



GOLF TALMA OY

VUOSIKERTOMUS 2022



JOHDANTO

Kaudella 2022 palattiin kahden koronan ylikuumentaman vuoden jälkeen lähemmäs normaalia aikaa, jolloin pystyttiin jälleen kokoontumaan vapaammin. Pelikierrosten määrä toteutui positiivisen vilkkaalla tasolla, joskaan lähtöaikojen saatavuus ei enää aiheuttanut vastaavaa haastetta, kuin kahtena edellisellä vuonna.

Talouden ennustettavuus on ollut pitkällä aikajänteellä yhtiön toiminnassa erittäin hyvä, mutta nyt koronan tuoma vaihtelevuus ja Euroopassa syttynyt sota aiheuttivat toimintaympäristön muutosten vuoksi ennustettavuuden heikkenemistä.

Golf Talma Oy:n toiminnassa on jatkettu strategian viitoittamalla tiellä panostaen voimakkaasti kenttien parantamiseen.





YHTIÖKOKOUKSET

Yhtiökokous kokoontui vuoden aikana kaksi kertaa yhtiöjärjestyksen mukaiseen yhtiökokoukseen.

HALLINTO

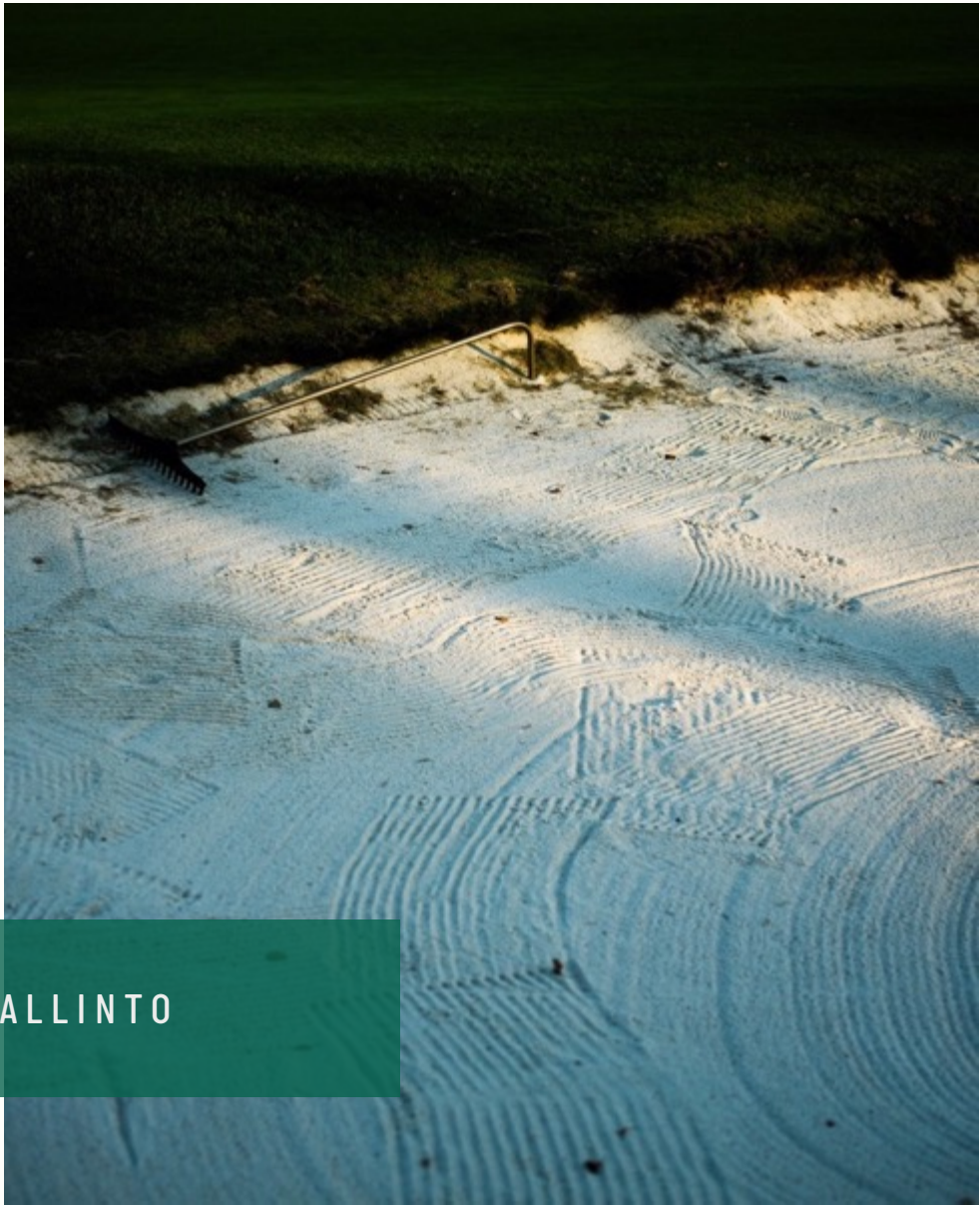
G O L F T A L M A O Y

HALLITUS

Hallitukseen kuuluivat 29.3.2022 saakka
Mika Majoinen [pj], Jukka Happonen [vpj],
Kirsi Ahlfors, Petri Jantunen ja Hannu
Koskinen.

Hallitukseen kuuluivat 29.3.2022 alkaen
Mika Majoinen [pj], Jukka Happonen [vpj],
Kirsi Ahlfors, Timo Heikkilä ja Petri
Jantunen.

Toimintavuoden aikana hallitus kokoontui
yksitoista kertaa hallituksen kokoukseen
ja yhden kerran strategiapäiville.

A photograph of a golf course bunker with a rake and a green rectangular overlay containing the word HALLINTO.

HALLINTO

GOLF TALMA OY

HENKILÖSTÖ



Golf Talmassa työskenteli vuoden 2022 aikana yhdeksän vakituista työntekijää, joista kolme työskenteli johdon, asiakaspalvelun, talouden ja hallinnon sektorilla ja kuusi kentänhoidon sektorilla.



Kesän aikana työskenteli kausityöntekijöitä asiakaspalvelussa neljä ja kentänhoidossa kaksikymmentäyksi työntekijää. Yhteensä kausityöntekijöitä työskenteli kaksikymmentäviisi henkilöä.



Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä vuonna 2022 oli 18,31 työntekijää.



