

Golf Talma Oy

Tasekirja 31.12.2012

Golf Talma Oy
Nygårdintie 115 - 6
04240 Talma
Kotipaikka Sipoo
Y-tunnus 0131002-7

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2012 - 31.12.2012

	Sivu No
Toimintakertomus	1 - 5
Tuloslaskelma	6
Tase	7 - 8
Jäikilaskelma	9
Liitetiedot	10 - 11
Luettelo kirjanpito kirjoista	12
Käytetyt tosittelajit ja säilyttämistapa	12
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	13

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).
Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,
jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:
auktorisoitu tilitoimisto
Rantalainen & Rosling Oy
Morokiventie 3, 04300 Tuusula

Golf Talma Oy

GOLF TALMA OY:N TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2012 - 31.12.2012

Pääkentillä kirjattiin kauden aikana 47 286 lähtöä (48.812 v 2011) ja näistä pelaajien, joilla ei ollut nimettyä pelioikeutta osuus oli 13 769 lähtöä (14.344 v 2011).

Pääkentistä Laakso kenttä avattiin kesäviheriöille 28.4. (1.5.2011) ja Master kenttä 5.5. alkaen (7.5.2011) Kentät suljettiin seuraavasti, Master kenttä, 22.10. (8.11.2011) ja Laakso kenttä suljettiin lopullisesti 26.11. (13.11.2011).

Pääkenttien kuukausittaiset kävijämäärät ja käyttöasteet 2011

	Toukokuu	Kesäkuu	Heinäkuu	Elokuu	Syyskuu
Huomioidut lähtöajat	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-17:50	klo 8-15:50
Kapasiteetti / kk	16128	17280	17856	14880	11520
Kävijämäärä / kk	7607	9918	10559	9892	6665
Käyttöaste	47,17 %	57,40 %	59,13 %	66,48 %	57,86 %
Muutos 2010 / 2011	-4,47	-3,06	2,63	-7,27	0,49

2012

	Toukokuu	Kesäkuu	Heinäkuu	Elokuu	Syyskuu
Huomioidut lähtöajat	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-19:50	klo 8-17:50	klo 8-15:50
Kapasiteetti / kk	16704	16992	17184	14880	11232
Kävijämäärä / kk	8634	8768	10569	10351	6005
Käyttöaste	51,69 %	58,37 %	61,50 %	69,56 %	53,46 %
Muutos 2011 / 2012	4,52 %	0,97 %	2,37 %	3,08 %	-4,4 %

Par 3 kenttä avattiin viheriöille 21.4. alkaen (22.4.2011) ja suljettiin 28.11. (8.11.2011). Par 3 kentällä kirjattiin 11 983 lähtöä (13 269 v. 2011) ja näistä pelaajien, joilla ei ollut nimettyä pelioikeutta, osuus oli 9 293 (9 733 v 2011).

KENTÄNHOITO JA YMPÄRISTÖNHOITO

Pelaajakyselyn tulosten mukaan kenttä oli kaudella 2012 hieman paremmassa kunnossa kuin aikaisemmin. Parannuskohteita kyselyn pohjalta löytyi myös. Kosteaa kesä aiheutti poikkeuksellisen paljon leikkaustyötä etenkin karheikkojen osalta. Kosteusongelmia paljastui myös muutamista kohteista.

Joulukuussa saatiin kentänhoitotyöt viimeistelyä suunnitelman mukaisesti.

Kauden aikana jatkettiin työtä GEO –sertifikaatin saamiseksi. Kansainväliseen GEO -sertifikaattiin kirjataan hyvät hoitokäytännöt ja ympäristön huomioiminen kentänhoidossa. Ympäristönhoitoon liittyvät toimet on

toteutettu vastuullisesti ja luonnon arvot huomioiden. Torjunta-aineita käytetään niin vähän kuin se on mahdollista ja mm apilan ja voikukan torjunnassa niitä käytetään ainoastaan silloin, kun se on välttämätöntä runsaan kasvun hillitsemiseksi.

KIINTEISTÖNHOITO JA YLLÄPITO

Joulukuussa 2010 aloitettu huoltohallin rakennustyö ja kenttähenkilökunnan sosiaalitilojen uudistus saatiin päätökseen keväällä 2012. Huoltohallin lattiapinta-ala on 595m², josta 1/3 on koneiden huoltotilaa ja 2/3 koneiden säilytystilaa. Sosiaalitalan uudistuksessa kunnostettiin vanhat tilat ja otettiin käyttöön konehuoltotila mikä vapautui uuden huoltohallin myötä. Muutostöiden myötä kenttähenkilökunnan sosiaalitalat ovat 250m², sisältäen taukotilan, pukuhuoneet ja suihkut, wc:t, kuivaustilan ja kenttäestaran toimiston.

Klubitalossa ja pukuhuoneissa wc-tilat kunnostettiin täysin ennen kauden alkua. Miesten klubitalon wc –tilaa myös laajennettiin vastaamaan lisääntyneitä käyttöä. Terassialueen viihtyvyyttä parannettiin lasittamalla terassiseinä sekä kalustamalla terassi uudestaan. Klubitalo varustettiin ilmalämpöpumpuilla sähkönkulutuksen hillitsemiseksi sekä viihtyvyyden parantamiseksi. Keittiön kylmäkalustoa uusittiin.

