

1.1.-31.12.2020

VUOSIKERTOMUS

GOLF TALMA OY





JOHDANTO

POIKKEUKSELLINEN VUOSI 2020

Vuosi 2020 oli hyvin poikkeuksellinen Suomea ja koko maailmaa kohdanneen koronapandemian vuoksi. Pelikauden alussa jouduimme sopeuttamaan monin tavoin sekä toimintaamme että talouttamme varmistaaksemme pelaajien turvallisuuden ja yhtiömme tulevaisuuden toiminnan. Toiminnan ja talouden ennustettavuus pelikauteen lähdettäessä oli erittäin huono. Kesän edetessä saimme huomata, että golfin pelaaminen onnistuu varsin turvallisesti erityisjärjestelyin ja pystyimme normalisoimaan toimintaamme ja talouden hoitamistamme. Loppu viimein kesästä tuli erittäin hyvä olosuhteet huomioon ottaen.

Golf Talma Oy:n toimintaa ja päätöksentekoa on ohjannut vuonna 2019 uudistettu strategia. Strategia keskittyy aktiivisen golfarin harrastamisen tukemiseen.



STRATEGIA

PÄÄMÄÄRÄ

Me uskomme, että aktiivinen golfin harrastaminen saa ihmisen nauttimaan elämästään enemmän ja voimaan paremmin.

Aktiivinen golfari luo hyvinvointia itselleen ja ympäristölleen.

Golf Talma luo pääkaupunkiseudun parhaat olosuhteet aktiivisen golfin harrastamiselle.



TEHTÄVÄ

GOLF TALMA TARJOAA AKTIIVISELLE GOLFARIILLE

1

Suomen
parhaimmistoa
olevat kolme kenttää.

2

Viihtyisät hyvässä
kunnossa olevat ja
toimivat klubitilat.

3

Ystävällisen ja pelaajan
tarpeista lähtevän
ammattitaitoisen
asiakaspalvelun.

4

Golfharrastusta,
viihtymistä ja hyvinvointia
tukevat korkealaatuiset
oheispalvelut.

IHMISET JA YHTEISTYÖ

ARVOT

OSAKKUUS

JATKUVA KEHITTÄMINEN

KESTÄVÄ KEHITYS

SITOUTUMINEN



GOLF TALMA OY

MITTARIT

PELAAJA ENSIN
-KYSELY,
PELAAJIEN
PALAUTE
JA SAADUT
ARVIOT

PELAAJAMÄÄRÄT

TULOSLASKELMA
JA TASE



HALLINTO

YHTIÖKOKOUKSET

Yhtiökokous kokoontui vuoden aikana kaksi kertaa yhtiöjärjestyksen mukaiseen yhtiökokoukseen.

HALLITUS

Hallitukseen kuuluivat Timo Heikkilä (pj), Ilkka Hietala (vpj), Arto Arhipoff, Helena Mattila ja Jukka Sairanen.

Toimintavuoden aikana hallitus kokoontui kymmenen kertaa hallituksen kokoukseen ja yhden kerran strategiapäiville.

HENKILÖSTÖ

Golf Talmassa työskenteli vuoden 2020 aikana kymmenen vakituista työntekijää, joista kolme työskenteli johdon, asiakaspalvelun, talouden ja hallinnon sektorilla ja seitsemän kentänhoidon sektorilla.

Kesän aikana työskenteli kausityöntekijöitä asiakaspalvelussa kolme ja kentänhoidossa kahdeksantoista työntekijää. Yhteensä kausityöntekijöitä työskenteli kaksikymmentäyksi henkilöä.

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä vuonna 2020 oli 15,16 työntekijää.

OSAKKEEN OMISTAJUUS JA KÄYTTÖ

Yhtiön osakkeita omisti tilikauden päättyessä yhteensä 937 osakkeenomistajaa tai omistajaryhmää. Yhtiön osakkeet jakaantuvat A- (350 kpl) ja B-osakkeisiin (700 kpl), jotka tuottavat yhteensä 1400 pelioikeutta.

Suurimmat osakkeenomistajat tilikauden päättyessä olivat

Kesko Oyj	5 A 41 B
Pr-Logisticar Oy	23 B
Kultakola Oy	8 A 7 B
Eurostock Oy	8 B 5 A
Pekka Räisänen Oy	11 B

Golf Talma Oy:n osakkeilla tehtiin vuoden 2020 aikana 60 osakekauppaa. Kaikissa kaupoissa osakkeilla oli positiivinen rahallinen arvo.

