

VUOSIKERTOMUS 2021

GOLF TALMA OY



JOHDANTO

Vuoden 2021 toimintaa leimasi edellisen kesän tavoin Suomea ja koko maailmaa kohdannut Korona-pandemia. Pelikausi pystyttiin viemään hyvin läpi aiemmin opittujen uusien toimintatapojen ja syntyneen kokemuksen avulla. Toiminnalliset muutokset olivat jo arkipäivää ja terveysturvallisuuden uusista normeista oli tullut totuttu tapa, joka ei merkittävästi häirinnyt pelikauden kulkua toiminnallisesti tai taloudellisesti.

Toiminnan ja talouden ennustettavuus pelikauteen lähdettäessä oli hyvä poikkeuksellisista ajoista huolimatta. Golf on toimialana ja harrastuksena ollut yksi vähiten pandemiasta kärsineistä. Voi jopa sanoa, että jostain näkökulmasta katsottuna golf on hyötynyt muuta yhteiskuntaa kohdanneista rajoitteista.

Golf Talma Oy:n toimintaa ja päätöksentekoa on ohjannut vuonna 2019 uudistettu strategia, joka on keskittynyt aktiivisen golfarin harrastamisen tukemiseen. Olemassa olevaa strategiaa on päivitetty syksyllä 2021.



HALLINTO

YHTIÖKOKOUKSET

Yhtiökokous kokoontui vuoden aikana kaksi kertaa yhtiöjärjestyksen mukaiseen yhtiökokoukseen.

HALLITUS

Hallitukseen kuuluivat 18.3.2021 saakka Timo Heikkilä [pj], Ilkka Hietala [vpj], Arto Arhipoff, Helena Mattila ja Jukka Sairanen.

Hallitukseen kuuluivat 18.3.2021 alkaen Mika Majoinen [pj], Jukka Happonen [vpj], Kirsi Ahlfors, Petri Jantunen ja Hannu Koskinen.

Toimintavuoden aikana hallitus kokoontui kymmenen kertaa hallituksen kokoukseen ja yhden kerran strategiapäiville.





HENKILÖSTÖ

Golf Talmassa työskenteli vuoden 2021 aikana yhdeksän vakituista työntekijää, joista kolme työskenteli johdon, asiakaspalvelun, talouden ja hallinnon sektorilla ja kuusi kentänhoidon sektorilla.

Kesän aikana työskenteli kausityöntekijöitä asiakaspalvelussa neljä ja kentänhoidossa kaksikymmentäkaksi työntekijää. Yhteensä kausityöntekijöitä työskenteli kaksikymmentäkuusi henkilöä.

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä vuonna 2021 oli 17,52 työntekijää.

