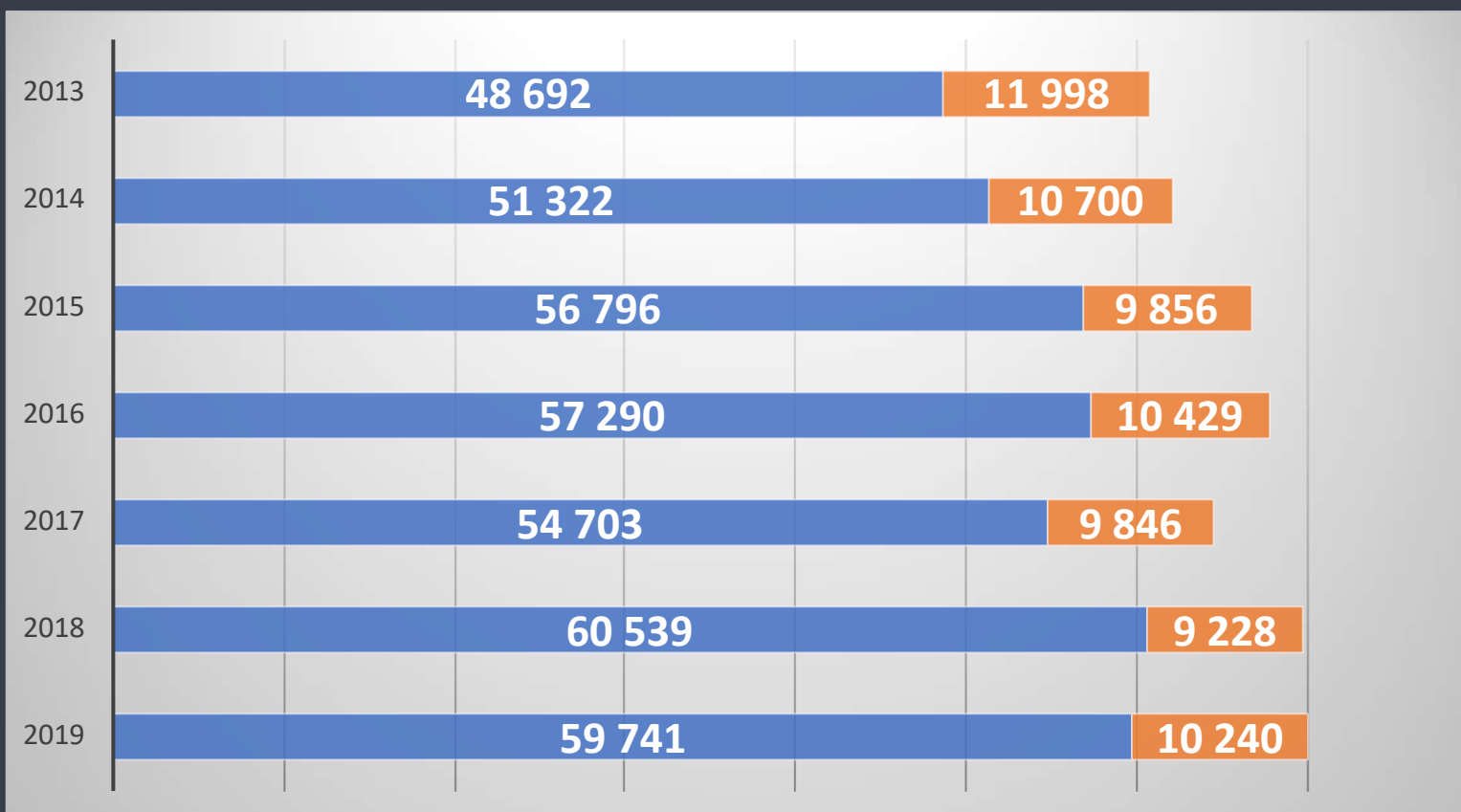
Kaudella 2019 Golf Talmassa pelattiin Master-kentällä 27 341 ja Laaksolla 32 400 pelikierrosta, yhteensä 59 741 kierrosta.

Par 3-kentällä pelattiin 10 240 kierrosta.