OSAKKEIDEN KÄYTTÖ

	2020	2019	2018	2017	2016
Pelioikeus nimettynä osakkaalle	528	546	553	560	544
Vuokrattuna	557	537	522	529	502
Pelioikeusliput ja green fee setelit	(104+102) = 206	(110+113) = 223	(112+103) = 215	(125+105) = 230	(127+119) = 246
Käyttämättä	55	34	49	34	47
A2 aktivoimatta	54	60	61	47	61

KIERROSMÄÄRÄT

■ Laakso ja Master yhteensä ■ Par 3



Kaudella 2020 Golf Talmassa pelattiin Master-kentällä 38 713 ja Laaksolla 40 446 pelikierrosta, yhteensä 79 159 kierrosta. Par 3 –kentällä pelattiin 14 145 kierrosta.



	2020	2019	2018	2017	2016
Laakso	8.4.-26.11.	18.4.-27.10.	21.4.- 18.11.	10.4.-22.10. ja 7.11.-19.11.	10.4.-31.10.
Master	8.4.-26.11.	18.4.-27.10.	21.4.-4.11.	9.4.-22.10. ja 6.11.-19.11.	16.4.-31.10.
Par3	6.4.-26.11.	26.4.-24.10.	19.4.-6.11	21.4.-22.10.	16.4.-31.10. / 21.-24.11. / 26.11.

AUKIOLOAJAT

TALOUS 2020



LIKEVAIHTO

2 133 905 €



TULOS

77 577 €



INVESTOINNIT

330 554 €



HOITOVASTIKE

860 €

KEHITYSPROJEKTIT



INVESTOINTIEN LISÄKSI
VUONNA 2020 KÄYNNISTETTIIN
MM. SEURAAVAT
KEHITYSPROJEKTIT



Golfkoulun kehittämisprojekti, johon on saatu tukea Business Finlandilta.



Uuden verkkosivuston kehittäminen ja verkkokaupan rakentaminen.



Uuden visuaalisen ilmeen kehittäminen.

TILIKAUDEN TULOS 2020

Yhtiön tilinpäätös osoittaa voittoa 77 577 euroa. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö ei jaa osinkoa vuodelta 2020 ja että tilikauden voitto siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin.

TULOS 2020	2016	2017	2018	2019	Toteuma 2020	Budjetti 2020
Myyntituotot	1 982 929	1 990 349	1 995 141	2 024 816	2 133 905	1 979 636
Vastikkeet	1 046 855	1 057 800	1 046 855	1 047 636	1 052 327	1 047 636
Käyttökorvaukset	567 157	550 024	589 371	602 974	710 567	579 000
Vuokrat	64 671	77 082	89 706	102 341	79 111	102 000
Muut tuotot	109 639	112 781	73 907	66 918	99 866	60 000
Palvelutuotot	84 398	78 657	79 839	83 915	86 621	81 000
Pro Shop	110 209	114 005	115 462	121 031	105 414	110 000
LIIKEVAIHTO	1 982 929	1 990 349	1 995 141	2 024 816	2 133 905	1 979 636
Liiketoiminnan muut tuotot	3 318	1 850	12 026	27 649	53 314	0
Materiaalit ja palvelut	-78 315	-71 342	-87 080	-83 782	-97 122	-90 000
BRUTTOTULOS	1 907 933	1 920 857	1 920 087	1 968 682	2 090 097	1 889 636
Henkilöstökulut	-767 957	-772 389	-806 751	-790 848	-722 719	-830 000
Poistot ja arvonalentumiset	-309 667	-305 887	-322 607	-343 093	-353 195	-350 000
Liiketoiminnan muut kulut	-733 057	-778 092	-710 931	-797 853	-936 210	-708 000
LIIKEVOITTO(-TAPPIO)	97 251	64 489	79 798	36 888	77 973	1 636
Rahoitustuotot ja -kulut	-580	286	-1406	-799	-396	-1636
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	96 671	64 774	78 392	36 089	77 577	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	96 671	64 774	78 392	36 089	77 577	0

INVESTOINNIT 2020

Investoinnit toteutettiin
tutorahoituksella.
Rahoitusvastiketta ei kerätty.