Pysäköintialueita laajennettiin keskimmaiselta tasolta. Uusia paikkoja saatiin luotua 30kpl. Master –kentän 15 väylän kohdalle rakennettiin keväällä uusi WC –rakennus.

Klubitalon ilmanvaihdossa ja viemäroinnissä todettiin ongelmia kauden aikana. Akuutit korjaustyöt toteutettiin kauden aikana ja suuremmat parannustyöt tehdään ennen kautta 2013.

TALOUS

Hoitovastike oli toimintavuonna 750 € (sis. alv 9 %). Hinnoittelussa jatkettiin ns. Prime Time luokittelua. Suosituimmat arki ja viikonloppuajat ovat prime time –aikaa. Prime time on arkisin klo 15 alkaen ja viikonloppuisin aina klo 15 asti. Green Fee prime time aikana oli 75 euroa ja muuna aikana 55 euroa.

Toimintavuoden liikevaihto toteutui budjetoidusti, vaikka pääkenttien käyttökorvaukset jäivät budjetoidusta n 19t€. Par3 käyttökorvaukset alittivat budjetoidun 7 t€. Range- / polettituotot jäivät n 8 t€ . Mainosmyynti ylitti budjetin n 11 t€ , tapahtuma tuotot olivat n 10 t€ ja muut tuotot 15t€ budjetoitua suuremmat. A-osakkeen toista pelioikeutta aktivoitiin n 3 t€ budjetoitua vähemmän.

Liiketoiminnan kulut ylittivät budjetoidun n. 30 t€:lla. Kulut ylittyivät merkittävästi tileillä; henkilöstökulut sivukuluineen 40t€, markkinointi 8t€, hallinto ja toimintakulut 15t€.

Pro shop ja harjoituskentän, par3, kioski ovat yhtiön hoidossa. Pro shopin ja kioskin liikevaihto toteutui yhteensä n 6 t€ budjetoitua suurempana, Kokonaisuudessaan kioskin ja pro shopin liikevaihto oli n 93 t€. Toiminnan tuotto oli 35 t€. Pro shopista jäi kuranttia vaihto-omaisuutta taseeseen n 10 t€.

Asiakas- / yritystapahtumien tuotot laskivat hieman edellisestä, mutta ylittivät budjetoidun. Yritystapahtumista saatu tuotto oli yhteensä 95 t€

Toimintavuoden käyttökate oli 269 941 t€. Poistot olivat 296 t€.

Kentän kunto ja tilastojen mukaan erityisesti sää ovat hinnoittelun lisäksi keskeisimmät vaikuttajat green fee pelaajien liikkumiseen. Pääkentillä Green fee pelaajamäärissä jäätin tavoitteista. Sateinen kesä sää vaikutti selvästi kauden pelaajamääriin sekä GF tuloihin. Erityisesti tulot ja pelaajamäärät tippuivat syys- ja lokakuussa. Pääsyy pelaajamäärien tippumiseen oli huonot sääolosuhteet. Läpi kauden kovana jatkunut

ruohon kasvuvauhti aiheutti kauden aikana 200h ennakoitua enemmän leikkuutyötä, mikä näkyi kasvun mm. polttoainekustannuksissa.

GT Oy:n ja GT ry:n kesken tilaaja – tuottaja periaatteella toimiva palvelusopimus kattoi koko toimintavuoden. Sopimuksessa määritetään ne ry:n toiminnassa tarvittavat palvelut, jotka yhtiö tuottaa ja ylläpitää.

Elokuussa laskutettiin 1.9.2010 päätetty rahoitusvastike sosiaalitalanrakennuskustannuksia varten. Rahoitusvastikkeen suuruus oli 176,29€ per osake. Kerätyt varat rahastoitiin ja käytettiin täysimääräisenä sosiaalitalankustannuksiin.

INVESTOINNIT

Isoimpina kentän kone- ja laitehankintoina toteutettiin

- Väyläleikkuri Toro 6700
- Väyläleikkuri Toro 5510
- Bunkkerikone
- Lumilinko Esko
- Verti-Drain ilmastuskone
- Greens groomer - viheriöharja
- Golfautoja 12kpl
- Bredal –kuljetin.

Kentän koneinvestoinnit kauden aikana olivat yhteensä 140 t€. Golfautojen hankinta toteutettiin leasing rahoituksella.

Taseinvestointeja tehtiin kauden aikana 475 t€. Niistä suurimmat olivat koneiden lisäksi, sosiaalitalan remontti, klubitalon viihtyvyysremontti sekä laiteinvestoinnit, pysäköintialueen laajennus ja kenttä WC.

Syksylle suunniteltuja kenttäinvestointeja jouduttiin karsimaan tiukan taloustilanteen takia. Uuden Keravanjoen pumppaamon rakentaminen siirrettiin keväälle 2013.