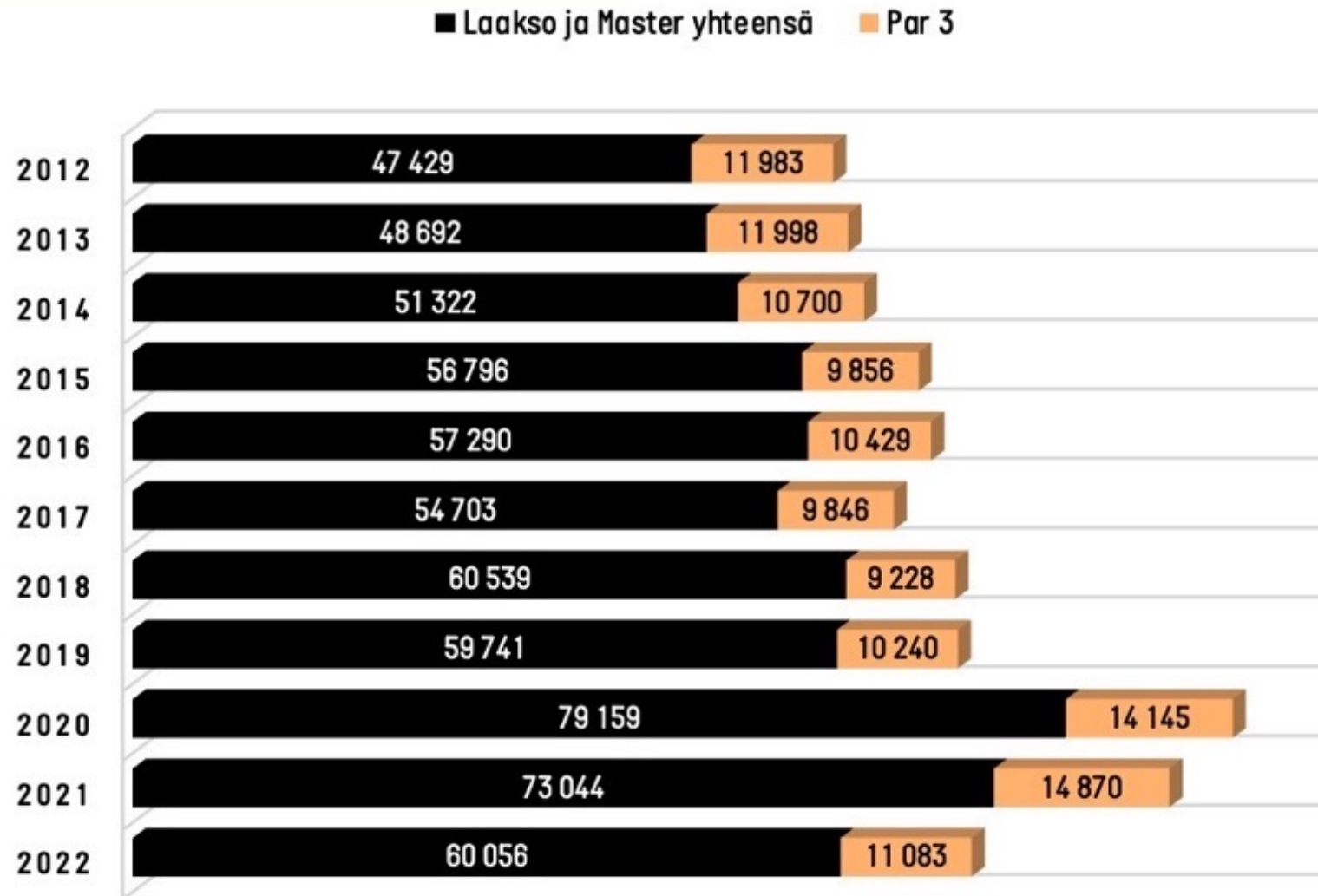
Tämän lisäksi Golf Talma Oy työllistää välillisesti ravintolan, valmennuksen ja kentänrakentamisen ammattilaisia.

KENTTIEN AUKIOLOAJAT

Pelikausi 2022 toteutui hieman totuttua lyhyempänä johtuen kevään ja syksyn sääolosuhteista.

	2022	2021	2020	2019	2018
Laakso	6.5.-13.11.	16.4.-17.11.	8.4.-26.11.	18.4.-27.10.	21.4.- 18.11.
Master	6.5.-13.11.	16.4.-17.11.	8.4.-26.11.	18.4.-27.10.	21.4.-4.11.
Par3	22.4.-15.11.	9.4.-17.11.	6.4.-26.11.	26.4.-24.10.	19.4.-6.11

KIERROSMÄÄRÄT



Laakso 34 107
Master 25 949

OSAKKEIDEN KÄYTTÖ



	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Pelioikeus nimettynä osakkaalle	579	561	528	546	553	560
Vuokrattuna	546	587	557	537	522	529
Pelioikeusliput ja green fee setelit	207	191	206	223	215	230
Käyttämättä	30	18	55	34	49	34
A2 aktivoimatta	38	43	54	60	61	47

OSAKKEEN OMISTAJUUS

Yhtiön osakkeita omisti tilikauden päättyessä yhteensä 866 osakkeenomistajaa tai omistajaryhmää. Yhtiön osakkeet jakaantuvat A- (350 kpl) ja B-osakkeisiin (700 kpl), jotka tuottavat yhteensä 1400 pelioikeutta.