KIERROSMÄÄRÄT

MASTER JA LAAKSO

PAR 3

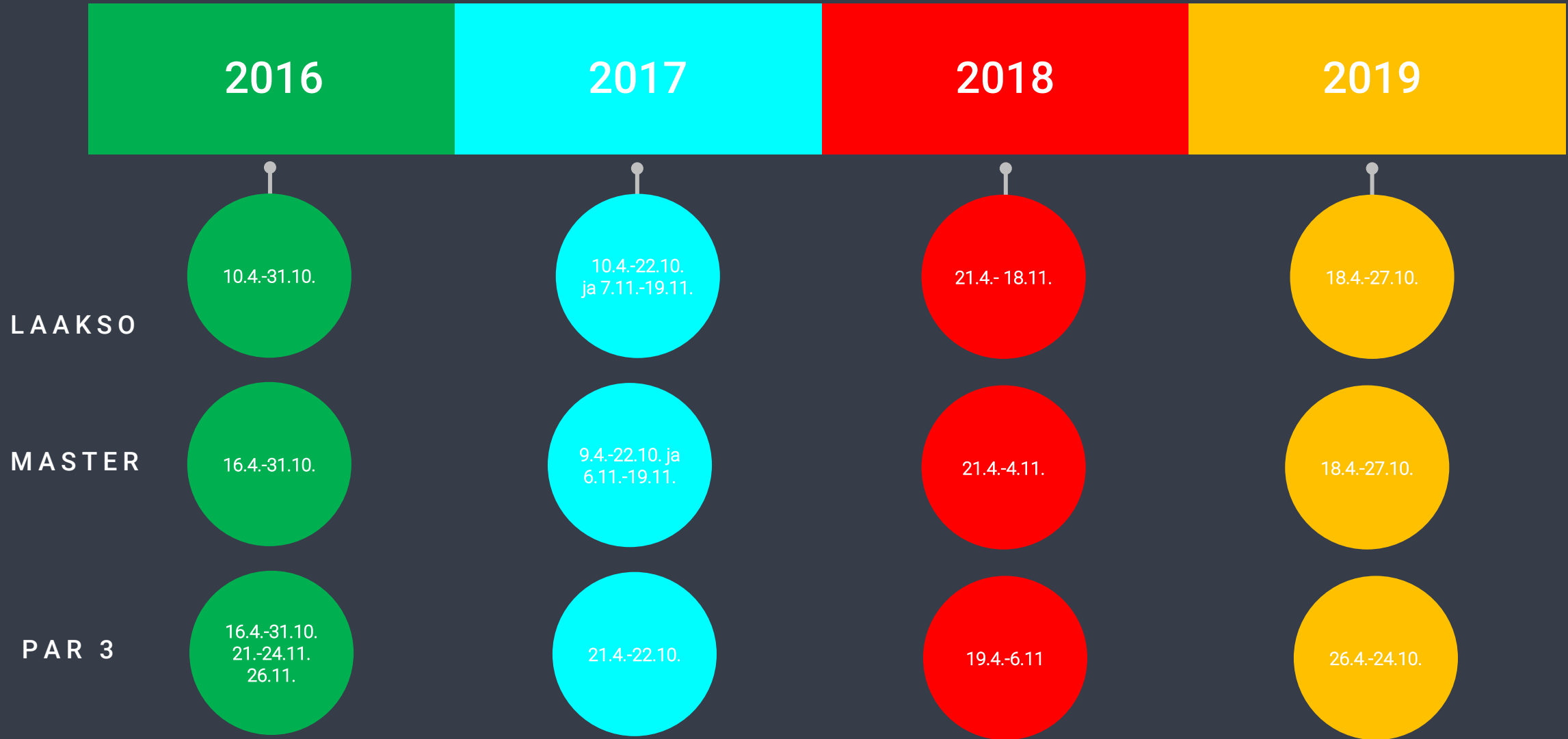


Kaudella 2019 Golf Talmassa pelattiin Master-kentällä 27 341 ja Laaksolla 32 400 pelikierrosta, yhteensä 59 741 kierrosta.

Par 3 -kentällä pelattiin 10 240 kierrosta.



AUKIOLOAJAT



GOLF TALMA OY

KENTTÄ-WC:T



Neljästä kenttä-wc:stä uusittiin kaksi kauimmin käytössä ollutta. Uudet kenttä-wc:t tulivat Laakso 5:lle ja Master 13:lle/Laakso 17.

GOLF TALMA OY

PAR 3:N BUNKKERIREMONTTI







GOLF TALMA OY

TIET JA PYSÄKÖINTI-PAIKAT

Kaudelle 2019 levennettiin klubialueelle johtavaa sisäänajotietä ja pysäköintialueen väyliä.

Samalla rakennettiin lisää pysäköintipaikkoja henkilöautoille sekä tehtiin pukuhuone- ja saunarakennuksen päätyyn golfautoille lisää pysäköinti- ja latauspaikkoja.

GOLF TALMA OY

GOLFAUTOT



Kaudelle 2019 hankittiin kaksikymmentäviisi uutta golfautoa, joihin kaikkiin asennettiin ajonhallintajärjestelmä, joka pitää sisällään autoissa olevat näytöt pelaajien avuksi.



GOLF TALMA OY

MASTER 1

Master 1:n väylän uudistustyöt
aloitettiin rakentamalla uusi huoltotie ja
täyttämällä maata tulevan väylän
pohjan muotoilemiseksi.



GOLF TALMA OY

ISO KABINETTI



Ison kabinetin pinnat uusittiin, korjattiin kattoa ja hankittiin uudet kalusteet sekä viherkasveja. Isoon kabinettiin mahtuu 80 henkilöä ruokailemaan ja on ahkerassa käytössä kilpailujen ja yksityistapahtumien yhteydessä.