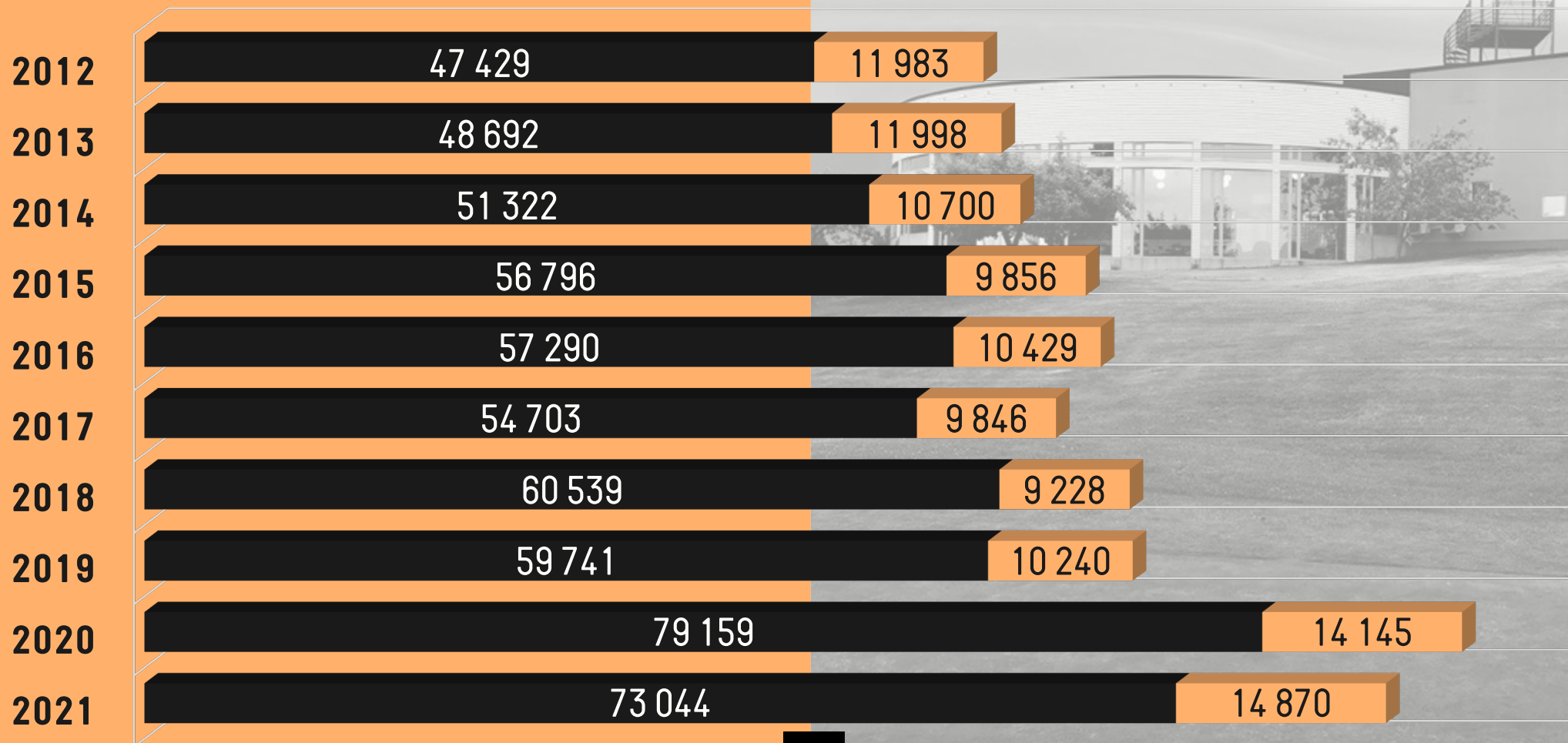


AUKIOLOAJAT

	2021	2020	2019	2018	2017
Laakso	16.4.-17.11.	8.4-26.11.	18.4.-27.10.	21.4.- 18.11.	10.4.-22.10. 7.11.-19.11.
	16.4.-17.11.	8.4.-26.11.	18.4.-27.10.	21.4.-4.11.	9.4.-22.10. 6.11.-19.11.
Master					
Par3	9.4.-17.11.	6.4.-26.11.	26.4.-24.10.	19.4.-6.11	21.4.-22.10.

KIERROSMÄÄRÄT

■ Laakso ja Master yhteensä ■ Par 3



Laakso 38 293, Master 34 751



OSAKKEEN OMISTAJUUS

Yhtiön osakkeita omisti tilikauden päättyessä yhteensä 979 osakkeenomistajaa tai omistajaryhmää. Yhtiön osakkeet jakaantuvat A- (350 kpl) ja B-osakkeisiin (700 kpl), jotka tuottavat yhteensä 1400 pelioikeutta.

Suurimmat osakkeenomistajat tilikauden päättyessä

Kesko Oyj	5 A + 41 B = 46
PETU-ABC Oy	23 B = 23
Kultakola Oy	8 A + 4 B = 12
Pekka Räisänen Oy	11 B = 11
Viiru Oy	8 B = 8

Golf Talma Oy:n osakkeilla tehtiin vuoden 2021 aikana 67 osakekauppaa [A-osakkeilla 21 ja B-osakkeilla 46]. Kaikissa kaupoissa osakkeilla oli positiivinen rahallinen arvo.



OSAKKEIDEN KÄYTTÖ

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Pelioikeus nimettynä osakkaalle	561	528	546	553	560	544
Vuokrattuna	587	557	537	522	529	502
Pelioikeusliput ja green fee setelit	191	206	223	215	230	246
Käyttämättä	18	55	34	49	34	47
A2 aktivoimatta	43	54	60	61	47	61





MUUTAMIA YLÖSNOSTOJA KAUDELLE 2021 TEHDYISTÄ UUDISTUKSISTA

VISUAALINEN ILME

Uusi visuaalinen ilme näki päivänvalon keväällä 2021 ja tuli esille graafisen ohjeistuksen mukaisesti eri puolilla Golf Talmaa, painotuotteita, digitaalisia kanavia ja talmalaisten vaatetusta.