INVESTOINNIT 2020	BUDJETTI	TOTEUMA
KENTTÄ	182 000	114 651
Master 1 väyläremontti		
Laakson tiipaikkaremontti		
Suojaverkko Par 3:n ja klubin range		
KIINTEISTÖT	25 000	20 588
Teltha ison kabinetin päätyyn		
KONEET	128 000	106 891
Teroituskone		
Maakärri		
Kentän lava-auto		
Väyläpystyleikkauyksiköt		
Puhallin		
Raffileikkuri / lehdenkerääjä		
Väyläilmastin		
Pumppu (Keravanjoki)		
MUUT	20 000	88 423
Golfkärryt pääkentille		
4 kpl ilmalämpöpumppuja		
Juomavetolaatikosto ja kylmälasikko ravintolaan		
Palloautomaatti klubin rangelle		
Varastokontti varikolle		
Trackman 1. osa		
YHTEENSÄ	355 000	330 554

GOLF TALMA OY



Golf Talma Oy

Nygårdintie 115, 04240 Talma

email: golftalma@golftalma.fi

puh. (09) 274 6540

www.golftalma.fi



Golf Talma Oy

Tilinpäätös ajalta 1.1. - 31.12.2020

GOLF TALMA OY
NYGÅRDINTIE 115-6
04240 TALMA
Kotipaikka Sipoo
Y-tunnus 0131002-7

Sisällys

	Sivu
Tuloslaskelma	3
Tase	4
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2030 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Azets Insight Oy

TULOSLASKELMA

	1.1.2020 - 31.12.2020	1.1.2019 - 31.12.2019
LIKEVAIHTO	2 133 905,23	2 024 815,66
Liiketoiminnan muut tuotot	53 313,78	27 648,81
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-62 507,53	-81 387,43
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-2 819,13	-2 394,88
Ulkopuoliset palvelut	-31 795,51	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-97 122,17	-83 782,31
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-614 453,37	-659 784,85
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-93 517,59	-119 873,81
Muut henkilösivukulut	-14 748,37	-11 189,45
Henkilöstökulut yhteensä	-722 719,33	-790 848,11
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-353 194,95	-343 093,16
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-353 194,95	-343 093,16
Liiketoiminnan muut kulut	-936 209,63	-797 853,20
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	77 972,93	36 887,69
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	298,83	63,50
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-694,65	-862,21
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	77 577,11	36 088,98
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	77 577,11	36 088,98

TASE	31.12.2020	31.12.2019
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	3 996 344,80	3 996 344,80
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	2 546 594,13	2 550 309,53
Koneet ja kalusto	763 244,43	702 954,71
Muut aineelliset hyödykkeet	970 439,99	1 049 654,85
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	8 276 623,35	8 299 263,89
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	8 276 623,35	8 299 263,89
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	7 647,40	10 466,53
Vaihto-omaisuus yhteensä	7 647,40	10 466,53
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	7 201,63	1 283,05
Muut saamiset	89 081,86	34 633,85
Siirtosaamiset	8 905,87	10 261,86
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	105 189,36	46 178,76
Rahat ja pankkisaamiset	529 195,80	391 277,49
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	642 032,56	447 922,78
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	8 918 655,91	8 747 186,67

TASE	31.12.2020	31.12.2019
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	882 986,61	882 986,61
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	9 610 750,22	9 610 750,22
Muut rahastot yhteensä	<u>9 610 750,22</u>	<u>9 610 750,22</u>
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 981 416,92	-2 017 505,90
Tilikauden voitto (tappio)	<u>77 577,11</u>	<u>36 088,98</u>
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	8 589 897,02	8 512 319,91
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	<u>13 824,76</u>	<u>24 324,76</u>
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	13 824,76	24 324,76
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	17 486,22	0,00
Ostovelat	156 475,81	87 270,51
Muut velat	24 646,09	28 105,88
Siirtovelat	<u>116 326,01</u>	<u>95 165,61</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	314 934,13	210 542,00
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	328 758,89	234 866,76
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	8 918 655,91	8 747 186,67

LIITETIEDOT	31.12.2020	31.12.2019
-------------	------------	------------

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT (PMA 1.1)
--

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2. ja 3. lukujen pienyrittäjänsäännöstöä noudattaen.