GOLF TALMA OY

PUKuhuONE- REMONTTI

Kaudelle 2019 uusittiin miesten ja naisten
saunat sekä pesu- ja pukuhuoneet.



GOLF TALMA OY

PAR 3 SUOJAVERKKO

Par 3 -kentälle aloitettiin rangen suojaverkon rakentaminen rangen oikealle sivustalle. Rakennettu suojaverkko saa jatkoa kaudella 2020, kun myös rangen sekä takaosa että vasen sivusta aidataan.





GOLF TALMA OY

LAAKSO 10

Laakso 10:n viheriön takaosaa nostettiin väylän ja viheriön pelattavuuden parantamiseksi.



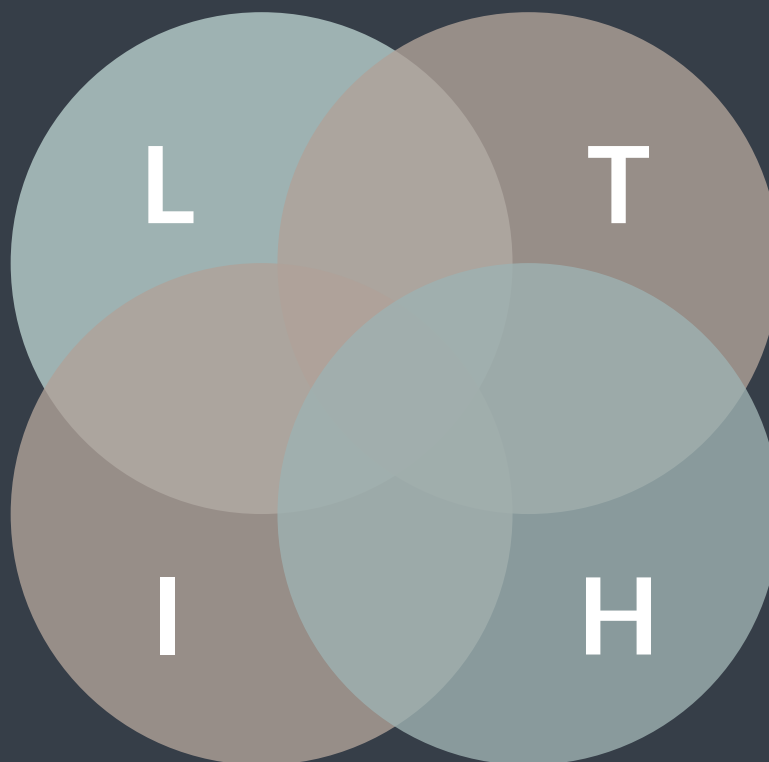


G O L F T A L M A O Y

TALOUS 2019

LIKEVAIHTO
2 024 816 €

INVESTOINNIT
400 467 €



TILIKAUDEN TULOS
36 092 €

HOITOVASTIKE
860 €

Liikevaihto ei sisällä ravintola- ja golfkoulutoimintaa, jotka on ulkoistettu kumppaneille.

TILIKAUDEN TULOS 2019

TULOS 2019	2015	2016	2017	2018	Toteuma 2019	Budjetti 2019
Myyntituotot	1 949 674	1 982 929	1 990 349	1 995 141	2 024 816	1 947 636
Vastikkeet	1 039 827	1 046 855	1 057 800	1 046 855	1 047 636	1 047 636
Käyttökorvaukset	604 854	567 157	550 024	589 371	602 974	564 000
Vuokrat	57 622	64 671	77 082	89 706	102 341	97 000
Muut tuotot	82 370	109 639	112 781	73 907	66 918	58 000
Palvelutuotot	79 249	84 398	78 657	79 839	83 915	81 000
Pro Shop	85 752	110 209	114 005	115 462	121 031	100 000
LIKEVAIHTO	1 949 674	1 982 929	1 990 349	1 995 141	2 024 816	1 947 636
Liiketoiminnan muut tuotot	4 402	3 318	1 850	12 026	27 649	30 000
Materiaalit ja palvelut	-67 312	-78 315	-71 342	-87 080	-83 782	-83 000
BRUTTOTULOS	1 886 765	1 907 933	1 920 857	1 920 087	1 968 682	1 894 636
Henkilöstökulut	-746 842	-767 957	-772 389	-806 751	-790 848	-820 000
Poistot ja arvonalentumiset	-303 556	-309 667	-305 887	-322 607	-343 093	-330 000
Liiketoiminnan muut kulut	-755 363	-733 057	-778 092	-710 931	-797 853	-743 000
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	81 004	97 251	64 489	79 798	36 888	1 636
Rahoitustuotot ja -kulut	-1324	-580	286	-1406	-799,00	-1363
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	79 680	96 671	64 774	78 392	36 089	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	79 680	96 671	64 774	78 392	36 089	0

Yhtiön tilinpäätös osoittaa voittoa 36 088,98 euroa. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö ei jaa osinkoa vuodelta 2019 ja että tilikauden voitto siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin.