Huoltohallin ja sosiaalitalojen rakentaminen 2010-2012.

Ylimääräinen yhtiökokous syyskuussa 2010 päätti rakennuttaa Golf Talmaan uuden huoltohallin sekä remontoida kenttähenkilökunnan sosiaalitalat. Molemmat projektit on nyt saatu päätöksen. Samassa yhtiökokouksessa päätetyt rahoitusvastikkeet on kerätty 1.8.2011 ja 1.8.2012. Kerätyt varat on käytetty kokonaisuudessaan näihin rakennusprojekteihin.

Huoltohalli 595m² valmistui keväällä 2011 ja on nyt ollut kaksi golfkautta käytössä. Huoltohallin kokonaiskustannukset olivat 412 000€ (Budj 355t€). Itse hallitoimituksen osuus kustannuksista oli 163 000€. Muut kustannukset ovat; suunnittelutyö 20t€, perustukset 60t€, LVI työt 46t€, sähkötyöt 25t€, parvirakenne 25t€, lopputyöt 30t€ ja huoltotilan koneet ja laitteet 20t€, muut kustannukset 23t€. Hallin kustannukset ylittivät budjetoidun pääosin lisätöiden takia. Iso raskasta painoa kestävä parvi oli lisätöistä merkittävin, sen kustannukset olivat 25 000€. Tukevalle parvelle voidaan varastoida mm. lannoitteet, eli hallista saadaan huomattavasti enemmän hyötyä.

Sosiaalitalojen uudistuksessa vanha huolto- ja sosiaalirakennus uudistettiin täysin. Huoltotilan siirryttyä uuteen halliin, koko rakennus kunnostettiin kenttähenkilökunnan sosiaalitalaksi. Varsinaisten töiden osalta rakennus valmistui budjetissa ja otettiin käyttöön 4/2012. Käyttöönoton jälkeen on sinne tehty muutamia lisäkalustehankintoja, eteläisen ulkoseinän rakennetta ja lämpöeristystä korjattu sekä ulkovalaistusta parannettu. Lisätöitä kertyi noin 8000€ edestä. Sosiaalitalan kustannukset olivat kaikkiaan yhteensä 190 490 € (Budj. 185t€).

Sosiaalitiilan töiden kustannukset jakautuivat seuraavasti; rakennustekniset työt 115t€ ja materiaalit 40t€, vesi ja viemäryöt 2t€, ilmanvaihtotyöt 16t€, valaistus 2t€, suunnittelu 4t€, muut kulut 11t€. Ennalta arvaamattomia töitä olivat katon eristyksen uusiminen, harjapeltien uusiminen sekä talon eteläisen nurkan kunnostus ja eristystyöt.

Kustannusarviot molemmista urakoista oli teetetty tunnetulla alan ammattilaisella ja olivat sen ajan parasta mahdollista tietoa. Sosiaalitiilojen kohdalla budjetissa pysymisen eteen tehtiin paljon kulujen karsimistyötä. Itse toiminnoista ja laadusta ei tingitty, mutta mm saniteettitiilojen sijoittelun muutoksilla pystyimme välttämään valtaosan putkitöistä ja hyödyntämään olemassa olevia rakenteita suunnitelmaa paremmin. Huoltohallin rakennustyön yhteydessä lisätyöt aiheuttivat valtaosan ylityksestä. Lisätyöt todettiin hallin toiminnallisuuden kannalta tärkeiksi.

Tilat ovat erittäin hyvät ja laadukkaat. Nyt muutaman vuoden kokemuksella ne voidaan todeta myös erittäin toimiviksi. Kentänhoitohenkilökunnan tilat ja koneilat ovat menneen ison askeleen eteenpäin uudistusten myötä.

OMISTAJAT

Tilikauden päättyessä yhtiön suurimmat osakkeiden omistajat olivat:

	Osakkeita	% äänistä
Kesko Oyj	46	4,38
PR-Logisticar Oy	23	2,19
Pekka Räisänen Oy	12	1,14
Viiru Oy	8	0,76
Huttunen Kari	7	0,67
SMC Service Oy	5	0,48
Juha Palovaara Kuolinpesä	5	0,48

Yhtiön osakkeita omisti tilikauden päättyessä yhteensä 850 eri omistajaa tai omistajaryhmää.

A- ja B-osakkeiden tuottamista 1 400 pelioikeudesta oli toimintavuonna 594 (609 v. 2011) pelioikeutta nimettynä käyttäjälle, 450 (449 v. 2011) pelioikeutta vuokrattuna, 277 (270 v. 2011) lunastettuna peliilippuina ja green fee seteleinä, 45 (46 v. 2011) pelioikeutta käyttämättä / nimeämättä ja A-osakkeen 2. pelioikeudesta aktivoimatta 34 (26 v. 2011) pelioikeutta.

HENKILÖSTÖ

Vakinaista henkilökuntaa oli tilikauden päättyessä 11, joista toimistossa kolme (3) ja kentällä kahdeksan (8).

Toimitusjohtajana toimi koko tilikauden Olli-Pekka Nissinen.