Olettamasäännöksistä poikkeaminen

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Rakennukset 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto
 Rakennusten ainesosat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Rakennelmat 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Koneet ja kalusto 8 vuotta, 12,5%, tasapoisto
 Kentän hoitokoneet 12 vuotta, 8,3%, tasapoisto
 Kastelujärjestelmät 20 vuotta, 5%, tasapoisto
 Muut aineelliset hyödykkeet, 40 vuotta, 2,5%, tasapoisto
 Asfaltointi 10 vuotta, 10%, tasapoisto

Poistoperusteissa ei ole muutoksia. Master 1 väyläremontin ja Laakson tiipaikkaremontin kulujen 55.713,46 € poistoja ei ole vielä aloitettu.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Covid-19-pandemia ei ole vaikuttanut heikentävästi yhtiön tulokseen päätyneellä tilikaudella. Pandemian edelleen pitkittyessä sillä saattaa olla tulosta heikentäviä vaikutuksia, joiden vaikutuksia ei voida tilinpäätöksen laatimishetkellä luotettavasti arvioida.

ANNETUT VAKUUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET VASTUUT (PMA 3.7)
--

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)

Sitoumukset yhteensä	295 745,28	371 239,73
Leasingvuokrasopimusvastuut 12kk (sis. alv)	75 418,26	75 439,35
Leasingvuokrasopimusvastuut yli 12kk (sis. alv)	220 327,02	295 800,38

HENKILÖSTÖ (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	15,16	16,55
---	--------------	--------------

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET SEKÄ HALLITUKSEN EHDOTUS JAKOKELPOISEN VAPAAN PÄÄOMAN KÄYTÖSTÄ (PMA 1.1)

Oman pääoman erittely

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma - alkusaldo	882 986,61	882 986,61
Osakepääoma	0,00	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	882 986,61	882 986,61
Sidottu oma pääoma yhteensä	882 986,61	882 986,61

Vapaa oma pääoma

Oma pääoma, rahastot - alkusaldo	9 610 750,22	9 610 750,22
Oma pääoma, rahastot	0,00	0,00
Oma pääoma, rahastot - loppusaldo	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	-1 981 416,92	-2 017 505,90
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	-1 981 416,92	-2 017 505,90
Tilikauden voitto/tappio	77 577,11	36 088,98
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 706 910,41	7 629 333,30

LIITETIEDOT	31.12.2020	31.12.2019
Oma pääoma yhteensä	8 589 897,02	8 512 319,91

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden tulos on 77 577,11€ voitollinen. Hallitus esittää, että tulos siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin. Osinkoa ei jaeta.

OSAKEYHTIÖLAIN TARKOITTAMAT LIITETIEDOT**Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta OYL 13:5**

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	7 706 910,41	7 629 333,30
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 706 910,41	7 629 333,30
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	9 610 750,22	9 610 750,22
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-1 981 416,92	-2 017 505,90
Tilikauden tulos	77 577,11	36 088,98

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: _____

Aika: _____._____._____

Ismo Haaponiemi
toimitusjohtaja

Timo Heikkilä, pj

Ilkka Hietala, vpj

Jukka Sairanen

Helena Mattila

Arto Arhipoff

Tilinpäätösmerkintä

Paikka: _____

Aika: _____._____._____

PricewaterhouseCoopers Oy,
tilintarkastusyhteisö
Sauli Salmi, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 13
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 263
Ostolasku	1 - 991
Ostosuoritus	1 - 965
Pankki	1 - 412
Tuodut tapahtumat	1 - 203

Yrityksen pääkirjanpito on tehty Netvisor-kirjanpitojärjestelmässä.

Tilinpäätös, kirjanpitokirjat sekä kirjanpidon tositteet on arkistoitu sähköisinä.

This documents contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Tilintarkastuskertomus

Golf Talma Oy:n yhtiökokoukselle

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Golf Talma Oy:n (Y-tunnus 0131002-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2020–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:



- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidemme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Helsingissä

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Sauli Salmi
KHT

The following documents were signed Thursday, March 4, 2021



Tilintarkastuskertomus.pdf

(119378 byte)

SHA-512: 439a00c4ff6b45d1f1f04cda53374a4356f56
81f0179d1c8ed2f85876e223671adfb448147334294d3b
78e25b5d79ad0f509cb38f4a0c3412d2df243a09b38ba

The documents are signed by

3/4/2021 5:05:38 PM (CET)