G O L F T A L M A O Y

INVESTOINNIT 2019

Investoinnit toteutettiin
tulorahoituksella. Rahoitusvastiketta
ei kerätty.

T A S E

INVESTOINNIT 2019 (TASE)

	BUDJETTI	TOTEUMA
KENTTÄ	92 000	99 007
Par 3 bunkkerit ja Laakson bunkkereiden viimeistely		
Kenttä WC:t		
Master 1 väyläuudistuksen aloittaminen		
Kastelujärjestelmän ohjausjärjestelmä		
Suojaverkko Par 3		
KIINTEISTÖ	78 000	117 407
Ravintolan iso kabinetti		
Miesten ja naisten pukuhuoneet ja sanuat		
KONEET	137 000	147 736
Rangepallojen kerääjä		
Viheriöleikkuri ja vaihtoyksiköt 3 sarjaa		
Väyläleikkuri		
Bunkkerikone		
Kentän golfauto		
MUUT	23 000	36 317
Bägikärryt Par 3:lle		
Painepesuri		
Kassakaappi		
Verkko-osuuskunnan liittymismaksu (valokuitu)		
Pysäköintipaikkojen lisääminen ja sisäänajotie		
YHTEENSÄ	330 000	400 467

GOLF TALMA OY



Golf Talma Oy
Nygårdintie 115, 04240 Talma
email: golftalma@golftalma.fi
puh. (09) 274 6540
www.golftalma.fi



Tilintarkastuskertomus

Golf Talma Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Golf Talma Oy:n (y-tunnus 0131002-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2019. Tilinpäätös sisältää yhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua

väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä 27.2.2020

PricewaterhouseCoopers Oy

Tilintarkastusyhteisö



Sauli Salmi
KHT



Golf Talma Oy

Tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2019

Arkistoviite: 2019-006

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/fi/document-check/f286a8df-613c-4071-86d0-94e7b0b2ebcc>

GOLF TALMA OY
NYGÅRDINTIE 115-6
04240 TALMA
Kotipaikka Sipoo
Y-tunnus 0131002-7

Sisällys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2029 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Azets Insight Oy

TULOSLASKELMA

	1.1.2019 - 31.12.2019	1.1.2018 - 31.12.2018
LIIKEVAIHTO	2 024 815,66	1 995 140,61
Liiketoiminnan muut tuotot	27 648,81	12 025,88
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-81 387,43	-91 178,45
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-2 394,88	4 098,87
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-83 782,31	-87 079,58
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-659 784,85	-676 546,65
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-119 873,81	-119 856,68
Muut henkilösivukulut	-11 189,45	-10 347,64
Henkilöstökulut yhteensä	-790 848,11	-806 750,97
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-343 093,16	-322 606,93
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-343 093,16	-322 606,93
Liiketoiminnan muut kulut	-797 853,20	-710 930,99
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	36 887,69	79 798,02
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	63,50	10,59
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-862,21	-1 416,58
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	36 088,98	78 392,03
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	36 088,98	78 392,03

TASE	31.12.2019	31.12.2018
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	3 996 344,80	3 995 062,54
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 550 309,53	2 457 552,18
Koneet ja kalusto	702 954,71	709 526,18
Muut aineelliset hyödykkeet	1 049 654,85	1 098 103,70
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	8 299 263,89	8 260 244,60
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 299 263,89	8 260 244,60
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	10 466,53	12 861,41
Vaihto-omaisuus yhteensä	10 466,53	12 861,41
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 283,05	5 379,00
Muut saamiset	34 633,85	18 241,00
Siirtosaamiset	10 261,86	12 377,62
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	46 178,76	35 997,62
Rahat ja pankkisaamiset	391 277,49	381 319,26
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	447 922,78	430 178,29
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	8 747 186,67	8 690 422,89

TASE	31.12.2019	31.12.2018
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	882 986,61	882 986,61
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	9 610 750,22	9 610 750,22
Muut rahastot yhteensä	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 017 505,90	-2 095 897,93
Tilikauden voitto (tappio)	36 088,98	78 392,03
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 512 319,91	8 476 230,93
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	24 324,76	35 257,48
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	24 324,76	35 257,48
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	61,76
Ostovelat	87 270,51	30 290,79
Muut velat	28 105,88	31 529,51
Siirtovelat	95 165,61	117 052,42
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	210 542,00	178 934,48
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	234 866,76	214 191,96
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	8 747 186,67	8 690 422,89

LIITETIEDOT**31.12.2019****31.12.2018****TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT (PMA 1.1)****Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2. ja 3. lukujen pienyrittäjänsäännöstöä noudattaen.