Toimintavuoden aikana yhtiön palveluksessa oli vakinaisten lisäksi määräaikaista kesätyöntekijöitä eripituisissa työsuhteissa toimistoissa, ylä- ja alatoimistot, 7 ja kentällä 32.

Tilikauden suoriteperusteiset palkat olivat **617 173,59 euroa** (555 047 euroa v 2011).

HALLITUS

Yhtiön hallitukseen kuuluvat Ilkka Hietala puheenjohtaja, Jukka K Anttila, Tapani Ranki, Arimo Hermalainen, Jukka Sairanen.

Toimintavuoden aikana hallitus kokoontui 7 kertaa.

Hallituksen jokavuotinen pitkän tähtäimen suunnittelu- ja budjettikokous pidettiin kaksipäiväisenä syyskuussa.

Hallituksen jäsenille ei maksettu palkkaa tai palkkiota.

TILIKAUDEN TULOS JA HALLITUKSEN EHDOTUS

Yhtiön liiketappio oli -25 878,24 (v. 2011 -62 376,23) euroa ja suunnitelman mukaiset poistot 295 819,69 (v. 2011 272 098,70) euroa. Taseen mukainen oma pääoma on 8 234 382,91 (v. 2011 8 079 400,52) euroa.

Tilinpäätös osoittaa tappiota -30 122,11 (v. 2011 -69 355,09) euroa. Yhtiön hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tappio siirretään edellisten vuosien voitto- ja tappiovarojen tilille.

Golf Talma Oy hallitus

	1.1.-31.12.2012	1.1.-31.12.2011
Vastikkeet	939 908,26	834 256,88
Vuokrat	43 218,05	33 436,58
Käyttökorvaukset	389 285,89	381 719,98
Muut fuotot	329 665,00	328 932,20
LIIKEVAIHTO	1 702 077,20	1 578 345,64
Liiketoiminnan muut tuotot	76 724,08	91 608,78
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-61 146,20	-73 088,12
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	11 006,06	-368,80
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-50 140,14	-73 456,92
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-617 173,59	-555 047,80
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-101 034,28	-94 800,22
Muut henkilösivukulut	-28 588,67	-20 394,96
Henkilösivukulut yhteensä	-129 622,95	-115 195,18
Henkilöstökulut yhteensä	-746 796,54	-670 242,98
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-295 819,69	-272 098,70
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-295 819,69	-272 098,70
Liiketoiminnan muut kulut		
Hallinto	-18 821,27	-27 491,74
Mainonta ja markkinointi	-18 822,55	-20 306,57
Vuokrat	-32 511,45	-20 594,95
Kentän ja ulkoalueiden hoito	-257 449,44	-274 164,85
Silvous ja jätahuolto	-37 385,00	-44 178,22
Vesi ja jätevesi	-11 895,80	-6 256,97
Sähkö	-59 000,77	-71 128,56
Vahinkovakuutukset	-13 318,47	-15 088,42
Kiinteistövero	-61 746,95	-45 914,73
Korjaukset	-72 820,24	-83 442,21
Muut hoitokulut	-128 371,21	-107 966,83
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-711 923,15	-716 532,05
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-25 878,24	-62 376,23
Rahoitustuotot ja -kulut:		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	935,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	192,18	1 159,93
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-5 371,05	-8 118,79
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-4 243,87	-6 958,86
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-30 122,11	-69 335,09
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	-30 122,11	-69 335,09
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-30 122,11	-89 335,09

Nygårdintie 115 - 6
04240 Talma
Y-tunnus 0131002-7

Rahayksikkö EURO 31.12.2012 31.12.2011

V A S T A A V A A

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vasialueet

Omistetut

3 992 078,86

3 992 078,86

Rakennukset ja rakennelmat

Omistetut

2 023 304,42

1 825 345,39

Koneet ja kalusto

790 851,44

752 302,83

Muut aineelliset hyödykkeet

1 554 194,09

1 611 884,07

8 360 428,81

8 181 611,15

8 360 428,81

8 181 611,15

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet

21 639,81

10 633,75

21 639,81

10 633,75

Saamiset

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

4 584,56

1 906,30

Muut saamiset

6 600,93

10 191,77

Siirtosaamiset

3 978,21

13 181,76

15 163,70

25 279,83

Rahat ja pankkisaamiset

14 976,74

86 234,94

51 780,25

122 148,52

VASTAAVAA YHTEENSÄ

8 412 209,06

8 303 759,67

Nygårdintie 115 - 6
04240 Talma
Y-tunnus 0131002-7

Rahayksikkö EURO 31.12.2012 31.12.2011

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma

Osakepääoma

882 986,61 882 986,61

882 988,61 882 986,61

Muut rahastot

Muut rahastot

9 810 750,22 9 425 645,72

9 810 750,22 9 425 645,72

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

-2 229 231,81 -2 159 896,72

Tilikauden voitto (tappio)