Sauli Heikki Salmi, PricewaterhouseCoopers Oy

sauli.salmi@pwc.com

34.99.61.76

Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



Signature is certified by Assently



Tilintarkastuskertomus

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

37fb8c13eab4652f55d7ae85f40bc917ee84ecea1323e1ca031675059da3e9c8e8349ade1c9f1b1fe53e59d008ca42de37742a5863fb170abb430bf49ac529d8



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



GOLF TALMA OY

TOIMINTA- JA
TALOUSSUUNNITELMA 2021

TOIMIALA JA TEHTÄVÄ

”Yhtiön toimialana on toimia golfkeskuksena ja omistaa ja hallita Sipoon kunnan Martinkylän kylässä sijaitsevaa maa-aluetta golf- ja tenniskenttineen, rakennuksineen, laitteineen ja varustuksineen sekä edistää muutoinkin golfharrastusta.

Yhtiö voi myös harjoittaa ravintolaliikettä sekä peli- ja urheiluvälinekauppaa ja -vuokrausta.”



GOLF TALMA OY
STRATEGIA

GOLF TALMA OY

PÄÄMÄÄRÄ



Me uskomme, että aktiivinen golfin harrastaminen saa ihmisen nauttimaan elämästään enemmän ja voimaan paremmin.

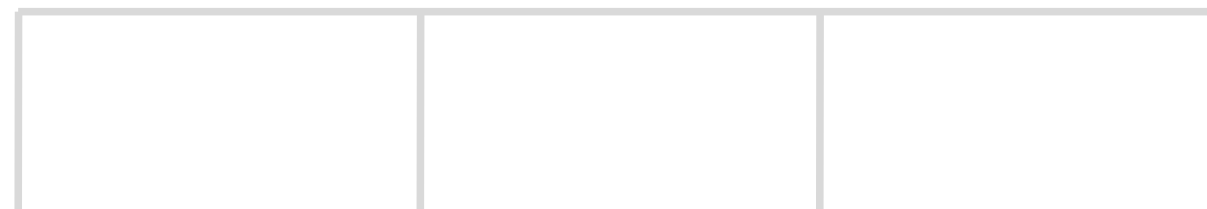


Aktiivinen golfari luo hyvinvointia itselleen ja ympäristölleen.



Golf Talma luo pääkaupunkiseudun parhaat olosuhteet aktiivisen golfin harrastamiselle.

TEHTÄVÄ



1



Suomen
parhaimmistoa
olevat kolme
kenttää.

2



Viihtyisät,
hyvässä
kunnossa olevat
ja toimivat
klubitilat.

3



Ystävällisen ja
pelaajan tarpeista
lähtevän
ammattitaitoisen
asiakaspalvelun.

4



Golfharrastusta,
viihtymistä ja
hyvinvointia
tukevat
korkealaatuiset
oheispalvelut.

ARVOT IHMISET JA YHTEISTYÖ

Ajattelumme lähtee ihmisten huomioimisesta, viihtymisestä ja hyvinvoinnista. Kannustamme ja autamme toisiamme onnistumaan, teemme yhdessä asioita ja pyydämme tarvittaessa apua menestyäksemme.



ARVOT OSAKKUUS

Golf Talman toiminta perustuu osakkuudelle.
Osake on haluttu ja kannattava.



ARVOT KESTÄVÄ KEHITYS

Hoidamme taloutta huolellisesti, suunnitelmallisesti ja pitkäjänteisesti kestävällä tavalla. Toteutamme toimintaamme ympäristöä säilyttävällä ja kunnioittavalla tavalla.



A R V O T
JATKUVA KEHITTÄMINEN

Parannamme jatkuvasti kilpailukykyisiä palveluitamme investoimalla ja toimintatapojamme kehittämällä.



ARVOT SITOUTUMINEN

Suhtaudumme golfiin intohimoisesti, iloisesti, innostuneesti ja myönteisesti. Nautimme pelistä ja korkealaatuisten golfpalveluiden tuottamisesta. Olemme omistautuneita golfille ja työllemme.