Olettamasäännöksistä poikkeaminen

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Rakennukset 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto
 Rakennusten ainesosat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Rakennelmat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Koneet ja kalusto 8 vuotta, 12,5%, tasapoisto
 Kentän hoitokoneet 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Kastelujärjestelmät 20 vuotta, 5%, tasapoisto
 Muut aineelliset hyödykkeet, 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto
 Asfaltointi 10 vuotta, 10%, tasapoisto

Poistoperusteissa ei ole muutoksia.

ANNETUT VAKUUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET VASTUUT (PMA 3.7)**Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)**

Sitoumukset yhteensä	371 239,73	43 685,98
Leasingvuokrasopimusvastuut alle 12kk (sis. alv)	75 439,35	19 805,66
Leasingvuokrasopimusvastuut yli 12kk (sis. alv)	295 800,38	23 880,32
Leasingsopimusten jäännösarvovastuut	0,00	0,00

HENKILÖSTÖ (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	16,55	17,39
--	-------	-------

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET SEKÄ HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ (PMA 1.1)**Oman pääoman erittely****Sidottu oma pääoma**

Osakepääoma - alkusaldo	882 986,61	882 986,61
Osakepääoma	0,00	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	882 986,61	882 986,61
Sidottu oma pääoma yhteensä	882 986,61	882 986,61

Vapaa oma pääoma

Oma pääoma, rahastot - alkusaldo	9 610 750,22	9 610 750,22
Oma pääoma, rahastot	0,00	0,00
Oma pääoma, rahastot - loppusaldo	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	-2 017 505,90	-2 095 897,93
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	-2 017 505,90	-2 095 897,93
Tilikauden voitto/tappio	36 088,98	78 392,03
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 629 333,30	7 593 244,32
Oma pääoma yhteensä	8 512 319,91	8 476 230,93

LIITETIEDOT**31.12.2019****31.12.2018****Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä**

Tilikauden tulos on 36 088,98€ voitollinen. Hallitus esittää, että tulos siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin. Osinkoa ei jaeta.

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT LIITETIEDOT**Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta OYL 13:5**

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	7 629 333,30	7 593 244,32
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 629 333,30	7 593 244,32
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-2 017 505,90	-2 095 897,93
Tilikauden tulos	36 088,98	78 392,03

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Aika:

____.

Ismo Haaponiemi
toimitusjohtaja

Timo Heikkilä, pj

Ilkka Hietala, vpj

Jukka Sairanen

Helena Mattila

Arto Arhipoff

Tilinpäätösmerkintä

Paikka:

Helsinki

Aika:

23.2.2020

PricewaterhouseCoopers Oy,
tilintarkastusyhteisö
Sauli Salmi, KHT



Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 7
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 352
Ostolasku	1 - 2299
Ostosuoritus	1 - 1228
Pankki	1 - 341
Tuodut tapahtumat	1 - 214
Liitetietotositteet	1 - 2

Yrityksen pääkirjanpito on tehty Netvisor-kirjanpitojärjestelmässä.

Tilinpäätös, kirjanpitokirjat sekä kirjanpidon tositteet on arkistoitu sähköisinä.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

ARTO JUHANI ARHIPOFF

88c5ea36-38de-4f82-9b16-faef89761d40 - 2020-02-21 17:30:43
BankID / MobileID - 39eb1ebe-3931-44ab-9a44-a8dc8689632b - FI

MAARIT HELENA SOFIA MATTILA

133d84d4-a987-4a2c-9fc5-bdd9b57536a4 - 2020-02-21 17:40:46
BankID / MobileID - 72256852-e4f7-4dc4-905b-1650697a3115 - FI

TIMO HEIKKILÄ

1289a9ec-cfcd-4ae7-ac26-67c2fc40d6f5 - 2020-02-24 07:45:39
BankID / MobileID - c7b93a1f-9748-4594-89a2-81b36b6bc4cd - FI

ILKKA REIJO ANTERO HIETALA

75ec3991-cfb6-42de-a01b-d4809c3f165f - 2020-02-24 08:37:02
BankID / MobileID - 941e14f5-fb50-455c-8782-1a79145ed804 - FI

Ismo Haaponiemi

2286faaf-c42f-424a-a6f9-154efd81942c - 2020-02-24 09:48:42
BankID / MobileID - 2de6e620-cb43-4cc8-964c-7e030658b3ab - FI

JUKKA OLAVI SAIRANEN

ffe882ed-dfb0-4a3a-a100-59e929562d22 - 2020-02-24 10:32:42
BankID / MobileID - bf40f4d0-9f4f-4d12-ae5b-d6710111f13c - FI

SAULI HEIKKI SALMI

2681c45e-c39c-4553-b427-0c11709bfa50 - 2020-02-27 17:36:09
BankID / MobileID - d472ce1c-adb7-40ca-ac4f-254491a510a0 - FI

authority to sign
representative
custodial

toimivaltaoikeus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Golf Talma Oy