-30 122,11 -89 335,09

8 234 382,91 8 079 400,52

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Muut velat

1 105,00 1 105,00

1 105,00 1 105,00

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

150 000,00 190 000,00

Ostovelat

7 525,34 7 911,01

Muut velat

8 931,73 18 928,89

Siirtovelat

10 264,08 8 414,25

176 721,15 223 254,15

177 826,15 224 359,15

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

8 412 209,06 8 303 759,67

GOLF TALMA OY**JÄLKILASKELMA**

	2012	2011
HOITOTOIMI		
<u>HOITOPUOLEN TULOT</u>		
Hoitovastikkeet	939 908	834 257
Muut hoitotuotot	850 136	867 934
Tulot yhteensä	<u>1 790 045</u>	<u>1 702 191</u>
<u>HOITOPUOLEN MENOT</u>		
Hoitokulut	-1 526 711	-1 448 434
Hoitopuolen investoinnit	-315 698	-309 660
Menot yhteensä	<u>-1 842 409</u>	<u>-1 758 093</u>
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	-52 365	-55 903
Hoitovastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikausilta	-88 084	-32 181
Kumulatiivinen hoitovastike yli-/alijäämä	<u>-140 448</u>	<u>-88 084</u>
RAHOITUSTOIMI		
<u>RAHOITUSPUOLEN TULOT</u>		
Rahoitusvastikkeet	185 105	354 900
Rahoituslainojen nosto	150 000	190 000
Rahoitustulot yhteensä	<u>335 105</u>	<u>544 900</u>
<u>RAHOITUSPUOLEN MENOT</u>		
Korko- ja rahoituskulut	-5 059	-7 858
Rahoituspuolen investoinnit	-158 939	-361 370
Lainan lyhennykset	-190 000	-112 000
Rahoitusmenot yhteensä	<u>-353 998</u>	<u>-481 228</u>
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	-18 893	63 672
Rahoitusvastike yli (+)/alijäämä (-) ed. tilikausilta	90 710	27 038
Kumulatiivinen rahoitusvastike yli-/alijäämä	<u>71 816</u>	<u>90 710</u>
Kokonais yli (+)/alijäämä (-) tilikaudelta	-71 258	7 770
Kumulatiivinen yli-/alijäämä	<u>-68 632</u>	<u>2 626</u>
<u>Rahavarojen muutos</u>		
Rahavarat 1.1.	86 235	78 465
Rahavarat 31.12.	14 977	86 235
Rahavarojen muutos	<u>-71 258</u>	<u>7 770</u>

Rahavarat sisältävät rahat ja pankkisaamiset sekä rahoitusarvopaperit.

Tilinpäätöksen 31.12.2012 liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät:

Yhtiön pysyviin vastaaviin merkityt alneettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenoonsa. Vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen FIFO -periaatetta sekä KPL5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta. Rahoitusomaisuuteen merkityt myynti-, laina- ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa. Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen luovutushintaansa.

Yhtiön pysyviin vastaaviin kuuluvien aineettomien ja aineellisten hyödykköiden hankintamenot poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritelty kokemusperäisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintamenon ja jäännösarvon erotus arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Suunnitelman mukasten poistojen perusteet ja niiden muutokset:

Hyödykeryhmä	arvioitu pitoaika vuotta	poisto prosentti	poisto menetelmä
Rakennukset	40	2,5 %	tasapoisto
Rakennusten ainesosat	12	8,3 %	tasapoisto
Rakennelmat	12	8,3 %	tasapoisto
Koneet ja kalusto	8	12,5 %	tasapoisto
Kentän hoitokoneet	12	8,3 %	tasapoisto
Kastelujärjestelmä	20	5 %	tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	40	2,5 %	tasapoisto
Asfaltointi	10	10 %	tasapoisto
Poistoperusteissa ei ole muutoksia.			

Teseen vasteavia koskevat liitetiedot:

Pysyvien vastaavien muutokset:

	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineel- liset hyödykkeet
Hankintameno tk:n alussa	3 992 078,86	3 314 739,08	3 008 394,50	2 829 655,72
Lisäykset tk:n aikana	0,00	280 716,25	172 320,88	33 100,22
Vähennykset tk:n aikana	+ 0,00	0,00	-11 500,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	= 3 992 078,86	3 595 455,33	3 159 215,38	2 882 755,94
Kert.sm-poistot tk:n alussa	0,00	1 489 393,69	2 256 091,67	1 217 771,65
Tilikauden sumupoistot	0,00	82 757,22	122 272,27	90 790,20
Kert.sm-poistot tk:n lopussa	= 0,00	1 572 150,91	2 378 363,94	1 308 561,85
Kertynyt poistoero tk:n alussa	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistoero	+ 0,00	0,00	0,00	0,00
Kertynyt poistoero tk:n lop.	= 0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	3 992 078,86	3 595 455,33	3 169 215,38	2 862 755,94
Kertyn. sm-poistot tk:n lop.	- 0,00	1 572 150,91	2 378 363,94	1 308 561,85
Menoj. sm-polst.jälk lop.	= 3 992 078,86	2 023 304,42	790 851,44	1 554 194,09
Kertynyt poistoero tk:n lop.	- 0,00	0,00	0,00	0,00
Menojäänn.kok.poist.jälk.lop.	= 3 992 078,86	2 023 304,42	790 851,44	1 554 194,09