Suurimmat osakkeenomistajat tilikauden päättyessä

Kesko Oyj	5 A + 41 B = 46
PETU-ABC Oy	23 B = 23
Kultakola Oy	8 A + 4 B = 12
Pekka Räisänen Oy	11 B = 11
DV-Group Oy	3 A + 6 B = 9

Golf Talma Oy:n osakkeilla tehtiin vuoden 2022 aikana 42 osakekauppaa (A-osakkeilla 18 ja B-osakkeilla 24). Kaikissa kaupoissa osakkeilla oli positiivinen rahallinen arvo.



OMISTAJUUS



MERKITTÄVIMMÄT UUDISTUKSET KENTILLÄ

GOLF TALMA OY

HCP 16 47 53 57 60

An aerial photograph of a golf course is shown, featuring a large green rectangular overlay in the center. The overlay contains the text 'GOLF TALMA OY' in a small, white, sans-serif font, and below it, 'MASTER 1 UUSI VÄYLÄ' in a larger, bold, white, sans-serif font. The background image shows a lush green golf course with a sand trap on the left and a water hazard on the right, surrounded by dense trees.

GOLF TALMA OY
MASTER 1 UUSI VÄYLÄ



Master 1 remontin alkuvaiheessa



Master 1 remontin loppuvaiheessa



MASTER 1



Master 1:n uusi väylä saatiin valmiiksi ja kylvettyä syksyn aikana 2022 ja päästään ottamaan käyttöön keväällä 2023.

An aerial photograph of a golf course, showing a mix of green grass, sand traps, and surrounding trees. A semi-transparent green rectangular overlay covers the center of the image. The text is centered within this overlay.

GOLF TALMA OY

KLUBIN HARJOITUSALUEEN UUDISTUS



KLUBIN HARJOITUSALUE

Klubin harjoitusalueen uudistaminen valmistui kesän aikana, kun suunnitelmasta toteutettiin samaan aikaan vaiheet 1 ja 2. Alue päästiin kylvämään syksyllä ja saadaan käyttöön kesän 2023 aikana.





KLUBIN HARJOITUSALUE

GOLF TALMA OY

BUNKKERIT

Harjoitusalueen bunkkereiden pohjat on tehty capillary concrete- ja reunat durabunker-menetelmällä.





An aerial photograph of a golf course is shown, split vertically. The left side shows a green fairway with a sand trap and trees. The right side shows a green fairway with a sand trap and trees. A semi-transparent green rectangle is overlaid on the center of the image. Inside this rectangle, the text "GOLF TALMA OY" is written in a small, white, sans-serif font. Below it, the text "MASTER-KENTÄN LYÖNTIPAIKAT" is written in a large, bold, white, sans-serif font.

GOLF TALMA OY

MASTER-KENTÄN LYÖNTIPAIKAT

MASTER-KENTÄN LYÖNTIPAIKAT



Master-kentän lyöntipaikkojen uudistaminen valmistui muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta, jotka viimeistellään keväällä 2023. Lyöntipaikkojen kuntoa on parannettu, kokoa monilta kohdin suurennettu ja kastelu laitettu kauttaaltaan uusiksi.



An aerial photograph of a golf course, showing a mix of green grass, sand traps, and trees. A semi-transparent green rectangular overlay covers the center of the image. The text 'GOLF TALMA OY' is centered within this overlay in a white, sans-serif font.

GOLF TALMA OY

LAAKSO 1 VIHARIÖN UUDISTUS

LAAKSO 1 VIHERIÖN UUDISTUS

Laakso 1 uuden viheriön rakentaminen saatiin pohjatöiden ja pintojen muotoilujen osalta valmiiksi syksyllä. Uudistettujen alueiden kylvö, bunkkerin viimeistely ja vesiesteen laajennus tehdään keväällä 2023.

Uusi viheriö sijoittuu hieman eri kohtaan kuin vanha, joten vanhalle viheriölle pystytään pelaamaan kunnes uusi viheriö saadaan käyttöön.