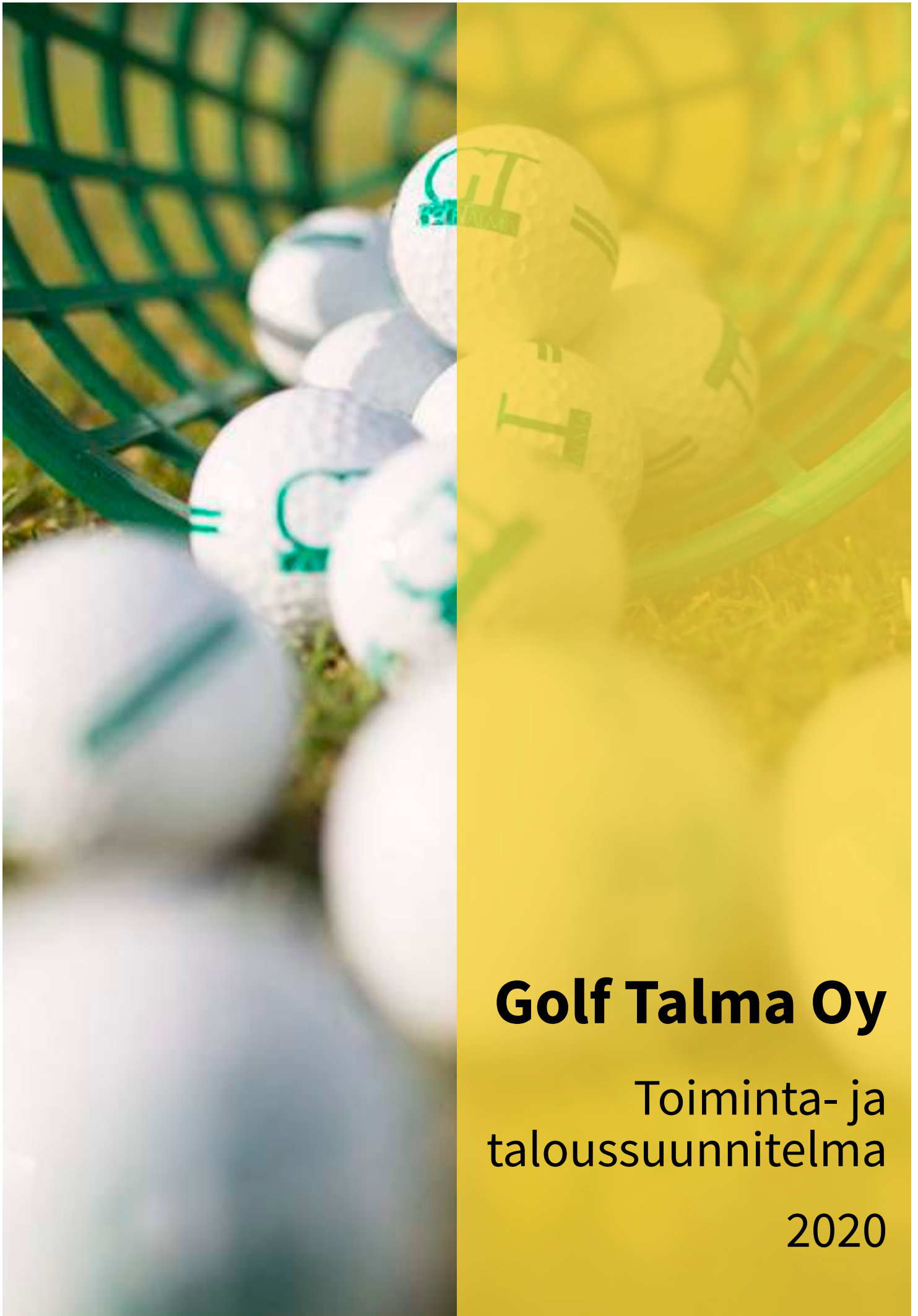
Jälkilaskelma

Hoitotoimi	2019	2018
<u>HOITOPUOLEN TUOTOT</u>		
Hoitovastikkeet	1 047 636	1 046 855
Muut hoitotuotot	994 647	955 706
Tulot yhteensä	2 042 283	2 002 560
<u>HOITOPUOLEN MENOT</u>		
Hoitokulut	-1 649 414	-1 566 106
Hoitopuolen investoinnit	-382 112	-422 178
Menot yhteensä	-2 031 526	-1 988 284
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	10 757	14 277
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikaudelta	544 767	530 490
Kumulatiivinen hoitovastike yli-/alijäämä	555 524	544 767