Tilinpäätöksen 31.12.2011 liitetiedot

Pysyvien vastaavien aineellisen omaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten menojen poistot:

	31.12.2012	31.12.2011
Rakennukset ja rakennelmat	82 757,22	69 941,03
Koneet ja kalusto	122 272,27	114 111,42
Muut aineelliset hyödykkeet	90 790,20	88 046,25
Poistot yhteensä	<u>295 819,69</u>	<u>272 098,70</u>

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot:

Oman pääoman erittely:

	31.12.2012	31.12.2011
Osakepääoma tilikauden alussa	882 986,61	882 986,61
Osakepääoma tilikauden lopussa	882 986,61	882 986,61
Sidottu oma pääoma yhteensä tilik. lopussa	<u>882 986,61</u>	<u>882 986,61</u>
Muut rahastot tilikauden alussa	9 425 645,72	9 070 745,72
Tilikauden muutos	185 104,50	354 900,00
Muut rahastot tilikauden lopussa	<u>9 810 750,22</u>	<u>9 425 645,72</u>
Edellisten tilikauden voitto/tappio tk:n alussa	-2 229 231,81	-2 159 896,72
Edellisten tk:n voitto/tappio tk:n lopussa	-2 228 231,81	-2 159 896,72
Tilikauden voitto/tappio	-30 122,11	-69 335,09
Vapaa oma pääoma yhteensä tilik. lopussa	<u>7 361 396,30</u>	<u>7 188 413,91</u>
Oma pääoma yhteensä	<u>8 234 382,91</u>	<u>8 079 400,62</u>

Vakuudet ja vastuusitoumukset:

Vastuut ja vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain:

Omasta velasta	velan määrä	annetut pantit	annetut kiinnitykset	muut vakuudet	vakuudet yhteensä
Lainat rahoituslaitoksilta	150 000,00	2 410 000	0	0	0

Taseeseen sisällyttämättömät leasingvuokrasopimusvastuut:

	31.12.2012
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät,	26 508,15
josta erääntyy vuonna 2013	16 929,72
Sopimukset on lunastettavissa vuokra-ajan päättymisen jälkeen kohteen jäännösarvolla.	

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimitilinten jäsenistä:

Henkilökunnan lukumäärä:

Yhtiön palveluksessa on tilikauden aikana ollut keskimäärin 25 henkilöä.

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Yhtiön osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti:

	31.12.2012	nlmellisarvo	äänimäärä/osake
A-osakkeet	350kpl	840,94	1
B-osakkeet	700kpl	840,94	1

Luettelo kirjanpitoKirjoista, tositelajeista sekä säilytystavoista:

Päiväkirja		ATK-tulosteina
Pääkirja		ATK-tulosteina
Palkkakirjanpito		ATK-osakirjanpito
Tasekirja		Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt		Erikseen sidottuna
	Tositelaji	säilytystapa
Pankkitositteet Aktia	14	paperitositteina
Pankkitositteet Aktia	15	paperitositteina
Myyntitositteet	30	paperitositteina
Paikkatositteet	70	paperitositteina
Alv-tositteet	80	paperitositteina
Muistiotositteet	90	paperitositteina

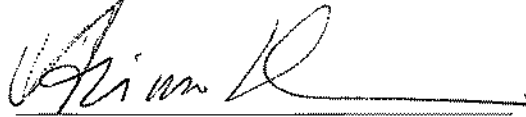
Golf Talma Oy

Päiväys ja allekirjoitukset

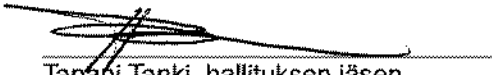
Helsinki, helmikuun 26. päivänä 2013



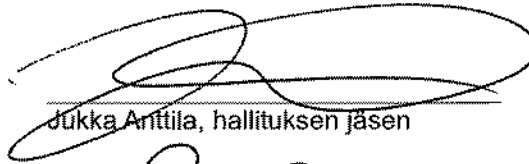
Ilkka Hietala, puheenjohtaja



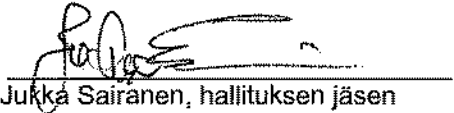
Arimo Hermalampi, hallituksen jäsen



Tapani Tanki, hallituksen jäsen



Jukka Anttila, hallituksen jäsen



Jukka Sairanen, hallituksen jäsen



Olli-Pekka Nissinen, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

_____, _____ kuun ____ päivänä 2013

PricewaterhouseCoopers Oy KHT-yhteisö

Jyri Heikkinen, KHT

Tilintarkastuskertomus

Golf Talma Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Golf Talma Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. – 31.12.2012. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaista virheellisyyttä, ja siitä, ovatko emoyhtiön hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätöksen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Helsingissä 15. päivänä maaliskuuta 2013

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö



Jyrki Heikkinen
KHT

TOIMINTASUUNNITELMA 2013

Kauden 2013 toimintasuunnitelma keskittyy kentän viime kausina saavutetun hyvän pelikunnon ylläpitämiseen ja palveluiden sekä viihtyvyyden kehittämiseen.