LAAKSO

1

Par 4

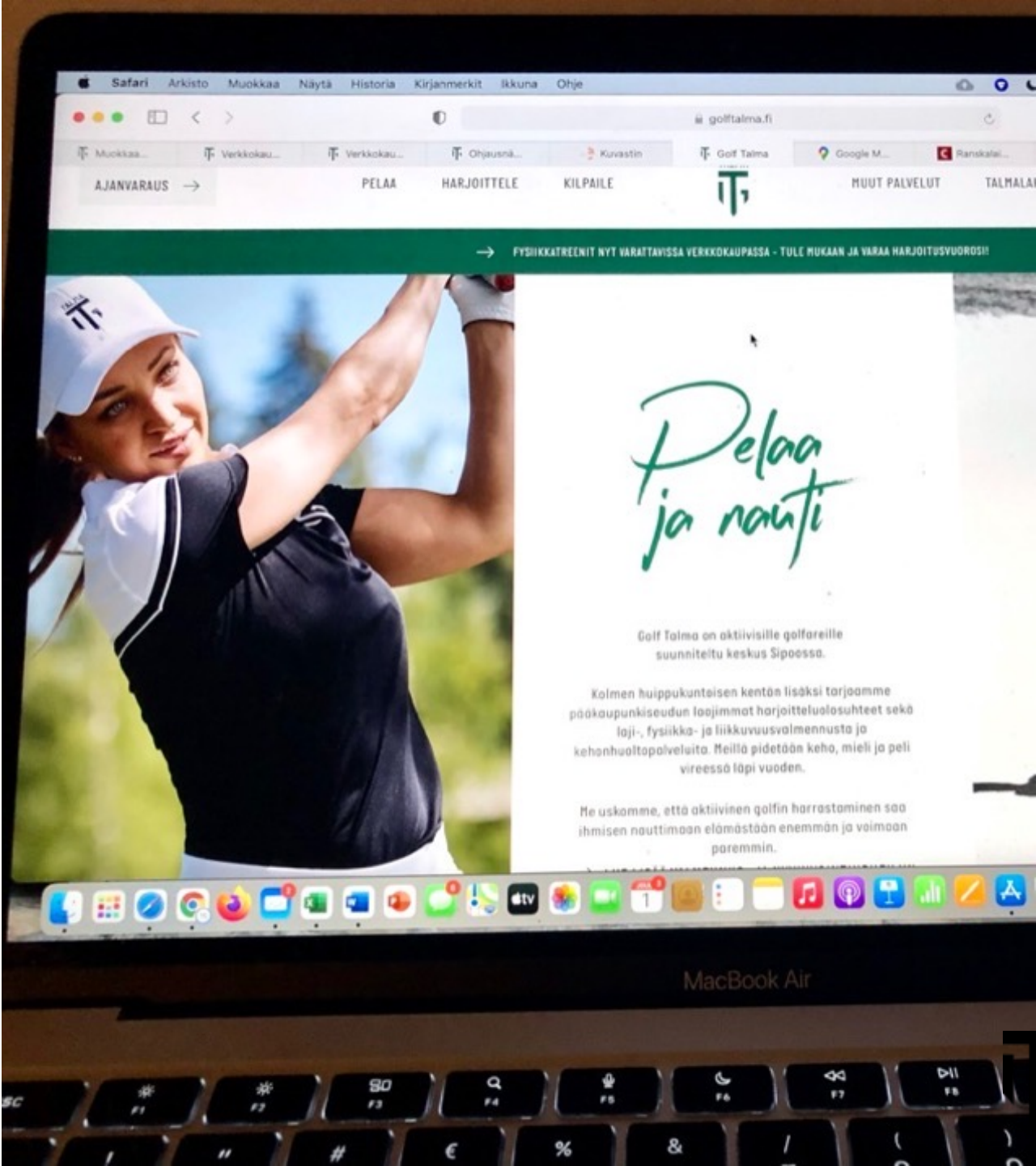


MESTARUUS-
KILPAILUT
2021



MESTARUUS-
KILPAILUT
2021





KOTISIVUT

Uudet kotisivut lanseerattiin pelikauden alussa. Kotisivujen ulkoasu toteutettiin uuden visuaalisen ilmeen periaatteiden mukaisesti.