Rahoitustoimi

<u>RAHOITUSPUOLEN TULOT</u>		
Korko- ja rahoitustuotot	64	11
Rahoitusvastikkeet	0	0
Rahoituslainojen nosto	0	0
Rahoitustulot yhteensä	64	11
<u>RAHOITUSPUOLEN MENOT</u>		
Korko- ja rahoituskulut	-862	-1 417
Rahoituspuolen investoinnit	0	0
Lainan lyhennykset	0	0
Rahoitusmenot yhteensä	-862	-1 417
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	-799	-1 406
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikaudelta	-80 939	-79 533
Kumulatiivinen rahoitusvastike yli-/alijäämä	-81 738	-80 939
Kokonais yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	9 958	12 871
Kumulatiivinen yli-/alijäämä	473 786	463 828
<u>RAHAVAROJEN MUUTOS</u>		
Rahavarat 1.1	381 319	368 448
Rahavarat 31.12.	391 277	381 319
Rahavarojen muutos	9 958	12 871

Rahavarat sisältävät rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit.



Golf Talma Oy

Toiminta- ja
taloussuunnitelma

2020



JOHDANTO

TOIMIALA JA TEHTÄVÄ

Yhtiön toimialana on toimia golfkeskuksena ja omistaa ja hallita Sipoon kunnan Martinkylän kylässä sijaitsevaa maa-aluetta golf- ja tenniskenttineen, rakennuksineen, laitteineen ja varustuksineen sekä edistää muutoinkin golfharrastusta.

Yhtiö voi myös harjoittaa ravintolaliikettä sekä peli- ja urheiluvälinekauppaa ja -vuokrausta.

LÄHDE: GOLF TALMA OY:N
YHTIÖJÄRJESTYS 2 §

2020

Johdanto

Toimintaympäristö vuonna 2020

Haasteita ja mahdollisuuksia

Golf kilpailee ihmisten vapaa-ajasta liikunnan ja urheilun sekä monien muiden vapaa-ajan harrastusten kanssa. Kuluttajien valittavana olevien mahdollisuuksien määrä on lisääntynyt merkittävästi. Samaan aikaan kulutustottumusten muutokset luovat paineita palvelutarjonnan pitämiseksi ihmisten toiveita ja odotuksia vastaavina. Golfin harrastajamäärät ovat vakiintuneet viime vuosina valtakunnallisesti nykyiselle tasolleen.

Suomen talouden kasvu on alkanut hidastua ja eri indikaattorit ennustavat laskusuhdannetta. Golftoimialalla on jo pitkään vallinnut voimakas hintakilpailu, joka vaikeuttaa tulojen kerryttämistä ja kasvua. Ostopuolella hintojen nousu taas aiheuttaa oman paineensa talouden tasapainolle kulujen kasvaessa.

Viime vuosina tehtyjen toimintaympäristö- ja kilpailukykyanalyysin perustella Golf Talmalla on monia vahvuuksia joiden varaan rakentaa tulevaisuuden menestystä haastavassa toimintaympäristössä. Olemme pystyneet rakentamaan vahvan taloudellisen pohjan laadukkaan toiminnan ylläpitämiseksi ja kehittämiseksi. Toimialan, kulutustottumusten muutoksen ja yleisen taloudellisen kehityksen heikon näkymän aiheuttamista haasteista johtuen, myös tulevaisuudessa kestävä talous vaatii erityistä huomiota ja huolehtimista. Asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset kertovat, että olemme pystyneet pitämään osakkaidemme, pelioikeuden vuokraajien ja vieraspelaajien tyytyväisyyden korkealla tasolla. Ennätyksellisen isot pelikierrosten lukumäärät viestivät vahvaa sanomaa Golf Talman houkuttelevuudesta ja asemasta kilpailussa.

GOLF TALMA OY

Hallinto

Golf Talma Oy:n yhtiökokous kokoontuu kaksi kertaa vuodessa. Yhtiökokous valitsee osakeyhtiön hallituksen, joka valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta kokoukseen päättämään ja käsittelemään yhtiön asioita.

Golf Talman palveluksessa on kokopäiväisiä työntekijöitä talouden, hallinnon ja asiakaspalvelun sektorilla sekä kentänhoidossa. Kesäksi palkataan kesätyöntekijitä asiakaspalveluun ja kentänhoitoon. Ravintolatoiminta on ulkoistettu.

Laadukas kentänhoito ja kentän hyvä kunto on ensiarvoisen tärkeää. Vuosikorjauksia ja taseinvestointeja tehdään kentän kehittämiseksi ja uusimiseksi. Vuoden 2020 kenttäinvestoinnit kohdistyy Master-kentän väylän nro 1 muutostyöhön. Muutostyö vaatii sopivaa täyttömaata. Mikäli maa-ainesta ei saada riittävästi väylän uudelleen rakentamiseen alkukaudesta, siirretään sen teko vuodelle 2021 ja vaihtoehtoisesti aloitetaan lyöntipaikkojen korjaaminen ja uusiminen vuoden 2020 aikana.

Pääkenttämestari vastaa kentänhoidon ja kenttäinvestointien operatiivisesta johtamisesta ja kentänhoidosta yleisesti.