Talous

Hoitovastikkeeksi hallitus ehdottaa 795 euroa (sis alv 10%). Vastikesumman korotus on hieman enemmän kuin yleinen hintojen nousu. Tulot ohjataan ensisijaisesti kentän ja infrastruktuurin korjaustöihin, palveluiden ylläpitoon sekä viihtyvyyden parantamiseen. Tilikauden tavoitteena on kasvattaa tuloja maltillisesti ja pitää tiukka talouskuri yleisen hintatason noustessa. Koneinvestoinnit pidetään edellisvuosien tasolla. Investoinnit on suunniteltu poistomäärää pienemmiksi, jolloin yhtiön likviditeetti parantuu. Tavoitteena on parantaa yhtiön likviditeettiasemaa maltillisesti seuraavan viiden vuoden ajan.

Laatu

Jatketaan työtä kentän viimeistelyn parantamiseksi ja hoitotason nostamiseksi. Pelikauden aikana ei toteuteta mittavia kentän korjaustöitä, kenttähenkilökunnan työpanos käytetään kentänhoitoon ja viimeistelyyn. Kentänparannustyöt ajoitetaan mahdollisuuksien mukaan pelikauden ulkopuolelle, keväälle ja syksylle. Kentänparannustyöt keskittyvät kentän kuivatukseen. Klubitiloja korjataan ja jatketaan työtä viihtyvyyden parantamiseksi.

Palveluiden laatu pidetään erittäin korkealla tasolla panostamalla rekrytointiin ja työhön perehdyttämiseen. Myyntipisteiden valikoimaa päivitetään ja tarjotaan laadukkaita tuotteita. Jatketaan brändimanaalin mukaisen ilmeen käyttöönottoa painomateriaalissa ja kylteissä.

Palvelu

Henkilökunta pyrkii palvelemaan kaikkia Golf Talman asiakkaita asiantuntevasti, nopeasti ja ystävällisesti. Hinnastossa otetaan edelleen huomioon osakkeenomistajat omana ryhmänä. Osakkaiden etujen kehittämistä jatketaan Talman palvelujen osalta. Edelleen kehitetään hyväksi todettua Platina –kenttien yhteistyötä.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä säilytetään ennallaan vakituisten työntekijöiden osalta. Yhtiöllä on yhteensä 11 vakituista työntekijää, kahdeksan kenttätyöntekijää ja kaksi toimistotyöntekijää sekä toimitusjohtaja. Henkilökuntaa kannustetaan jatkokoulutukseen ja oman hyvinvoinnin kehittämiseen. Kausityöntekijöitä on kauden aikana yhteensä noin kolmekymmentä. Etsitään väyliä henkilökunnan tuottavuuden nostamiseen.

Ympäristö

Jatketaan kentänhoidon toteuttamista ja toimintamallien kehittämistä SGL:n ympäristöohjelman ohjeiden mukaisesti. Kehitetään jatkuvasti ympäristöystävällisempiä käytäntöjä koko keskuksen toiminnassa. Otetaan aktiivisesti osaa Talman sekä Kaskelan alueen osayleiskaavojen suunnitteluun.

Markkinointi

Markkinointivarat käytetään pääsääntöisesti lehti- ja radiomainontaan. Myös sosiaalista mediaa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan. Alan lehdissä Golf Talma näkyy edustavilla ja kiinnostusta herättävillä mainoksilla läpi kauden. Painotus on selkeästi kevätmarkkinoinnissa.