MUUTAMIA YLÖSNOSTOJA KAUDEN 2022 TÖISTÄ JA UUDISTUKSISTA

GOLF TALMA OY

G O L F T A L M A O Y

KASTELUJÄRJESTELMÄN UUDISTAMINEN

Nykyisen kastelujärjestelmän toimintakyky on tutkittu kesällä 2022 itsenäisen kastelujärjestelmien konsultointiin erikoistuneen Irritech Limited –yrityksen (UK) toimesta. Tutkimuksen mukaan järjestelmä on vanhentunut ja puutteellinen sekä ajansaatossa tapahtuneen kulumisen vuoksi jatkuvasti lisääntyvää korjaamista vaativassa kunnossa.

Kenttien ja muiden viheralueiden kastelun turvaamiseksi kastelujärjestelmä vaatii mittavaa uudistamista.



KASTELUN UUDISTAMINEN



Syksyn 2022 aikana järjestettiin osakkaille infotilaisuus kastelujärjestelmän uusimiseen liittyen ja infottiin asiasta myös osakaskirjeellä. Varsinaiset päätökset uusimisesta tehdään vuoden 2023 alkupuolella.

KASTELUN UUDISTAMINEN

Kuvat yhdestä käyttöikänsä päähän tulleesta rikkoutuneesta satulasta ja sen aiheuttamasta vauriosta kentällä.



MUUTOKSET TIIMERKINNÖISSÄ

Tiimerkeissä siirryttiin väreistä numeroihin, jotka osoittavat kentän pituutta kyseiseltä lyöntipaikalta pelattuna. Laakso-kenttä on pelattavissa neljässä ja Master-kenttä viidessä eri mitassa.



Lyöntipaikkaremontin valmistuessa myös osa väylistä sai uudet mitat, joita ilmaisemaan hankittiin uudet mittakivet tiipaikoille.

MASTER 8 VIHRIÖN EDUSTAN KALLION POISTO



Master 8 viheriön edustalla olevan kallion pinta poistettiin räjäyttämällä. Uudistus parantaa reiän pelattavuutta merkittävästi. Räjäytyksessä syntynyt maa-aines käytettiin hyväksi klubin harjoitusalueen rakentamisen pohjatöissä.





PUUSTONHOITOSUUNNITELMA

G O L F T A L M A O Y

PUUSTONHOITO

Puustonhoitosuunnitelman mukaisia puiden istutuksia tehtiin kenttäalueelle kauden aikana. Osana ohjelmaa tehtiin myös puuston harventamista metsäisemmillä alueilla. Istutettavilla puilla saadaan kentällä tarpeen mukaan suojaa, ne kehittävät kentän pelattavuutta ja kohentavat myös visuaalista ilmettä.



SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPAIKAT

Klubin pysäköintialueelle rakennettiin sähköautojen latauslaitteisto 12:lle autopaikalle, jotka saadaan käyttöön kaudelle 2023.

ASFALTOINTI

Uuden harjoitusalueen, Laakso 1:n ja Master 1:n huolto- ja pelaajaliikennetiet asfaltoitiin. Asfaltointia tehtiin myös pysäköintipaikoilla sekä varikkoalueella.



G O L F T A L M A O Y

LAMPIEN SIIVOUS

Lampien siivousta kasvillisuudesta jatkettiin kesän aikana erityisesti tähän tarkoitukseen rakennetulla laitteella. Palvelu ostettiin ulkopuolisena palveluna.



GOLF TALMA OY

KENKIEN JA MAILOJEN PESUPAIKKA



Pukuhuonerakennuksen päädyssä sijaitseva
kenkien ja mailojen pesupaikka suojattiin
puurakenteisella aidalla.



GOLF TALMA OY

ULKOKUNTOSALI

Ulkokuntosali rakennettiin klubin
rangen läheisyyteen.



HIEKKASIILOT

Varikon alueelle rakennettiin hiekkasiilot, joiden avulla erilaiset varastoitavat hiekka- ja maa-ainekset pystytään pitämään puhtaana ja erillään.

VARIKON AIDAT

Varikon portit ja aidat uusittiin. Aita antaa suojaa varikolla tapahtuvalle varastoinnille ja koneiden sekä tavaroiden säilyttämiselle.