VERKKOKAUPPA

Golf Talman oma verkkokauppa avattiin kotisivujen yhteyteen. Verkkokaupan visuaalinen ilme tehtiin uutta graafista ohjeistusta noudattaen yhdenmukaiseksi uusien kotisivujen kanssa.





TALVIHARJOITTELUTILA

Ravintolan iso kabinetti muutettiin talven ajaksi harjoittelutilaksi, jossa pystytään järjestämään fyysiseen harjoitteluun keskittyviä tunteja.





TRACKMAN STUDIO

Par 3 –kentän entiseen asiakaspalvelutilaan avattiin Trackman Studio, joka on avoinna ajanvarauksella kaikille pelaajille. Trackman Studio mahdollistaa lyöntien analysoinnin ja kehittämisen ympärivuotisesti sekä viihteellisemmän pelaamisen maailman huippukentillä.



HYVINVOINTIKONSEPTI

Uuden hyvinvointikonseptin mukaiset ensimmäiset palvelut tuotiin tarjolle ja harjoittelu päästiin aloittamaan.



*Fysiikkatreenejä, nyt
varattavissa!*



www.golftalma.fi/verkkokauppa

LAAKSO- JA MASTER-KENTTIEN LYÖNTIPAikkojen SEKÄ MASTER 1-VÄYLÄN UUDISTAMISTYÖT

Merkittävimpiä investointeja kaudella 2021 olivat Laakso- ja Master-kenttien lyöntipaikkojen uudistaminen sekä uuden Master 1-väylän pohjatyöt. Molemmat uudistukset jatkuvat kaudella 2022.

Master 1:n osalta suurimmat kustannukset ovat vielä tulossa, kun kauden 2022 alussa väylälle suoritetaan kasvukerroksen laitto ja kylvö. Tästä johtuen päättyneeltä tilikaudelta 2021 siirtyy taloudellisia resursseja tilikaudelle 2022. Myös lyöntipaikkaremontin jatkuessa tilikaudella 2022 siirtyy siihen varattuja taloudellisia resursseja päättyneeltä tilikaudelta.