STRATEGISET MITTARIT



1

PELAAJA ENSIN -KYSELY,
PELAAJIEN PALAUTE JA
SAADUT ARVIOT

2

PELAAJAMÄÄRÄT

3

TULOSLASKELMA JA
TASE





HALLINTO

Golf Talma Oy:n yhtiökokous kokoontuu kaksi kertaa vuodessa. Yhtiökokous valitsee osakeyhtiön hallituksen, joka valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta kokoukseen päättämään ja käsittelemään yhtiön asioita. Operatiivisesta toiminnasta vastaa palkattu henkilökunta pitäen sisällään kokopäiväiset työntekijät ja kesäksi palkatut kausityöntekijät. Golfvalmennuksesta vastaa Golf Talma Oy:n oma Golfkoulu. Ravintolatoiminta on ulkoistettu.



GOLF TALMA OY

KEHITYSKOhteita

KENTÄNHOITO KESÄN KEHITYSKOHTEITA

Yksi kentänhoidon tulevan kesän erityisistä kehityskohteista vuosittaisten jatkuvien kentänhoitotöiden lisäksi on viheriöiden ja bunkkereiden ympäristöalueiden laadun parantaminen. Myös bunkkereiden hoitoon lisätään resursseja ja kiinnitetään erityistä huomiota.





GOLFKOULU KEHITYSPROJEKTI

Golfkoulun toiminnan kehittämiseksi on käynnistetty projekti, jonka tavoitteena on laajentaa palvelutarjontaa pelaajien kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin edistämiseksi. Projektiin on saatu tukea Business Finlandilta.

VIESTINTÄ VISUAALINEN ILME JA VERKKOSIVUT

Toimintakaudella 2021 uudistetaan visuaalinen ilme ja verkkosivut.



GOLF TALMA OY TALOUSARVIO

Talousarviossa liikevaihto on hieman yli 2 miljoonaa euroa. Hallituksen esittämä yhtiövastike on 860 euroa sisältäen arvonlisäveron. Yhtiövastikkeelle ei esitetä korotusta.

Kauden 2021 aikana toteutettavan toiminnan kustannukset sekä taseinvestoinnit toteutetaan tulorahoituksella sekä kassaan kertyneillä varoilla. Kaudelle 2021 siirtyy toteutettavaksi osa vuodelle 2020 budjetoiduista investoinneista.

Talousarvio 2021	2018	2019	Budjetti 2020	Budjetti 2021
Myyntituotot	1 995 141	2 024 816	1 979 636	2 035 636
Vastikkeet	1 046 855	1 047 636	1 047 636	1 047 636
Käyttökorvaukset	589 371	602 974	579 000	590 000
Vuokrat	89 706	102 341	102 000	102 000
Muut tuotot	73 907	66 918	60 000	105 000
Palvelutuotot	79 839	83 915	81 000	81 000
Pro Shop	115 462	121 031	110 000	110 000
LIIKEVAIHTO	1 995 141	2 024 816	1 979 636	2 035 636
Liiketoiminnan muut tuotot	12 026	27 649	0	0
Materiaalit ja palvelut	-87 080	-83 782	-90 000	-145 000
BRUTTOTULOS	1 920 087	1 968 682	1 889 636	1 890 636
Henkilöstökulut	-806 751	-790 848	-830 000	-770 000
Poistot ja arvonalentumiset	-322 607	-343 090	-350 000	-340 000
Liiketoiminnan muut kulut	-710 931	-797 853	-708 000	-779 000
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	79 798	36 888	1 636	1 636
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 406	-799	-1 636	-1 636
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	78 392	36 089	0	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	78 392	36 089	0	0

Hoitovastike-esitys 860 euroa sisältäen alv:n.

Ei muutosta edelliseen vuoteen.

GOLF TALMA OY

INVESTOINNIT

2021

Investoinnit jakautuvat kenttien, koneiden ja muiden investointien kesken. Vuoden 2021 suunnitelman mukaiset investoinnit ovat yhteensä 395 000 €.



Kenttä 253 000 €

Master 1 väylän uudistaminen, Laakso- ja Master-kenttien lyöntipaikkojen uudistaminen, pääklubin rangen uudistaminen vaihe I, Laakso 2:n väylän suoja-aita, kenttien penkkien uusiminen.



Koneet 122 000 €

Traktori, viheriöjyvä, lannoitteen ja torjunta-aineiden levitin.



Muut 20 000 €

Golfkärryt (lainakärryt pelaajille)



GOLF TALMA OY

Nygårdintie 115, 04240 Talma
email: golftalma@golftalma.fi
puh. (09) 274 6540
www.golftalma.fi