17.10.2012

Golf Talma Oy hallitus

TALOUSARVIO 2013

	BUDJETTI	ENNUSTE	BUDJETTI 2012*	TULOS 2011
	LUONNOS 2013	2 012		
	Vastike 795€ (sis. Alv 10%)		Vastike 750 (sis alv 9%)	
	Vastike 722,73 (alv 0%)		Vastike 688,07 (alv 0%)	
MYYNTITUOTOT				
Yleiset myyntitilit				
3002 Hoitovastikkeet 9%	993 754	939 908	942 661	834 257
30221 Pääkenttä, käyttökorvaukset 9%	265 000	264 941	285 000	253 065
30222 Par 3, käyttökorvaukset 9%	130 000	125 455	130 000	128 655
30223 Range pallot 9%	75 000	76 108	80 000	71 277
30225 Asiakaskilpailut 9%	100 000	95 459	85 000	100 521
30301 Vuokratuotot 23%	42 000	42 576	40 000	33 437
30401 Väylä- ja muut mainokset 23%	40 000	46 006	36 000	40 234
3060 Myynti Pro Shop 23%	75 000	77 148	70 000	81 144
3071 Myynti kioski 13%	17 000	16 635	17 000	15 495
3080 Golfkoulun tuotot 23%	0	0	12 000	12 898
3090 Muut tuotot alv 23%	3 000	15 142	3 000	7 364
LIIKEVAIHTO	1 740 754	1 699 379	1 700 661	1 578 346
3860 Palvelutuotot 23%	70 000	70 000	70 000	70 000
3880 Puutavaratilitys 23%	5 000	8 224	5 500	21 609
TUOTOT YHTEENSÄ	1 815 754	1 777 603	1 776 161	1 669 954
MATERIAALIT JA PALVELUT YHT.	-60 000	-57 657	-70 000	-73 457
Työntekijöiden palkat ja palkkiot				
5000 Palkat kenttä	-392 000	-409 043	-366 000	
5010 Palkat toimisto	-217 000	-214 678	-21 300	
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-750 000	-756 933	-705 000	-670 243
POISTOT JA ARVONALENTUMISET YHT.	-290 000	-285 467	-290 000	-272 098
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	-9 000	-5 332	-6 000	-8 782
Toimitilakulut / Kenttä				
734001 Siemenet 23%	-20 000	-35 121	-18 000	-17 891
734002 Lannoitteet 23%	-110 000	-122 479	-110 000	-120 237
734003 Kasvinsuojeluaineet 23%	-4 000	-867	-4 000	-2 346
734004 Hiekka 23%	-45 000	-39 408	-40 000	-41 654
734005 Korjaus: istutus ja multa ym 23%	-10 000	-32 399	-90 000	-47 138
734006 Korjaus: hapettajat, polut yms.	-10 000	0	0	0
734007 Sadetusjärjestelmä 23%	-15 000	-12 859	-12 000	-7 639
734009 Ulkopuoliset palvelut 23%	-10 000	-7 609	-6 000	-13 462
734010 Kenttätarvikkeet 23%	-10 000	-7 197	-10 000	-23 798
7360 Siivous ja puhtaanapito 22%/23%	-45 000	-36 878	-45 000	-44 176
7380 Vesi ja jätevesi 22%/23%	-8 000	-8 684	-7 500	-6 257
7390 Sähkö ja kaasut 22%/23%	-55 000	-54 301	-60 000	-71 129
7424 Kiinteistövero	-61 000	-61 746	-61 000	-45 915
7460 Vartiointi- ja turvallisuuskulut 22%/23%	-4 000	-3 538	-4 000	-3 923
7470 Muut toimitilakulut 22%/23%	-12 000	-12 085	-5 000	-1 025
Toimitilakulut ja kenttä yhteensä	-419 000	-435 171	-472 500	-446 589
Kone- ja kalustokulut				
753010 Poltto- ja voiteluaineet	-43 000	-40 525	-35 000	-34 052
7540 Korjaus ja huolto	-55 000	-46 959	-55 000	-59 921
7710 Kone ja kalusto leasing	-43 000	-32 606	-31 000	-19 800
Muut kone ja kalustokulut	-39 000	-40 229	-34 000	-43 901
Kone ja kalustokulut yhteensä	-180 000	-160 319	-155 000	-157 674
Matkakulut	-2 500	-1 136	-2 000	-1 492
Myyntikulut / Luottokorttiprovisiot	-4 000	-4 087	-4 000	-3 852
Markkinointikulut	-20 000	-26 200	-10 000	-22 932
IT -palvelut ja koulutus	-20 000	-11 726	-20 000	-28 821
Taloushallinto- ja toimistokulut	-52 000	-47 695	-34 000	-45 033
Muut liikekulut	-4 000	-1 654	-4 000	-1 357
LIIKETOIMINNAN KULUT YHTEENSÄ	-1 810 500	-1 793 377	-1 772 500	-1 732 330
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 254	-15 774	3 661	-62 375
Korkokulut lainasta	-3 500	-3 400	3 000	-6 959
TULOS	1 754	-19 174	661	-69 335

* Yhtiökouksen päätettyä vastiketason esitettyä alemmaksi, hallitus on muokannut talousarviota vastaamaan tulotasoa.

INVESTOINNIT 2013

	Koneet	Hinta	AIKA
Tärkeysaste			
1	Raffleikkuri - Toro Groundmaster*	61 000	3/2013
1	Bunkkerikoneen varustepaketti	4 000	3/2013
1	Traktori*	72 000	3/2013
	Kenttä		
1	Salaojitusyöt (M1, M2, M10, M12)	39 000	kevät ja syksy
1	Pumppaamo (uusi)	25 000	5/2013
2	Kenttä WC (M5)	9 500	5/2012
2	Vesieste rippaus +kalat (L1)	10 000	1/2013
1	Lämminvesivaraajat (3kpl) ja putkityöt	10 000	2/2013
	Klubi		
1	Kettiölaitteet ja klubin ilmanvaihto	12 000	2/2013
2	Terassisohva + lasitus 1/4	5 000	4/2013
1	Polttoainesäilöiden katos	6 500	5/2013
2	Kalusteet - kuivauskaappi, tieviitat yms	22 000	2/2013
	YHTEENSÄ	276 000	

VAIHDOS	Vuosi	Saatava summa
* Vaihtoarvot huomioitu jo uusien hinnoissa		
Ransomes HR Raffleikkuri*	1999	5000
Valtra traktori*	2003	23000