MASTER-KENTÄN LYÖNTIPAIKKAREMONTTI

Master 11



LAAKSO-KENTÄN LYÖNTIPAIKKAREMONTTI

Laakso 1



LAAKSO-KENTÄN LYÖNTIPAIKKAREMONTTI

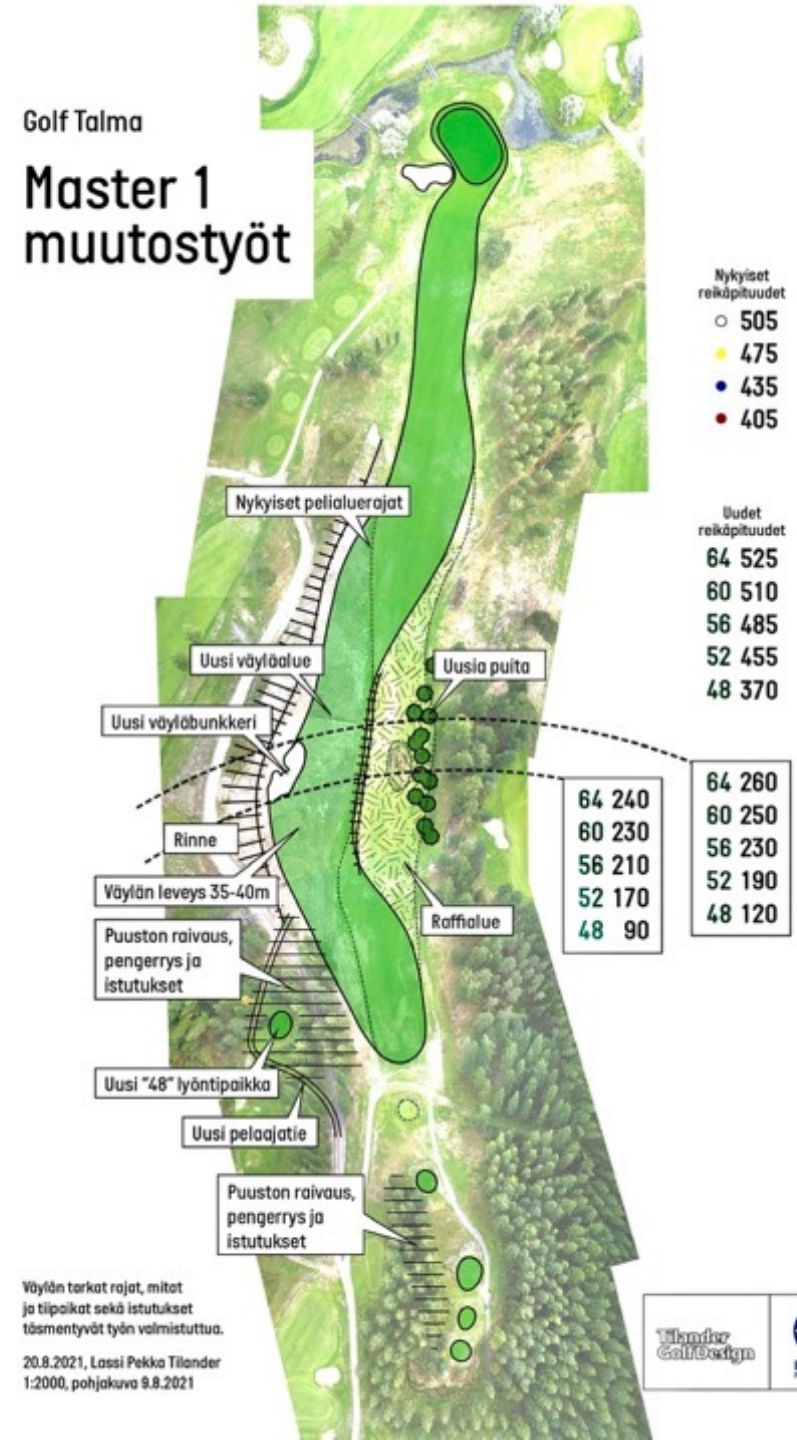
Laakso 8

MASTER 1 –VÄYLÄN UUDISTAMINEN

Master-kentän ykkösväylän pohjan muotoilutyöt saatiin valmiiksi kauden 2021 aikana. Kaudella 2022 päästään tekemään uudelle väylän pohjalle kasvukerroksen lisääminen ja väylän kylvö sekä bunkkerin rakentaminen.

Golf Talma

Master 1 muutostyöt





Master 1



Master 1



Master 1

KENTÄN KUIVATUS JA PUUSTOON LIITTYVÄT TYÖT

Kentillä on tehty kuivatustöitä salaojittamalla ja putkittamalla märkiä kohtia.

Kenttien puustoon liittyen kenttätoimikunta on tehnyt suunnitelman metsien ja puualueiden tarkemmaksi määrittelemiseksi ja hoitamiseksi. Hoitamista toteutetaan sekä puita kaatamalla että uusia taimia ja puita istuttamalla.





LAMPIEN SIIVOUS

Kesän aikana tehtiin lampiin muodostuneen kasvillisuuden poistoa eri puolilla kenttien vesiesteitä.

KASTELUJÄRJESTELMÄ

Aloitimme kastelujärjestelmän kehittämismahdollisuuksien tutkimisen. Työ jatkuu kaudella 2022, jonka jälkeen tehdään päätökset kenttien ja harjoituspaikkojen kastelun kehittämisestä.





ISTUTUKSET

Istutukset ovat olennainen osa klubi- ja kenttäalueiden visuaalisuutta ja viihtyisää ilmettä. Istutuksia hoidetaan Golf Talman puutarhurin johdolla.

TALOUS 2021

LIKEVAIHTO

2 216 374 €

TULOS

29 244 €

INVESTOINNIT

316 108 €

HOITOVASTIKE

860 €



TILIKAUDEN TULOS 2021

Yhtiön tilinpäätös osoittaa voittoa 29 244 euroa. Golf Talma Oy:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö ei jaa osinkoa vuodelta 2021 ja että tilikauden voitto siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin.