GOLF TALMA OY

KLUBIALUEEN HOITO



Puutarhurin johdolla klubialueen istutuksista pidetään huolta.

Joskus pienet yksityiskohdat ratkaisevat. Ajan ja työtilanteen salliessa ehditään myös pienempien yksityiskohtien hoitamiseen kuten klubin nurmialueiden kanttaukseen.





TALOUS 2022

GOLF TALMA OY

TULOS 2022	2018	2019	2020	2021	TOTEUMA 2022	BUDJETTI 2022
Myyntituotot	1 995 141	2 024 816	2 133 905	2 216 374	2 103 048	2 088 455
Vastikkeet	1 046 855	1 047 636	1 052 327	1 060 927	1 064 836	1 055 455
Käyttökorvaukset	589 371	602 974	710 567	732 168	614 110	650 000
Vuokrat	89 706	102 341	79 111	98 934	114 158	98 000
Muut tuotot	73 907	66 918	99 866	99 143	113 958	92 000
Palvelutuotot	79 839	83 915	86 621	88 186	85 780	83 000
Pro Shop	115 462	121 031	105 414	137 015	110 206	110 000
LIIKEVAIHTO	1 995 141	2 024 816	2 133 905	2 216 374	2 103 048	2 088 455
Liiketoiminnan muut tuotot	12 026	27 649	53 314	99 899	60 313	0
Materiaalit ja palvelut	-87 080	-83 782	-97 122	-133 735	-135 908	-130 000
BRUTTOTULOS	1 920 087	1 968 682	2 090 097	2 182 538	2 027 454	1 958 455
Henkilöstökulut	-806 751	-790 848	-722 719	-831 509	-822 863	-890 000
Poistot ja arvonalentumiset	-322 607	-343 093	-353 195	-333 009	-335 718	-330 000
Liiketoiminnan muut kulut	-710 931	-797 853	-936 210	-950 679	-927 383	-738 000
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	79 798	36 888	77 973	67 341	-58 510	455
Rahoitustuotot ja -kulut	-1406	-799	-396	-762	-1216	-455
TULOS ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	78 392					0
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	78 392	36 089	77 577	66 580	-59 726	0
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot				-37 335	25 671	0
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	78 392	36 089	77 577	29 244	-34 056	0





TILINPÄÄTÖS

TILIKAUDEN TULOS

Tilikauden tulos on 34.055,53 € tappiollinen.

Hallitus esittää, että tulos siirretään kokonaisuudessaan edellisten tilikausien voittovaroihin ja että osinkoa ei jaeta.

INVESTOINNIT 2022	BUDJETTI	TOTEUMA
KENTTÄ	450 000	483 302
Master 1 väylä		
Master-kentän lyöntipaikat		
Laakso 1 viheriö ja sen edusta		
Klubin harjoitusalue		
Kentän penkit		
KONEET	90 000	95 935
Lava-autot kentänhoitoon		
Traktori		
Puhallin		
Lumiaura		
KIINTEISTÖT	40 000	73 357
Varikon suoja-aidat ja portit		
Sähköautojen latauspaikat		
MUUT	20 000	20 852
Varikon asfaltoinnit		
Huoltotien asfaltointi Laakso 1:n reunaan		
Pysäköintipaikkojen asfaltoinnit		
YHTEENSÄ	600 000	673 446

Kentän investoinneista korjattu 12.5. sinne kirjaantunut 15150 € luku, joka kuuluu vuodelle 2021. Tämä pienentää kyseisellä luvulla kentän investointeja sekä investointien yhteissummaa alkuperäiseen esitykseen verrattuna. Tilinpäätöksessä tätä virhettä ei ole ollut, vaan se oli ainoastaan aiemmassa esitysmateriaalissa.

GOLF TALMA OY INVESTOINNIT 2022



KIITOS!

Golf Talma Oy
Nygårdintie 115, 04240 Talma
email: golftalma@golftalma.fi
puh. (09) 274 6540
www.golftalma.fi