Toimitusjohtaja toimii pääkenttämestarin esimiehenä.

Kentänhoidollisissa asioissa kenttätoimikunta toimii hallitukselle ja operatiiviselle johdolle suosittelevana, neuvoa-antavana ja avustavana elimenä. Golf Talma Oy:n hallitus nimeää toimikunnan puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja tarvittavan määrän jäseniä. Toimitusjohtaja ja pääkenttämestari ovat toimikunnan pysyviä jäseniä.

henkilöstö

kentänhoito ja kehittäminen



MYYNТИ, MARKKINOINTI JA VIESTINTÄ

Omien kanavien sisällöntuotantoa toteutetaan aktiivisesti. Käytössä olevat omat digitaaliset kanavat ovat kotisivut, uutiskirje, facebook, instagram, twitter ja YouTube. Mainontaa toteutetaan pääasiassa verkossa. Ansaitussa journalistisessa mediassa keskitytään näkymiseen lähialueen uutismedioissa sekä golfalan julkaisuissa. Yritysmyynti tapahtumien, peliaikojen ja mainospaikkojen osalta on tärkeä osa tulonhankintaa ja markkinointia. Greenfeemyyntiä kohdistetaan myös yksityishenkilöille.

Talousarvio

2020

Talousarviossa liikevaihto on n. 2 miljoonaa euroa. Hallituksen esittämä yhtiövastike on 860 euroa sisältäen arvonlisäveron. Yhtiövastikkeelle ei esitetä korotusta.

Kauden 2020 aikana toteutettavan toiminnan kustannukset sekä taseinvestoinnit toteutetaan tulorahoituksella sekä kassaan kertyneillä varoilla.

Talousarvio 2020	2014	2015	2016	2017	2018	Budjetti 2019	Budjetti 2020
Myyntituotot	1 850 577	1 949 674	1 982 929	1 990 349	1 995 141	1 947 636	1 979 636
Vastikkeet	1 045 291	1 039 827	1 046 855	1 057 800	1 046 855	1 047 636	1 047 636
Käyttökorvaukset	536 200	604 854	567 157	550 024	589 371	564 000	579 000
Vuokrat	54 032	57 622	64 671	77 082	89 706	97 000	102 000
Muut tuotot	63 086	82 370	109 639	112 781	73 907	58 000	60 000
Palvelutuotot	78 342	79 249	84 398	78 657	79 839	81 000	81 000
Pro Shop	73 626	85 752	110 209	114 005	115 462	100 000	110 000
LIIVEVAIHTO	1 850 577	1 949 674	1 982 929	1 990 349	1 995 141	1 947 636	1 979 636
Liiketoiminnan muut tuotot	0	4 402	3 318	1 850	12 026	30 000	0
Materiaalit ja palvelut	-50 218	-67 312	-78 315	-71 342	-87 080	-83 000	-90 000
BRUTTOTULOS	1 800 359	1 886 765	1 907 933	1 920 857	1 920 087	1 894 636	1 889 636
Henkilöstökulut	-770 979	-746 842	-767 957	-772 389	-806 751	-820 000	-830 000
Poistot ja arvonalentumiset	-304 075	-303 556	-309 667	-305 887	-322 607	-330 000	-350 000
Liiketoiminnan muut kulut	-697 580	-755 363	-733 057	-778 092	-710 931	-743 000	-708 000
LIIVEVOITTO (- TAPPIO)	27 724	81 004	97 251	64 489	79 798	1 636	1 636
Rahoitustuotot ja -kulut	53	-1324	-580	286	-1 406	-1 636	-1 636
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	27 777	79 680	96 671	64 774	78 392	0	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	27 777	79 680	96 671	64 774	78 392	0	0

Investoinnit

2020

Investoinnit jakautuvat kenttien, koneiden, kiinteistöjen ja muiden investointien kesken. Vuoden 2020 suunnitelman mukaiset investoinnit ovat yhteensä 355 000 €.

182 000 €

KENTTÄ

- Master 1 väyläuudistus (tai vaihtoehtoisesti lyöntipaikka-uudistuksen aloittaminen)
- suoja-verkot, päärange ja Par 3 -range
- kastelujärjestelmän sadettimien lisääminen

128 000 €

KONEET

- Teroituskone
- maakärri
- kentän lava-auto
- väyläpystyy-leikkuuyksiköt
- lehti-puhallin
- raffileikkuri/lehdenkerääjä
- ilmastin, rei'ittäjä (syväilmastin)
- pumppu kastelujärjestelmään

45 000 €

KIINTEISTÖT JA MUUT INVESTOINNIT

- Turvallisuus- ja valvontajärjestelmä
- asiakaspalvelutilat
- pääkentän golfkärryt





GOLF TALMA OY



www.golftalma.fi

golftalma@golftalma.fi

09-2746540