TILIKAUDEN POIKKEUKSELLISET ERÄT

KORJAUKSET EDELLISTEN TILIKAUSIEN VOITTOVAROIHIN

Golf Talma Oy on saanut tilikauden 2021 aikana kiinteistöveron palautusta vuosilta 2014-2021 maksetuista veroista. Vuosille 2014-2020 kuuluva palautusten osuus 402.822,57 € on oikaistu edellisten tilikausien voittovaroihin.

Edellisten tilikausien voittovaroihin on oikaistu myös vuosilta 2018-2020 saatu sähkölaskun hyvitys 35.919,62 €.

Vuoden 2021 osalta sekä kiinteistöveron että sähkömaksun palautukset on tuloutettu tuloslaskelmalla ja näkyvät tilikauden 2021 tuloksessa.

Saadut palautukset on käsitelty verotuksessa siten, että tilikauden 2021 tulokseen on lisätty vuosien 2014-2020 palautusten määrä. Vuodelle 2021 hyllypoistoja on voitu purkaa ja vähentää ne verotuksessa.



TALOUS

TULOS 2021	2017	2018	2019	2020	Toteuma 2021	Budjetti 2021
MYYNTITUOTOT	1 990 349	1 995 141	2 024 816	2 133 905	2 216 374	2 035 636
Vastikkeet	1 057 800	1 046 855	1 047 636	1 052 327	1 060 927	1 047 636
Käyttökorvaukset	550 024	589 371	602 974	710 567	732 168	590 000
Vuokrat	77 082	89 706	102 341	79 111	98 934	102 000
Muut tuotot	112 781	73 907	66 918	99 866	99 143	105 000
Palvelutuotot	78 657	79 839	83 915	86 621	88 186	81 000
Pro Shop	114 005	115 462	121 031	105 414	137 015	110 000
LIIKEVAIHTO	1 990 349	1 995 141	2 024 816	2 133 905	2 216 374	2 035 636
Liiketoiminnan muut tuotot	1 850	12 026	27 649	53 314	99 899	0
Materiaalit ja palvelut	-71 342	-87 080	-83 782	-97 122	-133 735	-145 000
BRUTTOTULOS	1 920 857	1 920 087	1 968 682	2 090 097	2 182 538	1 890 636
Henkilöstökulut	-772 389	-806 751	-790 848	-722 719	-831 509	-770 000
Poistot ja arvonalentumiset	-305 887	-322 607	-343 093	-353 195	-333 009	-340 000
Liiketoiminnan muut kulut	-778 092	-710 931	-797 853	-936 210	-950 679	-779 000
LIIKEVOITTO(-TAPPIO)	64 489	79 798	36 888	77 973	67 341	1 636
Rahoitustuotot ja -kulut	286	-1 406	-799	-396	-762	-1636
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ						0
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	64 774	78 392	36 089	77 577	66 580	0
Tuloverot					-37 335	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	64 774	78 392	36 089	77 577	29 244	0

INVESTOINNIT

Investoinnit toteutettiin tulorahoituksella.
Rahoitusvastiketta ei kerätty.

INVESTOINNIT 2021	TOTEUMA 2021	BUDJETTI 2021
KENTTÄ	111 859	253 000
Master 1 väyläremontti [jatkuu 2022]		
Laakso-kentän tiipaikkojen uudistaminen		
Master-kentän tiipaikkojen uudistaminen [jatkuu 2022]		
Pääklubin rangen uudistaminen [siirtyy]		
Laakso 2 väylän reunan suoja-aita [toteutetaan istutuksilla 2022]		
Kentän penkkien uusiminen		
KONEET	141 836	122 000
Jyrä		
Traktori		
Ruisku		
MUUT	62 413	20 000
Kärryt [sisältyi 2020 investointeihin]		
Rangen pallokone Par 3:lle		
Ilmanpuhdistin kabinettiin/ravintolaan		
Trackman 2. osa		
Ulkoliikuntavälineet		
YHTEENSÄ	316 108	395 000



Golf Talma Oy
Nygårdintie 115, 04240 Talma
email: golftalma@golftalma.fi
puh. [09] 274 6540
www.golftalma.fi